



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.06.2024

№ 815-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кочубея В.С.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кочубея В.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 24, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кочубея В.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 24, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кочубея В.С.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

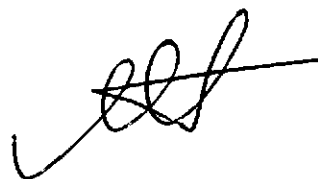
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

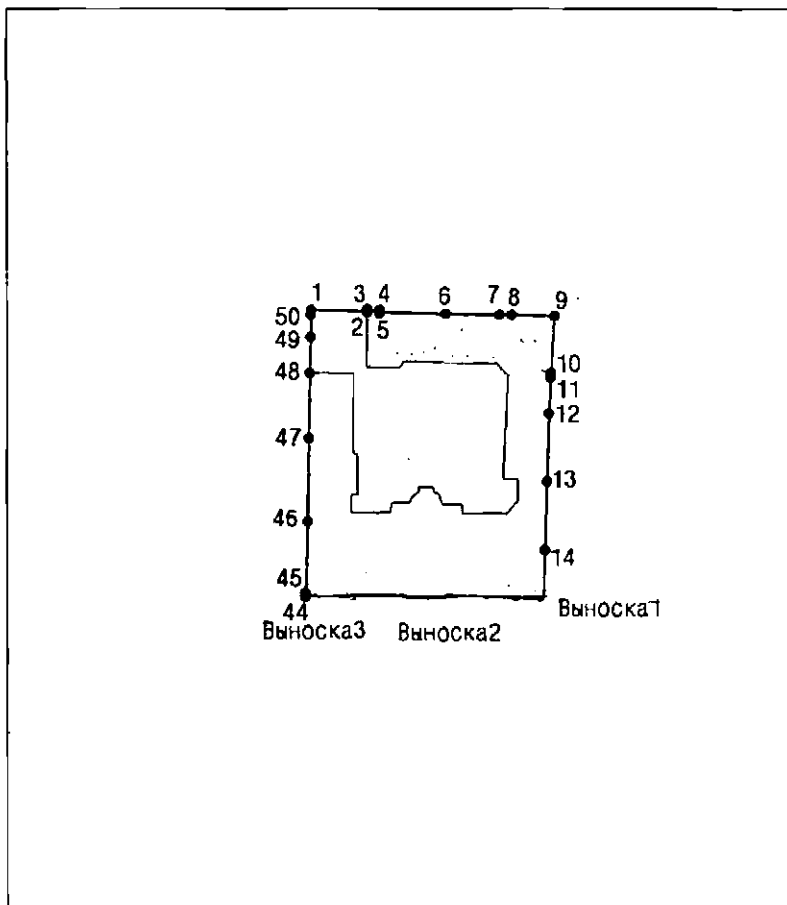
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



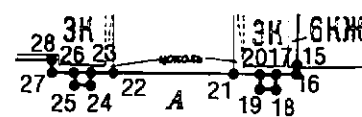
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кочубея В.С.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 24

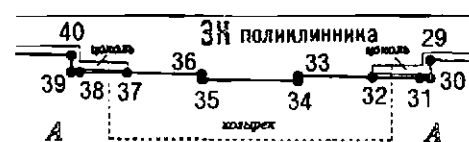
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2






Выноска 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95402.04	115906.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95401.79	115917.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95401.91	115917.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95401.80	115919.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95401.52	115919.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95401.28	115932.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95401.12	115943.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95401.10	115945.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95400.86	115954.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95389.86	115953.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95388.88	115953.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95381.90	115952.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95368.52	115952.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95355.06	115952.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95345.72	115951.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95345.48	115951.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95345.48	115951.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95345.08	115951.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95345.09	115950.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95345.49	115950.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95345.49	115950.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95345.52	115947.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95345.52	115946.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95345.20	115946.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95345.20	115946.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95345.52	115946.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95345.53	115945.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95345.85	115945.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

29	95346.03	115932.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95345.63	115932.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95345.63	115932.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95345.65	115931.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95345.68	115929.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95345.57	115929.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95345.60	115927.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95345.72	115927.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95345.75	115925.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95345.77	115924.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95345.77	115924.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95346.15	115924.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95346.36	115914.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95346.25	115913.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95345.92	115913.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95346.04	115905.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95346.42	115905.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95360.75	115905.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95377.10	115905.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95389.89	115906.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95396.81	115906.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95401.30	115906.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95402.04	115906.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кочубея В.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 24

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.