



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.07.2024

№ 932-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения), первая треть XIX в.; 1863, надстроены, арх. Тихобразов А.И.; 1900, перестроены, арх. Барановский Г.В.», утвержденный КГИОП 20.03.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

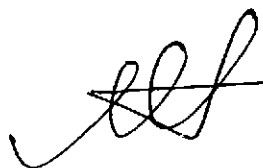
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

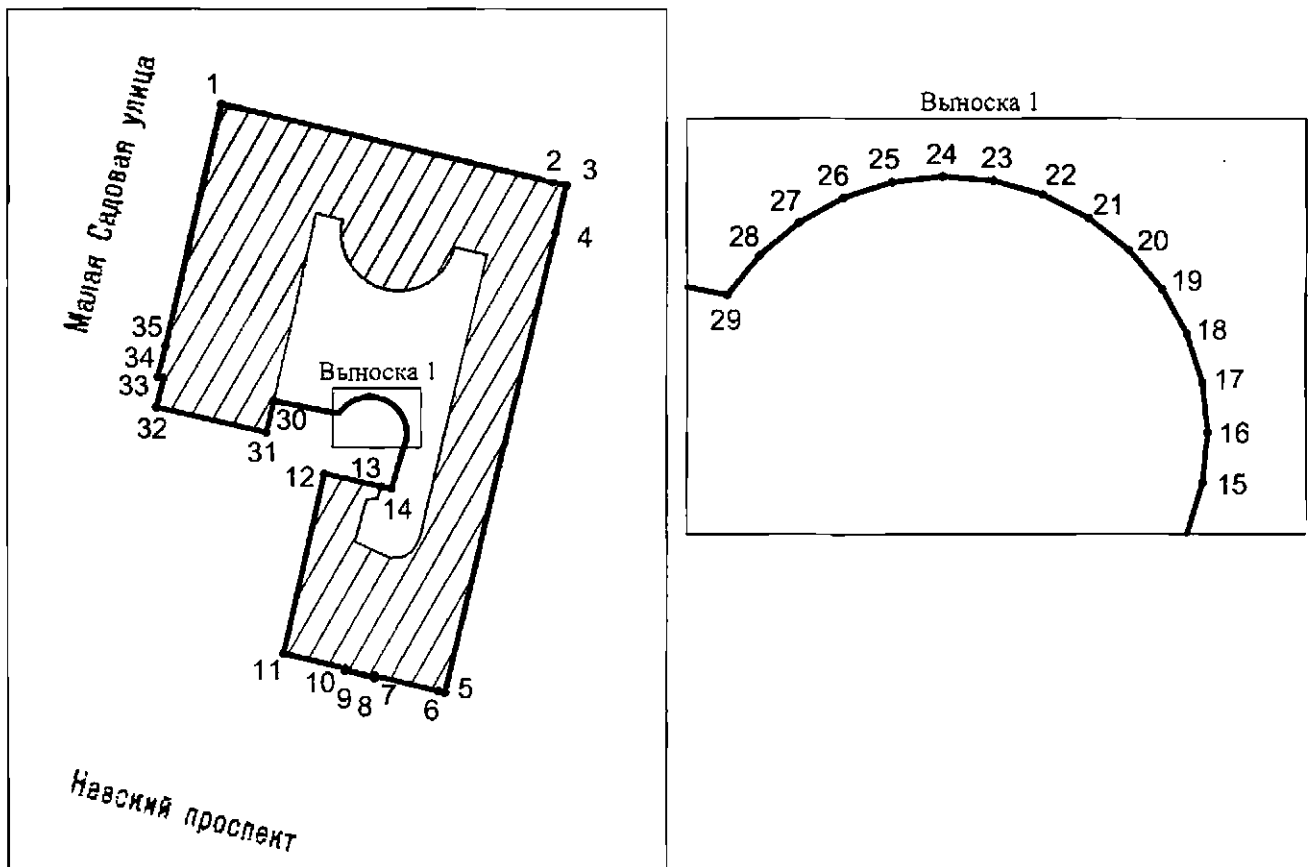
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94155.78	114952.70	Геодезический метод	0.10	–
2	94146.24	114993.54	Геодезический метод	0.10	–
3	94145.84	114995.24	Геодезический метод	0.10	–
4	94140.11	114993.86	Геодезический метод	0.10	–
5	94083.41	114980.22	Геодезический метод	0.10	–
6	94083.59	114979.42	Геодезический метод	0.10	–
7	94085.45	114971.66	Геодезический метод	0.10	–
8	94085.19	114971.60	Геодезический метод	0.10	–
9	94086.12	114967.92	Геодезический метод	0.10	–
10	94086.35	114967.98	Геодезический метод	0.10	–
11	94088.20	114960.32	Геодезический метод	0.10	–
12	94110.31	114965.40	Аналитический метод	0.10	–
13	94108.70	114972.42	Аналитический метод	0.10	–
14	94108.46	114973.67	Аналитический метод	0.10	–
15	94114.45	114975.50	Аналитический метод	0.10	–
16	94115.35	114975.58	Аналитический метод	0.10	–
17	94116.24	114975.49	Аналитический метод	0.10	–
18	94117.10	114975.22	Аналитический метод	0.10	–
19	94117.88	114974.78	Аналитический метод	0.10	–
20	94118.57	114974.20	Аналитический метод	0.10	–
21	94119.13	114973.50	Аналитический метод	0.10	–
22	94119.54	114972.70	Аналитический метод	0.10	–
23	94119.78	114971.83	Аналитический метод	0.10	–
24	94119.85	114970.94	Аналитический метод	0.10	–
25	94119.75	114970.05	Аналитический метод	0.10	–
26	94119.47	114969.20	Аналитический метод	0.10	–
27	94119.05	114968.41	Аналитический метод	0.10	–
28	94118.47	114967.73	Аналитический метод	0.10	–
29	94117.78	114967.16	Аналитический метод	0.10	–
30	94119.34	114959.15	Аналитический метод	0.10	–
31	94115.47	114958.24	Аналитический метод	0.10	–
32	94118.60	114944.65	Геодезический метод	0.10	–
33	94122.19	114945.59	Геодезический метод	0.10	–
34	94122.37	114944.89	Геодезический метод	0.10	–
35	94126.20	114945.82	Геодезический метод	0.10	–
1	94155.78	114952.70	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.