



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024

№ 836-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Михайловский (Инженерный) замок»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Научно-производственное предприятие «Меридиан» (от 29.11.2019 рег. № 3-854/19-0-0) и ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера Е, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера Е, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», утвержденный КГИОП 03.09.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

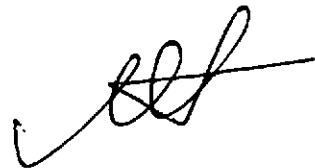
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

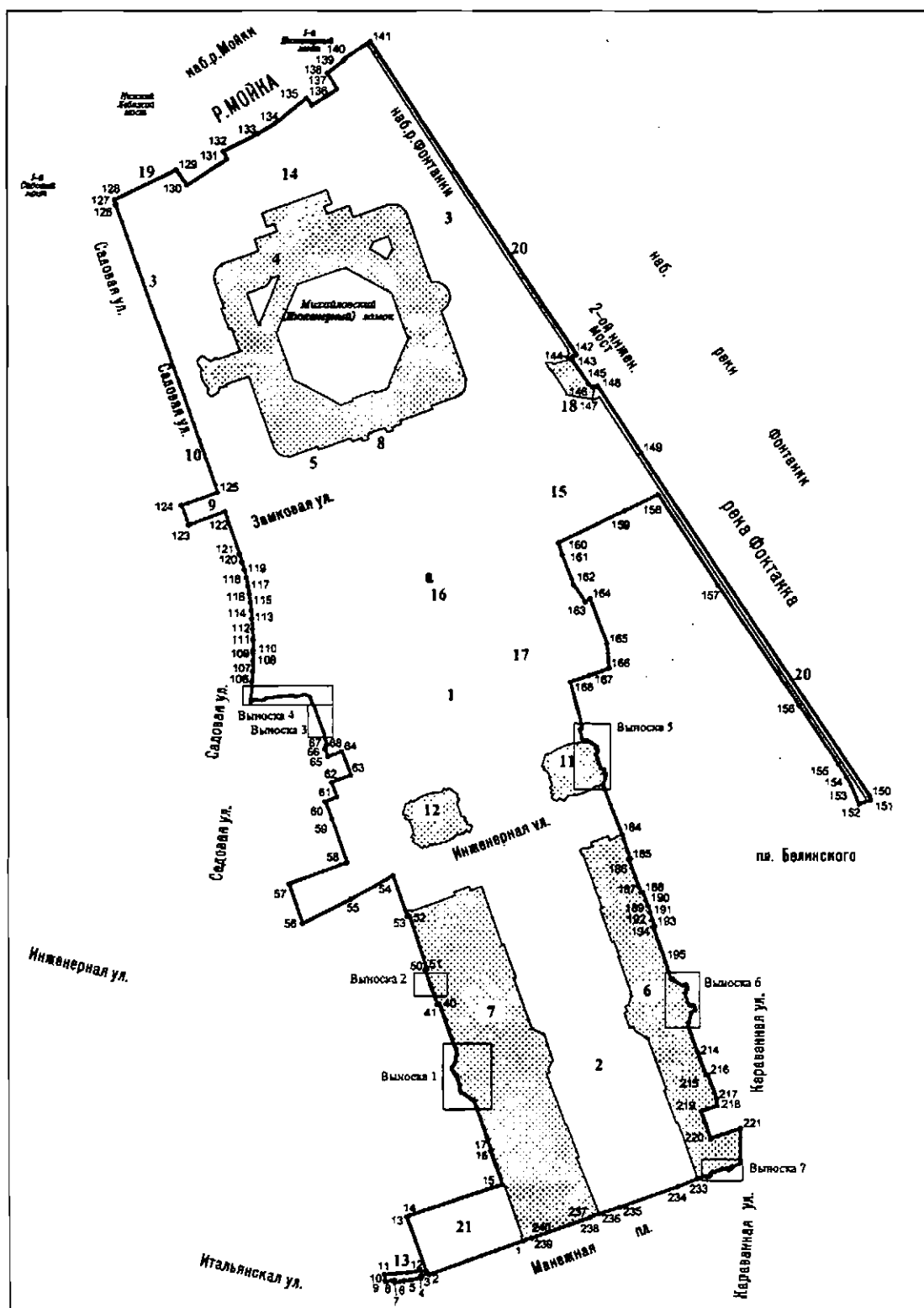
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

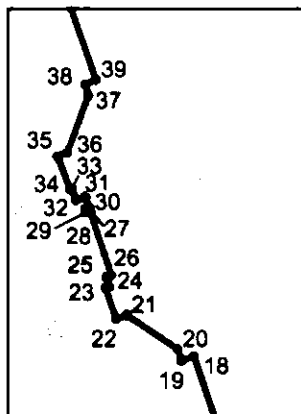
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера А, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

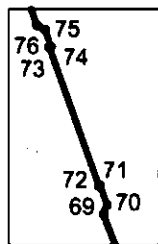


Масштаб 1:2500

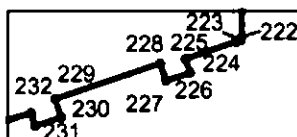
Выноска 1



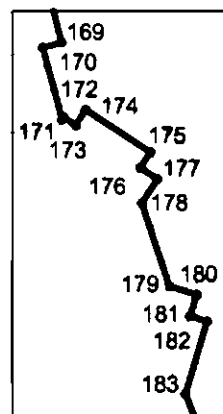
Выноска 3



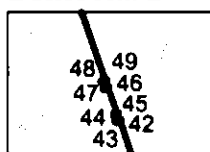
Выноска 7



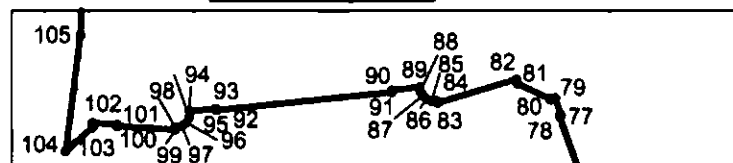
Выноска 5



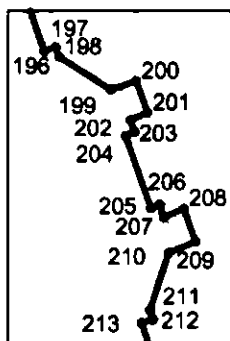
Выноска 2



Выноска 4



Выноска 6



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Аллея каштанов;
2. Аллея лип (Санкт-Петербург, Кленовая ул.);
3. Аллея лип (Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб.);
4. Замок;
5. Канал Воскресенский;
6. Конюшни;
7. Манеж Михайловский (экзерциргауз);
8. Мост Трехлучевой;
9. Мост через Воскресенский канал по оси Садовой улицы;
10. Ограда;
11. Павильон восточный;
12. Павильон западный;
13. Портик служительских конюшен;
14. Сад вокруг Михайловского замка;
15. Сквер Инженерный.

Экспликация:

16. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I»;
17. Выявленный объект культурного наследия «Здание учебной электростанции Николаевской инженерной академии»;
18. Объект культурного наследия федерального значения «Мост Инженерный Второй»;
19. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки»;
20. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Фонтанки»;
21. Объект культурного наследия регионального значения «Старо-манежный сад».

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94313.68	115039.62	Геодезический метод	0,10	–
2	94296.61	114991.31	Геодезический метод	0,10	–
3	94295.89	114986.82	Геодезический метод	0,10	–
4	94294.72	114987.01	Геодезический метод	0,10	–
5	94293.98	114982.21	Геодезический метод	0,10	–
6	94293.33	114978.12	Геодезический метод	0,10	–
7	94292.48	114973.31	Геодезический метод	0,10	–
8	94293.64	114973.11	Геодезический метод	0,10	–
9	94292.89	114968.68	Геодезический метод	0,10	–
10	94293.46	114968.54	Геодезический метод	0,10	–
11	94296.64	114968.10	Геодезический метод	0,10	–
12	94298.64	114989.65	Геодезический метод	0,10	–
13	94326.43	114979.79	Геодезический метод	0,10	–
14	94326.81	114980.82	Геодезический метод	0,10	–
15	94343.05	115029.37	Геодезический метод	0,10	–
16	94360.74	115023.35	Геодезический метод	0,10	–
17	94360.87	115023.72	Геодезический метод	0,10	–
18	94387.33	115014.71	Геодезический метод	0,10	–
19	94386.96	115013.63	Геодезический метод	0,10	–
20	94387.94	115013.33	Геодезический метод	0,10	–
21	94390.83	115009.00	Геодезический метод	0,10	–
22	94390.46	115008.11	Геодезический метод	0,10	–
23	94393.12	115007.20	Геодезический метод	0,10	–
24	94393.24	115007.55	Геодезический метод	0,10	–
25	94394.05	115007.27	Геодезический метод	0,10	–
26	94394.20	115007.70	Геодезический метод	0,10	–
27	94399.61	115005.87	Геодезический метод	0,10	–
28	94399.50	115005.54	Геодезический метод	0,10	–
29	94399.81	115005.44	Геодезический метод	0,10	–
30	94399.92	115005.76	Геодезический метод	0,10	–
31	94400.81	115005.46	Геодезический метод	0,10	–
32	94400.54	115004.68	Геодезический метод	0,10	–
33	94401.51	115004.36	Геодезический метод	0,10	–
34	94401.44	115004.17	Геодезический метод	0,10	–
35	94404.26	115003.11	Геодезический метод	0,10	–
36	94404.57	115003.96	Геодезический метод	0,10	–
37	94409.42	115005.75	Геодезический метод	0,10	–
38	94410.34	115005.44	Геодезический метод	0,10	–
39	94410.74	115006.41	Геодезический метод	0,10	–
40	94437.22	114996.96	Геодезический метод	0,10	–
41	94436.89	114996.00	Геодезический метод	0,10	–
42	94443.94	114993.56	Геодезический метод	0,10	–
43	94443.86	114993.30	Геодезический метод	0,10	–
44	94444.38	114993.12	Геодезический метод	0,10	–
45	94444.47	114993.36	Геодезический метод	0,10	–
46	94446.70	114992.56	Геодезический метод	0,10	–
47	94446.60	114992.30	Геодезический метод	0,10	–
48	94447.20	114992.09	Геодезический метод	0,10	–
49	94447.30	114992.34	Геодезический метод	0,10	–
50	94454.49	114989.83	Геодезический метод	0,10	–
51	94454.89	114990.77	Геодезический метод	0,10	–
52	94482.11	114981.69	Геодезический метод	0,10	–

53	94481.76	114980.61	Геодезический метод	0.10	-
54	94502.89	114973.22	Геодезический метод	0.10	-
55	94490.73	114951.23	Геодезический метод	0.10	-
56	94478.46	114926.34	Геодезический метод	0.10	-
57	94498.73	114919.27	Геодезический метод	0.10	-
58	94509.64	114949.62	Геодезический метод	0.10	-
59	94531.83	114941.86	Геодезический метод	0.10	-
60	94541.23	114938.39	Геодезический метод	0.10	-
61	94543.50	114944.39	Геодезический метод	0.10	-
62	94551.30	114941.59	Геодезический метод	0.10	-
63	94555.00	114951.58	Геодезический метод	0.10	-
64	94567.38	114947.03	Геодезический метод	0.10	-
65	94564.58	114939.72	Геодезический метод	0.10	-
66	94568.61	114938.17	Геодезический метод	0.10	-
67	94570.74	114939.01	Геодезический метод	0.10	-
68	94570.87	114939.33	Геодезический метод	0.10	-
69	94575.41	114937.61	Геодезический метод	0.10	-
70	94576.18	114937.90	Геодезический метод	0.10	-
71	94577.81	114937.32	Геодезический метод	0.10	-
72	94577.77	114937.20	Геодезический метод	0.10	-
73	94589.53	114932.99	Геодезический метод	0.10	-
74	94589.58	114933.13	Геодезический метод	0.10	-
75	94591.01	114932.62	Геодезический метод	0.10	-
76	94591.41	114931.93	Геодезический метод	0.10	-
77	94594.84	114930.72	Геодезический метод	0.10	-
78	94594.90	114930.82	Геодезический метод	0.10	-
79	94596.01	114930.43	Геодезический метод	0.10	-
80	94595.91	114930.11	Геодезический метод	0.10	-
81	94596.89	114928.05	Геодезический метод	0.10	-
82	94597.18	114927.96	Геодезический метод	0.10	-
83	94595.69	114922.96	Геодезический метод	0.10	-
84	94595.81	114922.89	Геодезический метод	0.10	-
85	94595.82	114922.58	Геодезический метод	0.10	-
86	94595.94	114922.26	Геодезический метод	0.10	-
87	94596.15	114922.02	Геодезический метод	0.10	-
88	94596.41	114921.86	Геодезический метод	0.10	-
89	94596.68	114921.81	Геодезический метод	0.10	-
90	94596.50	114920.07	Геодезический метод	0.10	-
91	94596.37	114920.05	Геодезический метод	0.10	-
92	94595.23	114908.91	Геодезический метод	0.10	-
93	94595.34	114908.87	Геодезический метод	0.10	-
94	94595.16	114907.20	Геодезический метод	0.10	-
95	94594.75	114907.16	Геодезический метод	0.10	-
96	94594.44	114906.99	Геодезический метод	0.10	-
97	94594.22	114906.70	Геодезический метод	0.10	-
98	94594.12	114906.30	Геодезический метод	0.10	-
99	94593.99	114906.29	Геодезический метод	0.10	-
100	94594.19	114902.58	Геодезический метод	0.10	-
101	94594.31	114902.58	Геодезический метод	0.10	-
102	94594.41	114901.03	Геодезический метод	0.10	-
103	94594.11	114901.02	Геодезический метод	0.10	-
104	94592.62	114899.31	Геодезический метод	0.10	-
105	94600.00	114900.24	Геодезический метод	0.10	-
106	94603.68	114900.40	Геодезический метод	0.10	-
107	94609.12	114900.76	Геодезический метод	0.10	-
108	94614.57	114900.98	Геодезический метод	0.10	-
109	94618.54	114901.05	Геодезический метод	0.10	-
110	94620.02	114901.07	Геодезический метод	0.10	-
111	94625.47	114901.01	Геодезический метод	0.10	-
112	94630.92	114900.81	Геодезический метод	0.10	-
113	94636.37	114900.48	Геодезический метод	0.10	-
114	94640.61	114900.21	Геодезический метод	0.10	-
115	94644.83	114899.80	Геодезический метод	0.10	-
116	94649.05	114899.24	Геодезический метод	0.10	-
117	94653.23	114898.53	Геодезический метод	0.10	-
118	94657.40	114897.68	Геодезический метод	0.10	-
119	94661.52	114896.68	Геодезический метод	0.10	-
120	94665.62	114895.53	Геодезический метод	0.10	-
121	94669.67	114894.25	Геодезический метод	0.10	-

122	94691.50	114886.64	Геодезический метод	0.10	-
123	94684.55	114867.99	Геодезический метод	0.10	-
124	94694.80	114864.36	Геодезический метод	0.10	-
125	94701.37	114883.06	Геодезический метод	0.10	-
126	94850.07	114830.40	Геодезический метод	0.10	-
127	94850.26	114830.87	Геодезический метод	0.10	-
128	94852.59	114830.03	Геодезический метод	0.10	-
129	94867.81	114861.96	Геодезический метод	0.10	-
130	94859.95	114867.55	Геодезический метод	0.10	-
131	94873.22	114888.18	Геодезический метод	0.10	-
132	94877.24	114886.28	Геодезический метод	0.10	-
133	94886.41	114904.58	Геодезический метод	0.10	-
134	94891.55	114913.17	Геодезический метод	0.10	-
135	94904.41	114929.46	Геодезический метод	0.10	-
136	94900.62	114932.22	Геодезический метод	0.10	-
137	94908.80	114945.20	Геодезический метод	0.10	-
138	94916.94	114940.24	Геодезический метод	0.10	-
139	94922.91	114948.35	Геодезический метод	0.10	-
140	94924.51	114949.59	Геодезический метод	0.10	-
141	94933.01	114962.60	Геодезический метод	0.10	-
142	94771.92	115069.22	Геодезический метод	0.10	-
143	94770.97	115067.21	Геодезический метод	0.10	-
144	94769.02	115067.00	Геодезический метод	0.10	-
145	94756.87	115075.35	Геодезический метод	0.10	-
146	94755.38	115077.25	Геодезический метод	0.10	-
147	94755.25	115078.60	Геодезический метод	0.10	-
148	94755.90	115080.01	Геодезический метод	0.10	-
149	94721.40	115102.39	Геодезический метод	0.10	-
150	94543.46	115220.02	Геодезический метод	0.10	-
151	94541.47	115220.36	Геодезический метод	0.10	-
152	94539.26	115214.33	Геодезический метод	0.10	-
153	94549.37	115210.21	Геодезический метод	0.10	-
154	94553.37	115208.17	Геодезический метод	0.10	-
155	94560.37	115203.85	Геодезический метод	0.10	-
156	94590.73	115183.71	Геодезический метод	0.10	-
157	94653.24	115142.01	Геодезический метод	0.10	-
158	94700.09	115111.18	Геодезический метод	0.10	-
159	94691.71	115093.83	Геодезический метод	0.10	-
160	94675.15	115059.54	Геодезический метод	0.10	-
161	94669.17	115061.42	Геодезический метод	0.10	-
162	94653.55	115067.42	Геодезический метод	0.10	-
163	94644.73	115073.44	Геодезический метод	0.10	-
164	94646.46	115075.95	Геодезический метод	0.10	-
165	94623.11	115084.49	Геодезический метод	0.10	-
166	94610.38	115085.58	Геодезический метод	0.10	-
167	94606.60	115075.39	Геодезический метод	0.10	-
168	94603.37	115065.47	Геодезический метод	0.10	-
169	94579.09	115071.77	Геодезический метод	0.10	-
170	94578.67	115070.17	Геодезический метод	0.10	-
171	94572.56	115071.83	Геодезический метод	0.10	-
172	94572.75	115071.96	Геодезический метод	0.10	-
173	94572.09	115072.97	Геодезический метод	0.10	-
174	94573.40	115073.82	Геодезический метод	0.10	-
175	94569.80	115079.31	Геодезический метод	0.10	-
176	94568.49	115078.45	Геодезический метод	0.10	-
177	94567.53	115079.91	Геодезический метод	0.10	-
178	94565.50	115078.58	Геодезический метод	0.10	-
179	94558.46	115080.92	Геодезический метод	0.10	-
180	94557.77	115083.23	Геодезический метод	0.10	-
181	94555.93	115082.67	Геодезический метод	0.10	-
182	94555.50	115084.11	Геодезический метод	0.10	-
183	94549.38	115082.27	Геодезический метод	0.10	-
184	94523.73	115092.17	Геодезический метод	0.10	-
185	94511.26	115096.43	Геодезический метод	0.10	-
186	94510.97	115095.65	Геодезический метод	0.10	-
187	94493.90	115101.73	Геодезический метод	0.10	-
188	94494.24	115102.67	Геодезический метод	0.10	-
189	94487.05	115105.19	Геодезический метод	0.10	-
190	94487.12	115105.38	Геодезический метод	0.10	-

191	94483.90	115106.51	Геодезический метод	0.10	-
192	94483.83	115106.32	Геодезический метод	0.10	-
193	94476.66	115108.88	Геодезический метод	0.10	-
194	94476.35	115108.05	Геодезический метод	0.10	-
195	94458.71	115114.12	Геодезический метод	0.10	-
196	94449.62	115117.25	Геодезический метод	0.10	-
197	94449.96	115118.20	Геодезический метод	0.10	-
198	94449.14	115118.51	Геодезический метод	0.10	-
199	94446.36	115122.88	Геодезический метод	0.10	-
200	94446.67	115123.77	Геодезический метод	0.10	-
201	94447.15	115125.02	Геодезический метод	0.10	-
202	94444.43	115126.00	Геодезический метод	0.10	-
203	94442.79	115124.94	Геодезический метод	0.10	-
204	94442.46	115124.14	Геодезический метод	0.10	-
205	94436.34	115126.27	Геодезический метод	0.10	-
206	94436.67	115127.06	Геодезический метод	0.10	-
207	94435.57	115127.36	Геодезический метод	0.10	-
208	94436.33	115129.06	Геодезический метод	0.10	-
209	94433.53	115130.07	Геодезический метод	0.10	-
210	94432.56	115127.80	Геодезический метод	0.10	-
211	94427.77	115126.22	Геодезический метод	0.10	-
212	94426.94	115126.49	Геодезический метод	0.10	-
213	94426.65	115125.48	Геодезический метод	0.10	-
214	94412.05	115130.66	Геодезический метод	0.10	-
215	94399.85	115134.98	Геодезический метод	0.10	-
216	94400.20	115135.98	Геодезический метод	0.10	-
217	94387.30	115140.56	Геодезический метод	0.10	-
218	94383.76	115140.69	Геодезический метод	0.10	-
219	94380.85	115132.35	Геодезический метод	0.10	-
220	94366.62	115137.31	Геодезический метод	0.10	-
221	94372.06	115152.91	Геодезический метод	0.10	-
222	94353.62	115152.61	Геодезический метод	0.10	-
223	94353.31	115152.59	Геодезический метод	0.10	-
224	94353.17	115152.15	Геодезический метод	0.10	-
225	94351.72	115147.84	Геодезический метод	0.10	-
226	94350.55	115148.26	Геодезический метод	0.10	-
227	94349.85	115146.20	Геодезический метод	0.10	-
228	94351.36	115145.70	Геодезический метод	0.10	-
229	94348.36	115136.80	Геодезический метод	0.10	-
230	94346.80	115137.32	Геодезический метод	0.10	-
231	94346.04	115135.11	Геодезический метод	0.10	-
232	94347.18	115134.75	Геодезический метод	0.10	-
233	94345.70	115130.45	Геодезический метод	0.10	-
234	94341.59	115120.20	Геодезический метод	0.10	-
235	94330.94	115090.01	Геодезический метод	0.10	-
236	94327.72	115079.56	Геодезический метод	0.10	-
237	94325.97	115074.77	Геодезический метод	0.10	-
238	94325.67	115074.88	Геодезический метод	0.10	-
239	94315.06	115044.53	Геодезический метод	0.10	-
240	94315.36	115044.42	Геодезический метод	0.10	-
1	94313.68	115039.62	Геодезический метод	0.10	-



Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловский (Инженерный) замок», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 2, литера А, Инженерная улица, дом 8, литера А, Инженерная улица, дом 10, литера А, Итальянская улица, дом 12, литера Е, Итальянская улица, дом 13, литера А, Караванная улица, дом 1, литера А, Манежная площадь, дом 2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.