



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 818-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.С. Юрьевича»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.С. Юрьевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.С. Юрьевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.С. Юрьевича», утвержденный КГИОП 26.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

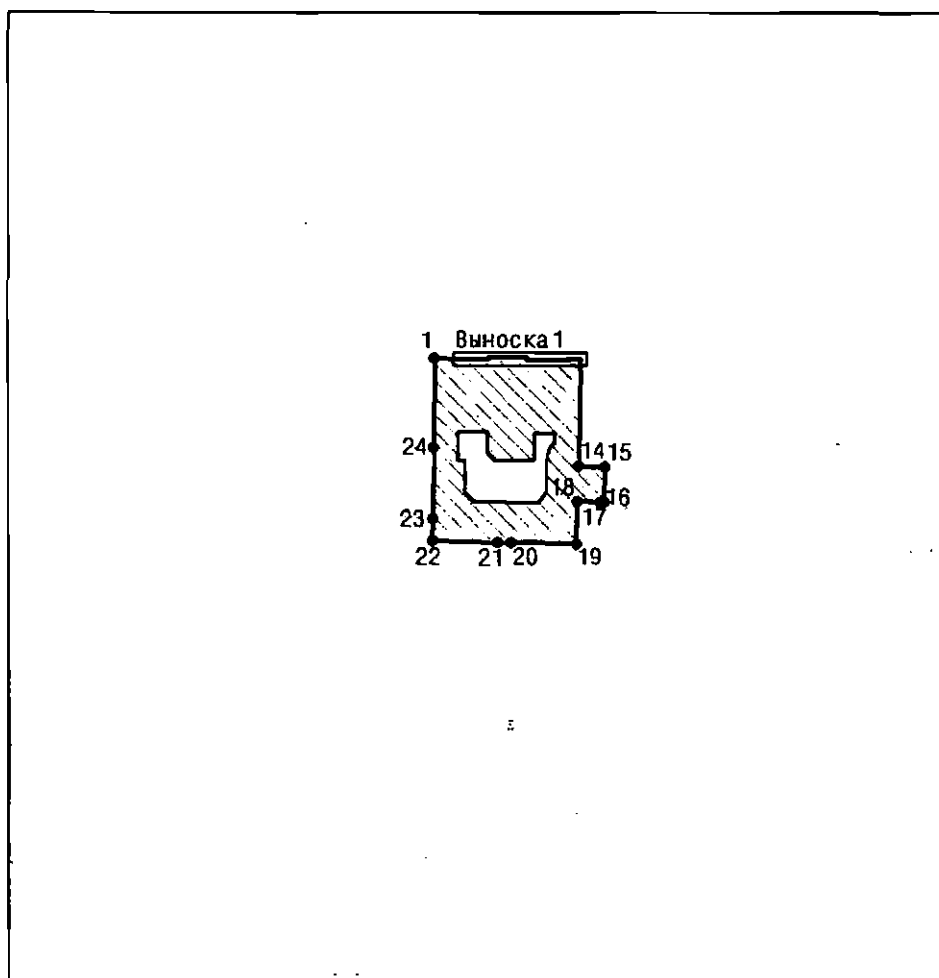
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



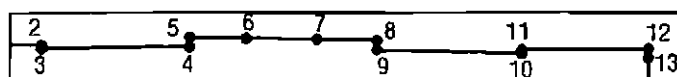
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.С. Юрьевича» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95456.11	115920.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95456.15	115925.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95456.03	115925.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95455.94	115931.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95456.32	115931.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95456.28	115933.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95456.23	115936.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95456.19	115939.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95455.79	115939.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95455.74	115945.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95455.88	115945.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95455.82	115950.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95455.70	115950.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95433.78	115950.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95433.61	115955.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95426.41	115955.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95426.43	115954.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95426.56	115949.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95417.90	115949.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95418.16	115936.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95418.20	115933.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95418.52	115919.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95423.12	115920.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95437.60	115920.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95456.11	115920.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.С. Юрьевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Чайковского ул., 45, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.