



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

18.07.2024

№ 954-рпг

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Серебряковой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой О.В.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

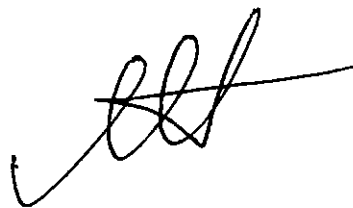
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

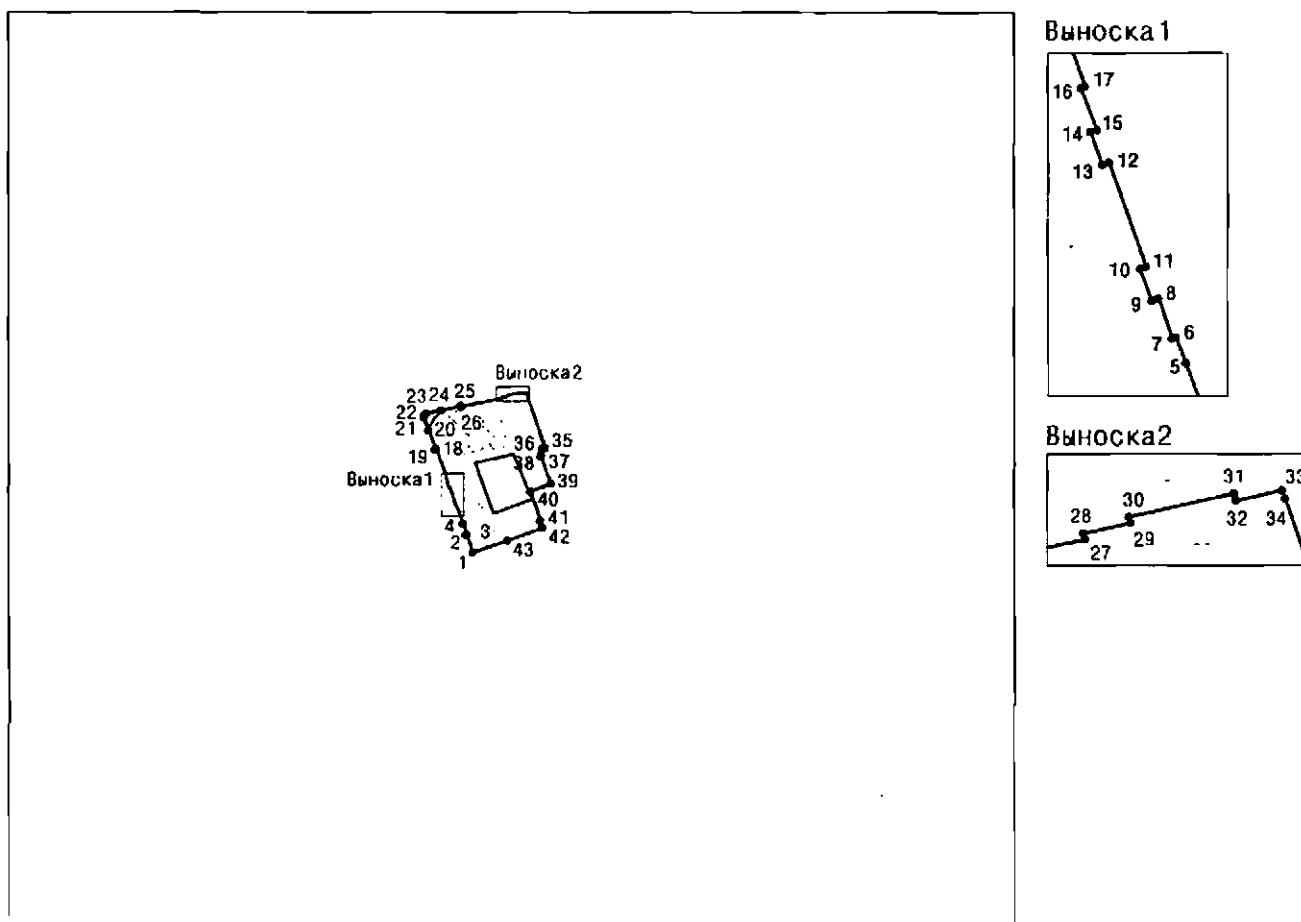
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Серебряковой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 22, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95695.41	115156.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95699.90	115155.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95699.94	115155.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95702.85	115154.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95705.69	115153.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95706.53	115152.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95706.49	115152.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95707.79	115152.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95707.71	115152.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95708.75	115151.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95708.82	115152.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95712.16	115150.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95712.08	115150.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95713.13	115150.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95713.19	115150.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95714.53	115149.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95714.59	115150.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95721.77	115147.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95721.72	115147.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95726.59	115145.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95730.02	115144.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95730.57	115144.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95731.01	115144.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95731.82	115148.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95732.87	115153.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

26	95732.73	115153.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95734.96	115164.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95735.16	115164.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95735.49	115165.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95735.68	115165.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95736.43	115168.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95736.21	115169.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95736.53	115170.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95736.27	115170.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95722.04	115175.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95721.99	115174.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95720.46	115174.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95719.82	115174.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95713.01	115176.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95711.00	115171.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95703.53	115174.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95701.67	115174.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95698.53	115165.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95695.41	115156.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Серебряковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Кутузова,
дом 22, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.