



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 816-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Спиридонова Н.В.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Спиридонова Н.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 58, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Спиридонова Н.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 58, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Спиридонова Н.В.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

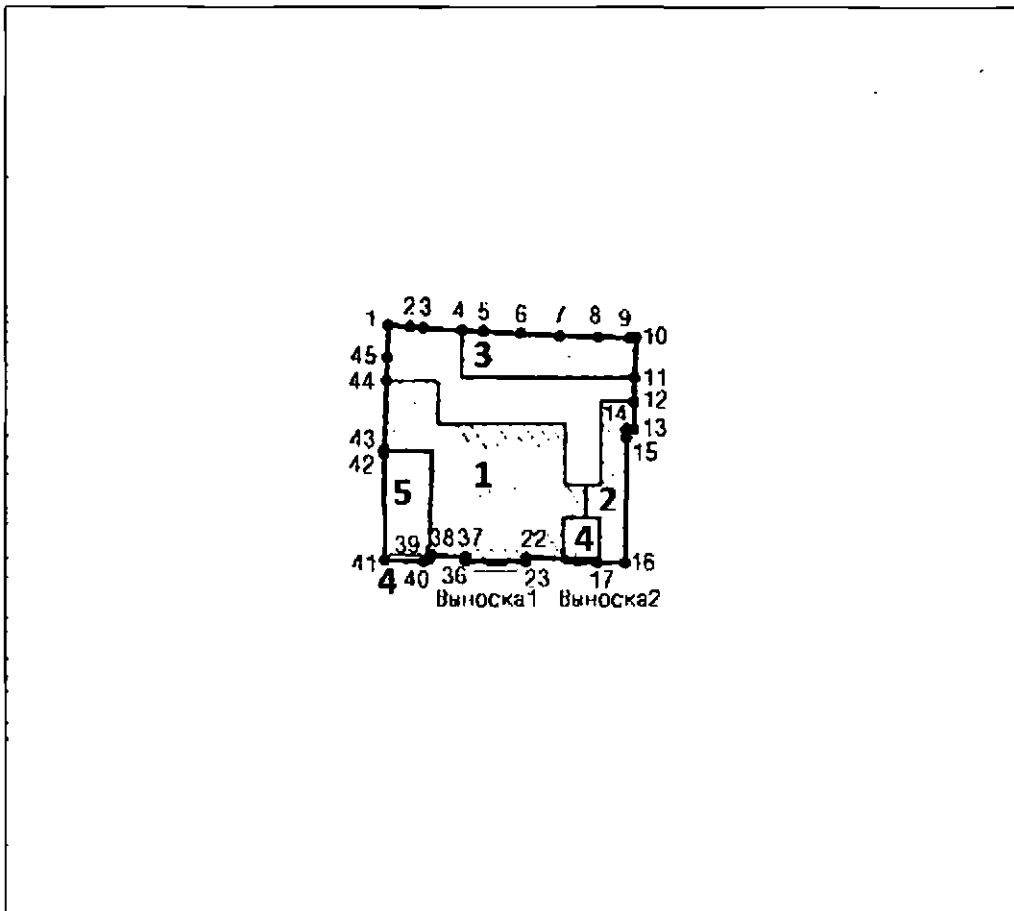
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов





Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Спиридонова Н.В.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 58, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главный дом;
2. Флигель с зимним садом;
3. Флигель с конюшней и экипажным сараем;
4. Ограда;
5. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95382.77	116507.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95382.48	116511.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95382.24	116513.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95381.76	116521.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95381.58	116525.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95381.25	116532.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95380.65	116540.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95380.50	116547.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95380.37	116554.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95380.35	116555.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95372.71	116554.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95368.08	116554.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95362.78	116554.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95362.79	116553.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95361.14	116553.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95336.60	116553.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95336.69	116547.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95336.67	116541.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95336.82	116541.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95337.17	116540.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95337.54	116540.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95337.68	116533.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95336.88	116533.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95336.94	116530.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95337.08	116530.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95337.08	116529.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95336.62	116529.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95336.61	116529.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95336.23	116529.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95336.25	116526.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95336.64	116526.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95336.64	116525.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95337.13	116525.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95337.12	116525.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95336.98	116525.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95336.99	116522.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95337.80	116522.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95337.93	116515.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95337.38	116515.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95337.05	116514.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95337.18	116506.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95358.26	116506.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95358.62	116506.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95372.13	116506.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95376.56	116506.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95382.77	116507.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Спиридонова Н.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Фурштатская улица, дом 58, литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.