



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 964-рп

19.07.2024

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.С. Занина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.С. Занина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 1б, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.03.2011 № 10-80 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.С. Занина».


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.С. Занина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 16, литера А

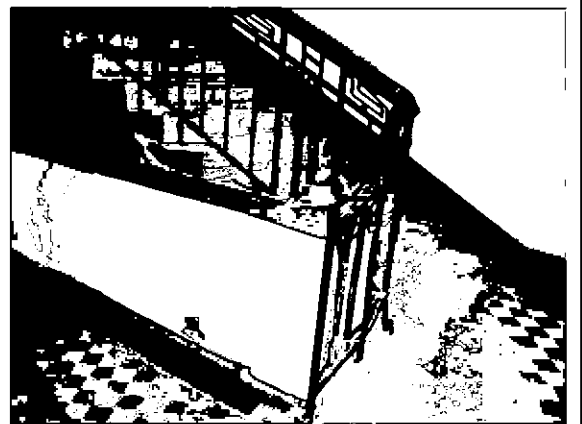
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты 6-ти этажного лицевого корпуса, 6-7-этажных дворовых корпусов на высоком цокольном этаже;</p> <p>воротный проезд с плоским перекрытием;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	


7 исторических каменных лестниц (одна парадная и шесть черных дворовых) (местоположение, габариты) парадная лестница лицевого фасада:


лестничные марши на косоурах;

ступени лестницы лещадной плиты;

ограждение лестничных маршей кованого черного металла в виде вертикальных стержней с фризом из фрагментов меандра по верхнему краю;



		<p>черная лестница (южного дворового флигеля):</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассицизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, терразитовая штукатурка с глубоким квадратным рустом на уровне 1-2-го этажей, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом на уровне 3-6-го этажей, фактурная штукатурка отдельных декоративных элементов фасада (пилястры);</p> <p>симметричные ризалиты по крайним осям фасада;</p> <p>лоджии боковых ризалитов на уровне 6-го этажа;</p> <p>центральная западающая часть фасада, увенчанная треугольным полуфронтоном;</p> <p>портал с треугольным разорванным фронтоном и нишей с полуциркульным завершением, декорированным веерным рустом и замковым камнем, по сторонам от входа гладкие пилястры;</p> <p>историческое материал и рисунок заполнения проема парадного входа: дверь двухстворчатая, в нижней части створок глухие филенки, верхняя часть с исторической расстекловкой, исторической полуциркульной фрамугой с расстекловкой «паутина».</p> <p>конфигурация, исторический рисунок расстекловки, материал и цвет заполнения оконных проемов объема парадной лестницы центральной части фасада;</p>	  
---	---	--	--

конфигурация и декоративное оформление оконных проемов объема парадной лестницы:

исторический рисунок расстекловки оконных проемов парадной лестницы центральной части фасада:

прямоугольный оконный проем 2-3-го этажа с балконом, имеющим ограждение в виде оштукатуренной балюстрады и замковым камнем в завершении;

прямоугольный оконный проем 3-4-го этажей в рустованных наличниках декорированный прямым сандриком на кронштейнах, замковым камнем и филенкой в подоконном простенке;

прямоугольный оконный проем 4-5-го этажа;

прямоугольный оконный проем с полуциркульным завершением, декорированный французским балконом с оштукатуренной балюстрадой и рустованным архивольтом;

конфигурация, габариты и декоративное оформление прямоугольных оконных проемов центральной части:

1-6-го этажа с подоконными карнизами на кубических кронштейнах;

2-го этажа – трехклинным замковым камнем;



конфигурация, габариты и декоративное оформление оконных проемов ризалитов:

ложная балюстрада в подоконных простенках на уровне 2-го, 4-го, 5-го этажей;

прямоугольные оконные проемы лоджий 6-го этажа фланкированные пилястрами тосканского ордера;



балкон по центральной части фасада на уровне 2-го этажа с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;

профилированные межэтажные карнизы 1-2-го, 2-3-го этажей;

профилированный межэтажный карниз большого выноса 5-6-го этажей;



створы ворот кованого черного металла геометрического рисунка с глухой нижней частью;



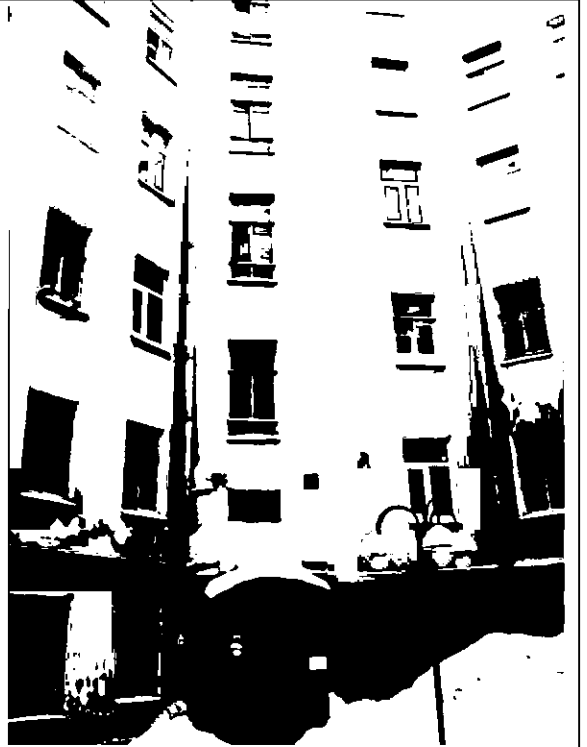
дворовые фасады 1-го и 2-го двора:


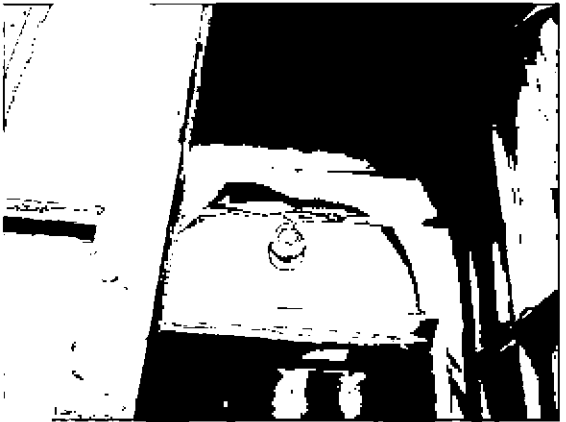
конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

историческая расстекловка окон лестничного объема;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

первый двор



		второй двор	
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	тамбур парадного входа: над прямоугольным дверным проемом внутренних дверей полуциркульное окно с расстекловкой «паутина»;	

парадная лестница:

покрытие пола межэтажных площадок
метлахской плиткой шахматного
рисунка в два цвета (белый и красный)

