



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024

№ 829-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Кочубея В.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Кочубея В.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Кочубея В.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Кочубея В.П.», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

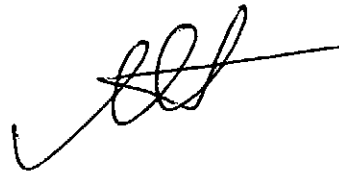
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Кочубея В.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Особняк;
2. Сад;
3. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I	69179.17	118996.41	Геодезический метод	0.10	-
2	69211.89	119087.76	Аналитический метод	0.10	-
3	69173.74	119101.67	Геодезический метод	0.10	-
4	69170.44	119102.79	Геодезический метод	0.10	-
5	69167.32	119103.62	Геодезический метод	0.10	-
6	69144.12	119111.93	Геодезический метод	0.10	-
7	69142.60	119112.34	Геодезический метод	0.10	-
8	69141.87	119112.48	Геодезический метод	0.10	-
9	69138.12	119101.86	Геодезический метод	0.10	-
10	69135.06	119090.47	Геодезический метод	0.10	-
11	69129.18	119092.39	Геодезический метод	0.10	-
12	69127.07	119086.12	Геодезический метод	0.10	-
13	69106.32	119025.72	Геодезический метод	0.10	-
14	69105.18	119022.38	Геодезический метод	0.10	-
15	69108.50	119021.28	Геодезический метод	0.10	-
16	69128.91	119014.05	Геодезический метод	0.10	-
17	69132.06	119012.99	Геодезический метод	0.10	-
18	69148.66	119007.14	Геодезический метод	0.10	-
19	69149.84	119006.72	Геодезический метод	0.10	-
20	69166.41	119000.91	Геодезический метод	0.10	-
21	69169.44	118999.83	Геодезический метод	0.10	-
22	69176.25	118997.45	Геодезический метод	0.10	-
1	69179.17	118996.41	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Кочубея В.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,  
улица Радищева, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.