



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024

№ 889-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Коневецкого монастыря»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Коневецкого монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 7, литеры А, Е, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Коневецкого монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 7, литеры А, Е, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Коневецкого монастыря», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

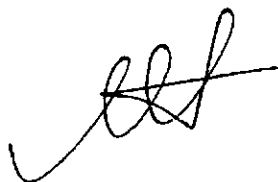
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

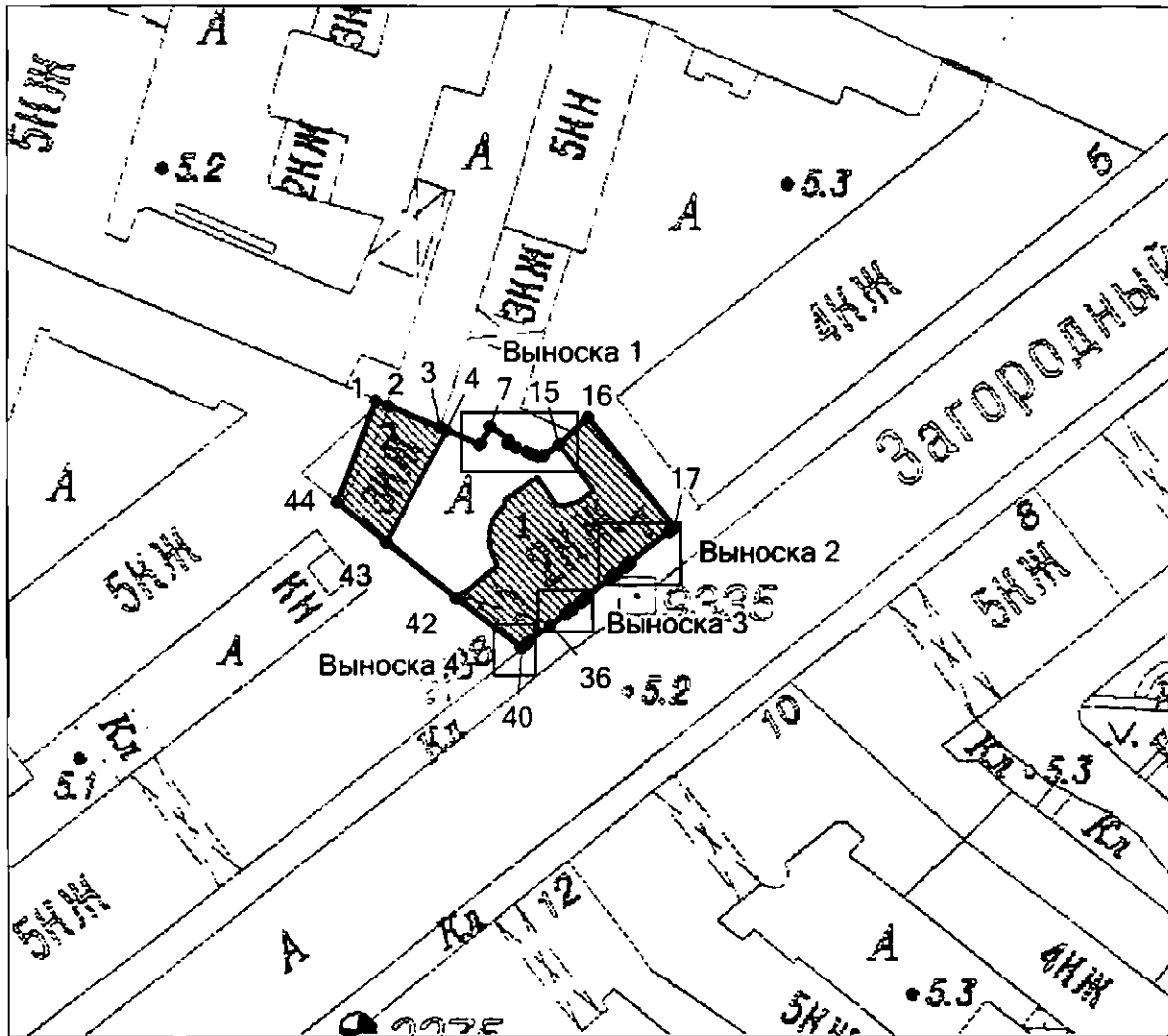
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Коневецкого монастыря» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 7, литеры А, Е

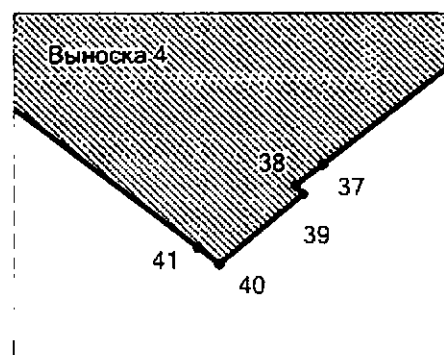
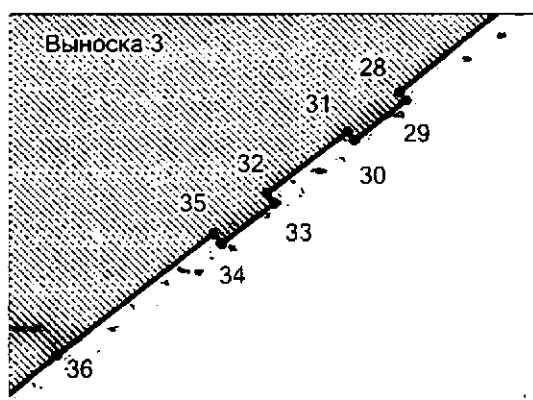
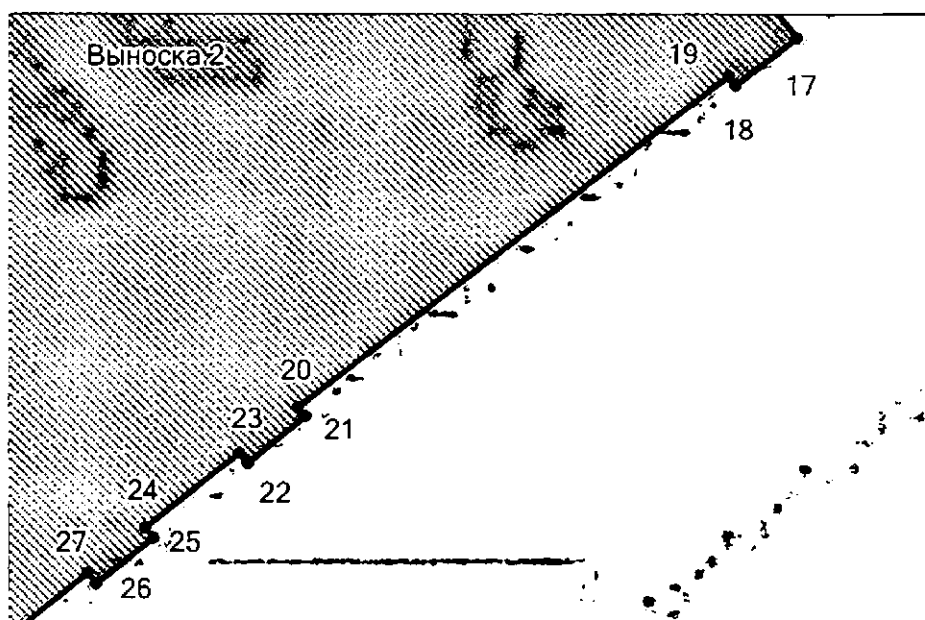
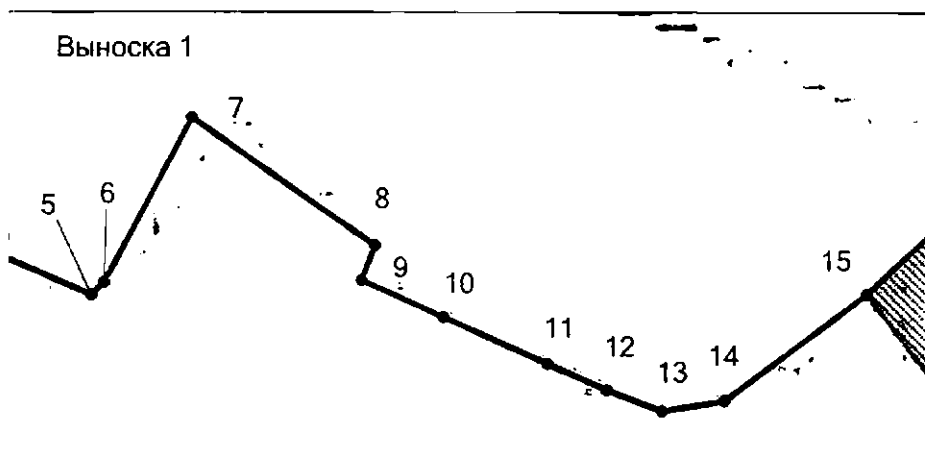
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения:



Состав объекта культурного наследия:

1. Дом с часовней Божией Матери Коневской;
2. Флигель.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _ц), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93330.55	115309.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
2	93330.00	115311.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
3	93327.57	115316.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
4	93327.28	115317.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	93325.70	115321.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
6	93325.85	115321.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	93327.71	115322.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
8	93326.27	115324.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
9	93325.87	115324.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	93325.45	115325.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
11	93324.92	115326.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
12	93324.62	115327.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
13	93324.38	115327.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
14	93324.50	115328.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
15	93325.70	115330.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
16	93328.75	115333.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
17	93316.47	115342.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
18	93315.99	115342.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
19	93316.09	115342.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
20	93312.69	115337.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
21	93312.59	115337.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
22	93312.11	115337.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
23	93312.21	115337.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
24	93311.46	115336.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
25	93311.36	115336.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
26	93310.89	115335.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
27	93311.00	115335.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
28	93308.85	115332.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

29	93308.75	115333.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93308.27	115332.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93308.38	115332.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93307.64	115331.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93307.52	115331.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93307.04	115330.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93307.15	115330.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93305.80	115329.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93303.84	115326.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93303.70	115326.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93303.64	115326.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93303.18	115325.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93303.29	115325.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93308.77	115318.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93314.93	115310.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	93319.41	115305.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93330.55	115309.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Коневецкого монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 7, литеры А, Е

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.