



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2024

№ 904-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, корпус 4, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, корпус 4, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса дачи Бенуа М.Н., памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

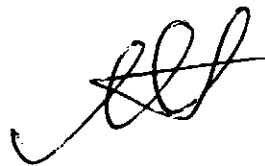
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

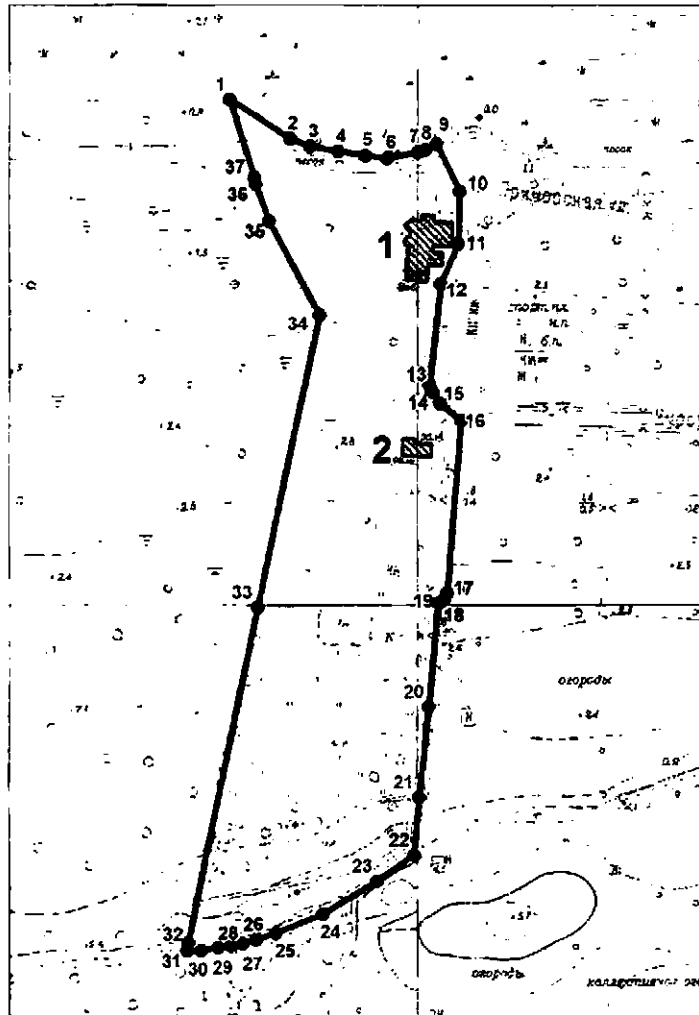
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8,
корпус 4, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Дача;
2. Службы.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90200,28	87925,07	Аналитический метод	0,10	-
2	90184,89	87949,25	Аналитический метод	0,10	-
3	90181,79	87957,15	Аналитический метод	0,10	-
4	90180,03	87968,19	Аналитический метод	0,10	-
5	90178,30	87979,11	Аналитический метод	0,10	-
6	90177,16	87987,86	Аналитический метод	0,10	-
7	90179,46	88000,01	Аналитический метод	0,10	-
8	90180,65	88003,06	Аналитический метод	0,10	-
9	90182,92	88007,27	Аналитический метод	0,10	-
10	90164,34	88016,78	Аналитический метод	0,10	-
11	90143,63	88016,08	Аналитический метод	0,10	-
12	90127,87	88009,18	Аналитический метод	0,10	-
13	90087,93	88004,63	Аналитический метод	0,10	-
14	90084,83	88005,92	Аналитический метод	0,10	-
15	90080,14	88008,85	Аналитический метод	0,10	-
16	90073,30	88017,27	Аналитический метод	0,10	-
17	90004,88	88011,62	Аналитический метод	0,10	-
18	90002,12	88010,32	Аналитический метод	0,10	-
19	90000,67	88008,05	Аналитический метод	0,10	-
20	89959,48	88004,34	Аналитический метод	0,10	-
21	89923,30	88000,46	Аналитический метод	0,10	-
22	89900,44	87998,51	Аналитический метод	0,10	-
23	89890,16	87983,70	Аналитический метод	0,10	-
24	89877,12	87962,01	Аналитический метод	0,10	-
25	89869,30	87943,35	Аналитический метод	0,10	-
26	89866,90	87935,52	Аналитический метод	0,10	-
27	89865,39	87930,10	Аналитический метод	0,10	-
28	89864,48	87925,59	Аналитический метод	0,10	-
29	89863,73	87920,47	Аналитический метод	0,10	-
30	89862,53	87913,70	Аналитический метод	0,10	-
31	89862,53	87907,96	Аналитический метод	0,10	-
32	89865,76	87908,47	Аналитический метод	0,10	-
33	89999,13	87936,19	Аналитический метод	0,10	-
34	90115,63	87960,75	Аналитический метод	0,10	-
35	90152,62	87940,70	Аналитический метод	0,10	-
36	90167,15	87935,50	Аналитический метод	0,10	-
37	90169,54	87934,97	Аналитический метод	0,10	-
1	90200,28	87925,07	Аналитический метод	0,10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
город Петергоф, Приморская улица, дом 8, корпус 4, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.