



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 821-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 10 (по данным РГИС: г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 12, литера А), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 10 (по данным РГИС: г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 12, литера А), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой», утвержденный КГИОП 11.12.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

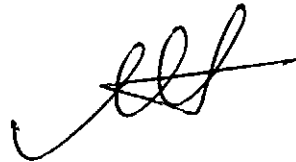
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

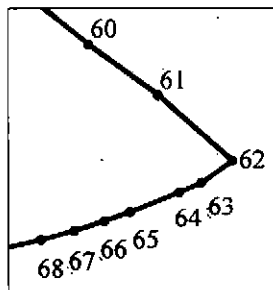
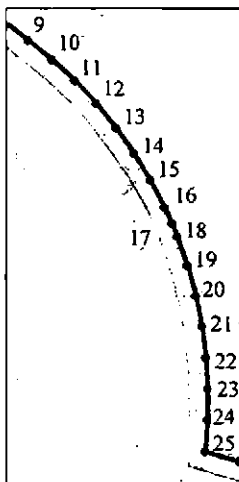
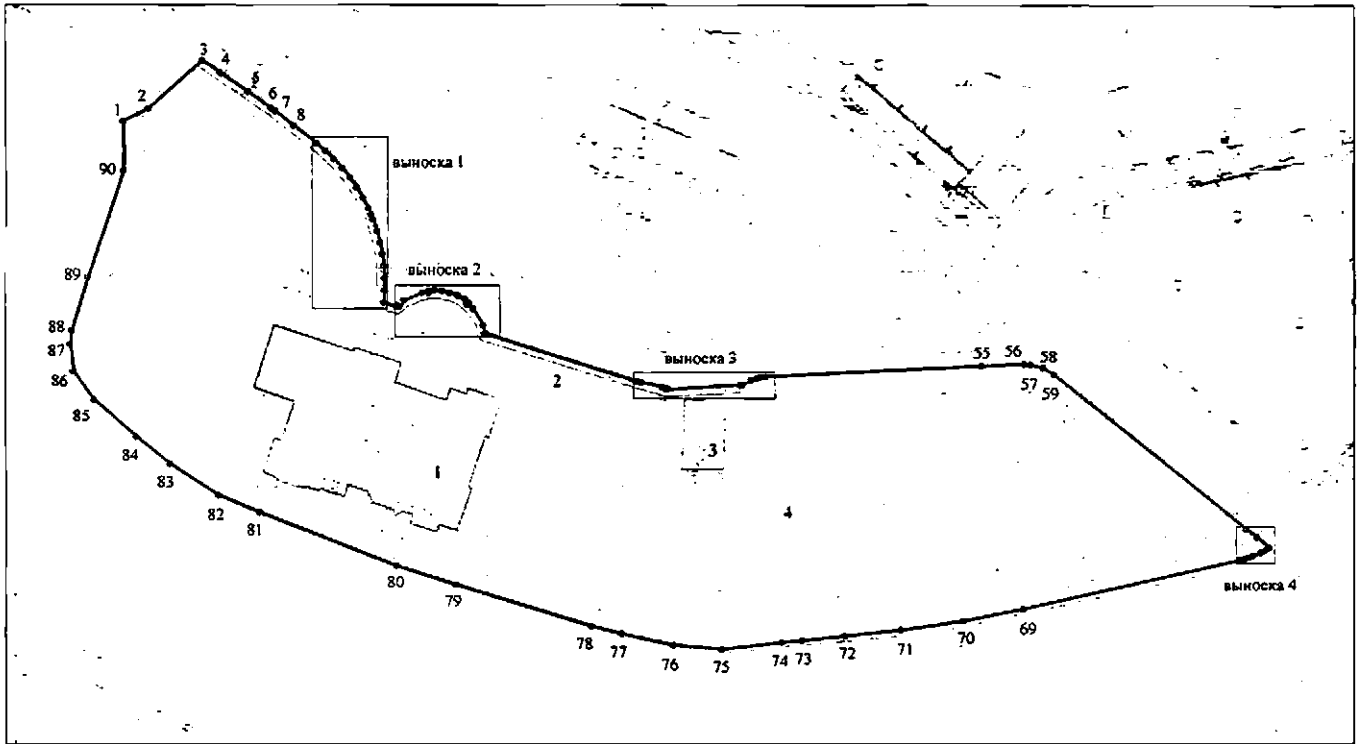
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



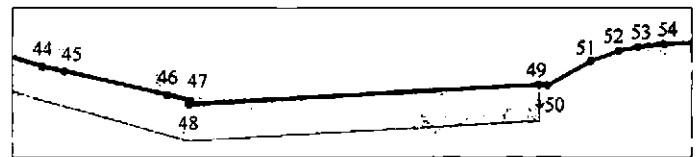
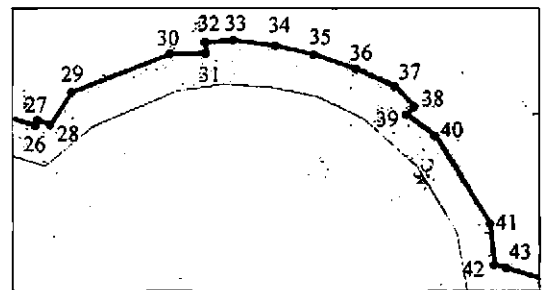
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 10 (по данным РГИС: г. Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, дом 12, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 — характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- — парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 12. лит. Б);  
2. Ограда;

3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 12. лит. Б);  
4. Участок парка.

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98824.04	111353.88	Аналитический метод	0.10	–
2	98826.43	111358.60	Аналитический метод	0.10	–
3	98835.31	111368.68	Аналитический метод	0.10	–
4	98833.11	111371.95	Аналитический метод	0.10	–
5	98829.55	111377.23	Аналитический метод	0.10	–
6	98826.45	111381.55	Аналитический метод	0.10	–
7	98825.88	111382.33	Аналитический метод	0.10	–
8	98823.26	111385.81	Аналитический метод	0.10	–
9	98819.98	111390.00	Аналитический метод	0.10	–
10	98818.58	111391.73	Аналитический метод	0.10	–
11	98817.06	111393.36	Аналитический метод	0.10	–
12	98815.43	111394.88	Аналитический метод	0.10	–
13	98813.71	111396.29	Аналитический метод	0.10	–
14	98811.88	111397.57	Аналитический метод	0.10	–
15	98809.98	111398.72	Аналитический метод	0.10	–
16	98808.00	111399.74	Аналитический метод	0.10	–
17	98806.88	111400.25	Аналитический метод	0.10	–
18	98805.95	111400.62	Аналитический метод	0.10	–
19	98803.85	111401.35	Аналитический метод	0.10	–
20	98801.70	111401.94	Аналитический метод	0.10	–
21	98799.52	111402.38	Аналитический метод	0.10	–
22	98797.31	111402.66	Аналитический метод	0.10	–
23	98795.08	111402.79	Аналитический метод	0.10	–
24	98792.86	111402.76	Аналитический метод	0.10	–
25	98790.64	111402.59	Аналитический метод	0.10	–
26	98789.89	111405.09	Аналитический метод	0.10	–
27	98790.08	111405.16	Аналитический метод	0.10	–
28	98789.92	111405.60	Аналитический метод	0.10	–
29	98791.07	111406.36	Аналитический метод	0.10	–
30	98792.46	111409.88	Аналитический метод	0.10	–
31	98792.47	111411.16	Аналитический метод	0.10	–
32	98792.88	111411.13	Аналитический метод	0.10	–
33	98792.95	111412.13	Аналитический метод	0.10	–
34	98792.75	111413.62	Аналитический метод	0.10	–
35	98792.44	111414.99	Аналитический метод	0.10	–
36	98791.91	111416.50	Аналитический метод	0.10	–
37	98791.28	111417.87	Аналитический метод	0.10	–
38	98790.56	111418.56	Аналитический метод	0.10	–
39	98790.28	111418.27	Аналитический метод	0.10	–
40	98789.52	111419.31	Аналитический метод	0.10	–
41	98786.37	111421.24	Аналитический метод	0.10	–
42	98784.90	111421.38	Аналитический метод	0.10	–
43	98784.79	111421.83	Аналитический метод	0.10	–
44	98775.94	111449.96	Аналитический метод	0.10	–
45	98775.77	111450.83	Аналитический метод	0.10	–
46	98774.84	111454.88	Аналитический метод	0.10	–
47	98774.62	111455.76	Аналитический метод	0.10	–
48	98774.47	111455.72	Аналитический метод	0.10	–
49	98775.24	111469.38	Аналитический метод	0.10	–
50	98775.22	111469.70	Аналитический метод	0.10	–

51	98776.16	111471.40	Аналитический метод	0.10	—
52	98776.55	111472.49	Аналитический метод	0.10	—
53	98776.71	111473.24	Аналитический метод	0.10	—
54	98776.82	111474.26	Аналитический метод	0.10	—
55	98778.79	111514.50	Аналитический метод	0.10	—
56	98779.18	111522.40	Аналитический метод	0.10	—
57	98779.06	111523.63	Аналитический метод	0.10	—
58	98778.43	111525.92	Аналитический метод	0.10	—
59	98777.21	111527.99	Аналитический метод	0.10	—
60	98748.13	111563.77	Аналитический метод	0.10	—
61	98746.61	111565.84	Аналитический метод	0.10	—
62	98744.67	111568.05	Аналитический метод	0.10	—
63	98744.02	111567.13	Аналитический метод	0.10	—
64	98743.73	111566.47	Аналитический метод	0.10	—
65	98743.14	111565.01	Аналитический метод	0.10	—
66	98742.87	111564.24	Аналитический метод	0.10	—
67	98742.58	111563.34	Аналитический метод	0.10	—
68	98742.31	111562.35	Аналитический метод	0.10	—
69	98733.15	111522.23	Аналитический метод	0.10	—
70	98730.92	111511.07	Аналитический метод	0.10	—
71	98729.25	111499.42	Аналитический метод	0.10	—
72	98728.13	111488.95	Аналитический метод	0.10	—
73	98727.30	111480.91	Аналитический метод	0.10	—
74	98726.92	111477.15	Аналитический метод	0.10	—
75	98725.65	111465.98	Аналитический метод	0.10	—
76	98726.43	111456.82	Аналитический метод	0.10	—
77	98728.53	111447.15	Аналитический метод	0.10	—
78	98729.93	111441.54	Аналитический метод	0.10	—
79	98737.82	111416.09	Аналитический метод	0.10	—
80	98741.37	111405.01	Аналитический метод	0.10	—
81	98751.31	111379.40	Аналитический метод	0.10	—
82	98754.51	111371.67	Аналитический метод	0.10	—
83	98760.42	111362.63	Аналитический метод	0.10	—
84	98765.52	111356.32	Аналитический метод	0.10	—
85	98772.49	111348.38	Аналитический метод	0.10	—
86	98777.87	111344.54	Аналитический метод	0.10	—
87	98782.88	111343.96	Аналитический метод	0.10	—
88	98785.42	111344.20	Аналитический метод	0.10	—
89	98795.22	111347.26	Аналитический метод	0.10	—
90	98814.93	111353.90	Аналитический метод	0.10	—
1	98824.04	111353.88	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 10 (по данным РГИС: г. Санкт-Петербург, набережная  
реки Крестовки, дом 12, литера А)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.