



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2024

№ 888-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Духовная академия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

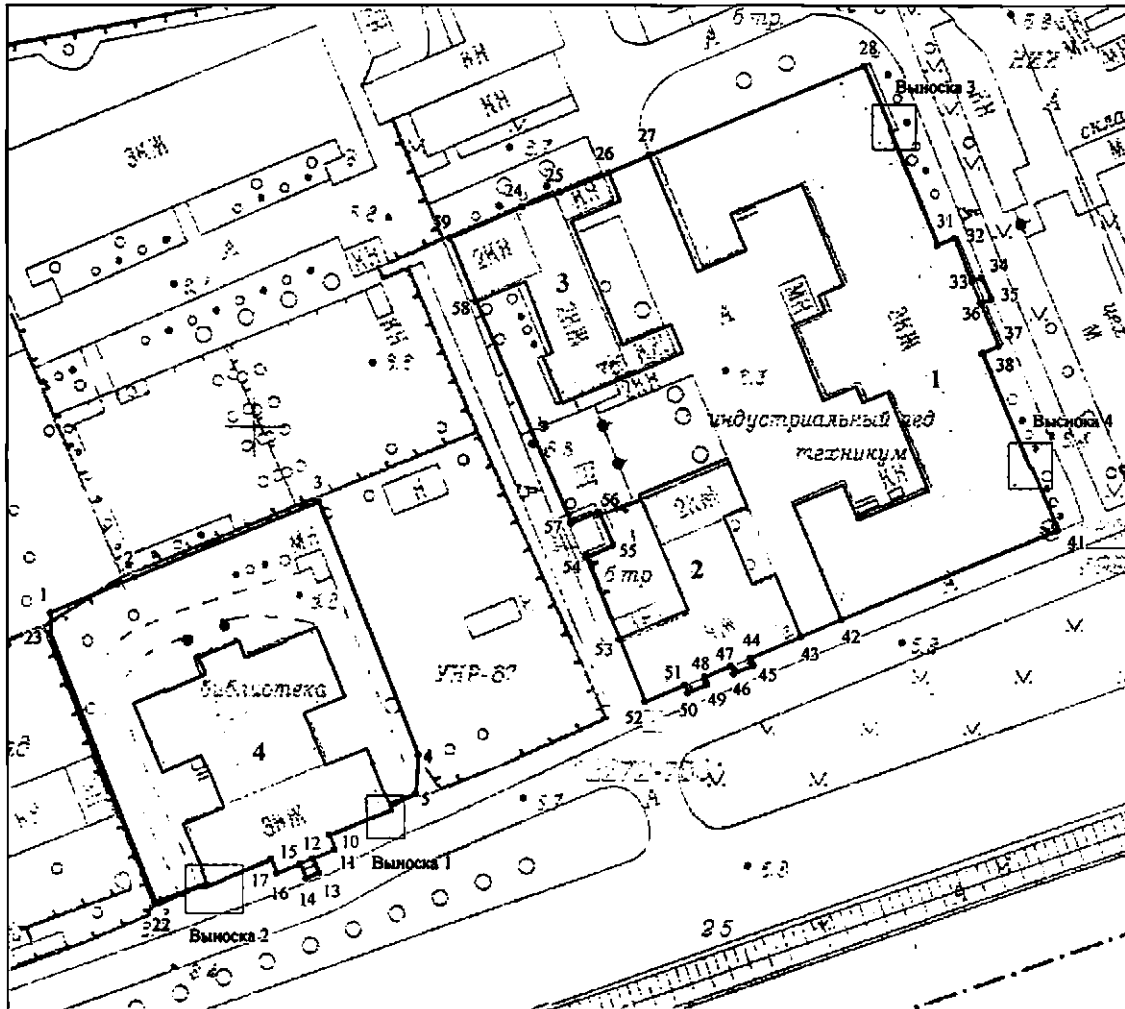
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



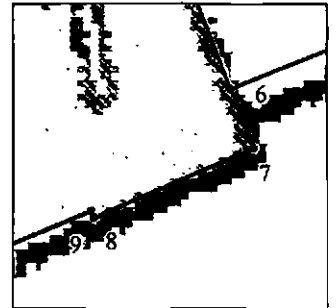
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Духовная академия»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: город Санкт-Петербург,  
набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А

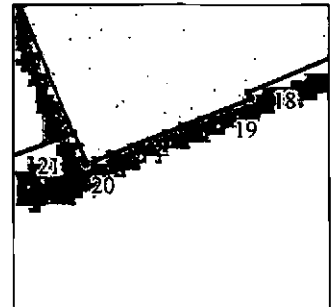
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



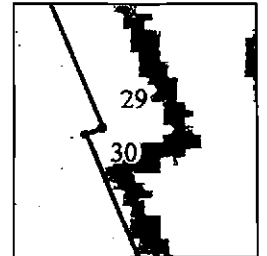
Выноска 1



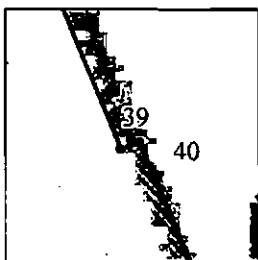
Выноска 2



Выноска 3



Выноска 4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание;
2. Больничный флигель;
3. Баня и прачечная;
4. Библиотека.

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	92363.52	117760.20	Аналитический метод	0.10	-
2	92370.42	117776.70	Аналитический метод	0.10	-
3	92385.20	117812.61	Аналитический метод	0.10	-
4	92335.85	117831.98	Аналитический метод	0.10	-
5	92328.34	117831.44	Аналитический метод	0.10	-
6	92326.28	117826.37	Аналитический метод	0.10	-
7	92325.16	117826.80	Аналитический метод	0.10	-
8	92323.85	117823.78	Аналитический метод	0.10	-
9	92323.97	117823.73	Аналитический метод	0.10	-
10	92320.19	117814.59	Аналитический метод	0.10	-
11	92317.42	117815.66	Аналитический метод	0.10	-
12	92315.62	117811.37	Аналитический метод	0.10	-
13	92312.80	117812.57	Аналитический метод	0.10	-
14	92311.72	117810.04	Аналитический метод	0.10	-
15	92314.55	117808.76	Аналитический метод	0.10	-
16	92312.72	117804.30	Аналитический метод	0.10	-
17	92315.56	117803.16	Аналитический метод	0.10	-
18	92311.69	117794.01	Аналитический метод	0.10	-
19	92311.57	117794.06	Аналитический метод	0.10	-
20	92310.32	117790.97	Аналитический метод	0.10	-
21	92310.90	117790.72	Аналитический метод	0.10	-
22	92307.09	117780.61	Аналитический метод	0.10	-
23	92359.49	117760.19	Аналитический метод	0.10	-
1	92363.52	117760.20	Аналитический метод	0.10	-
Зона(2)	-	-	-	-	-
24	92442.48	117852.43	Аналитический метод	0.10	-
25	92445.27	117859.85	Аналитический метод	0.10	-
26	92449.09	117869.36	Аналитический метод	0.10	-
27	92452.41	117877.28	Аналитический метод	0.10	-
28	92470.00	117919.27	Аналитический метод	0.10	-
29	92457.77	117924.37	Аналитический метод	0.10	-
30	92457.65	117924.09	Аналитический метод	0.10	-
31	92435.08	117933.50	Аналитический метод	0.10	-
32	92436.44	117936.76	Аналитический метод	0.10	-
33	92428.13	117940.23	Аналитический метод	0.10	-
34	92428.95	117942.16	Аналитический метод	0.10	-
35	92424.76	117943.94	Аналитический метод	0.10	-
36	92423.95	117941.97	Аналитический метод	0.10	-
37	92415.60	117945.46	Аналитический метод	0.10	-
38	92414.22	117942.19	Аналитический метод	0.10	-
39	92391.73	117951.53	Аналитический метод	0.10	-
40	92391.85	117951.83	Аналитический метод	0.10	-
41	92379.62	117956.91	Аналитический метод	0.10	-
42	92362.14	117914.72	Аналитический метод	0.10	-
43	92358.85	117906.83	Аналитический метод	0.10	-
44	92354.68	117896.91	Аналитический метод	0.10	-
45	92353.21	117897.49	Аналитический метод	0.10	-
46	92351.64	117893.59	Аналитический метод	0.10	-

47	92353.06	117892.95	Аналитический метод	0.10	—
48	92351.00	117887.99	Аналитический метод	0.10	—
49	92349.49	117888.54	Аналитический метод	0.10	—
50	92347.93	117884.67	Аналитический метод	0.10	—
51	92349.38	117884.01	Аналитический метод	0.10	—
52	92346.21	117876.25	Аналитический метод	0.10	—
53	92358.34	117871.24	Аналитический метод	0.10	—
54	92374.36	117864.72	Аналитический метод	0.10	—
55	92376.67	117870.13	Аналитический метод	0.10	—
56	92383.26	117867.26	Аналитический метод	0.10	—
57	92381.01	117861.87	Аналитический метод	0.10	—
58	92424.16	117843.43	Аналитический метод	0.10	—
59	92436.40	117838.34	Аналитический метод	0.10	—
24	92442.48	117852.43	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Духовная академия», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная  
Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.