



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2024

№ 957-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.М.Ушакова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М.Ушакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 49/2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.М.Ушакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 49/2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А. М. Ушакова.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

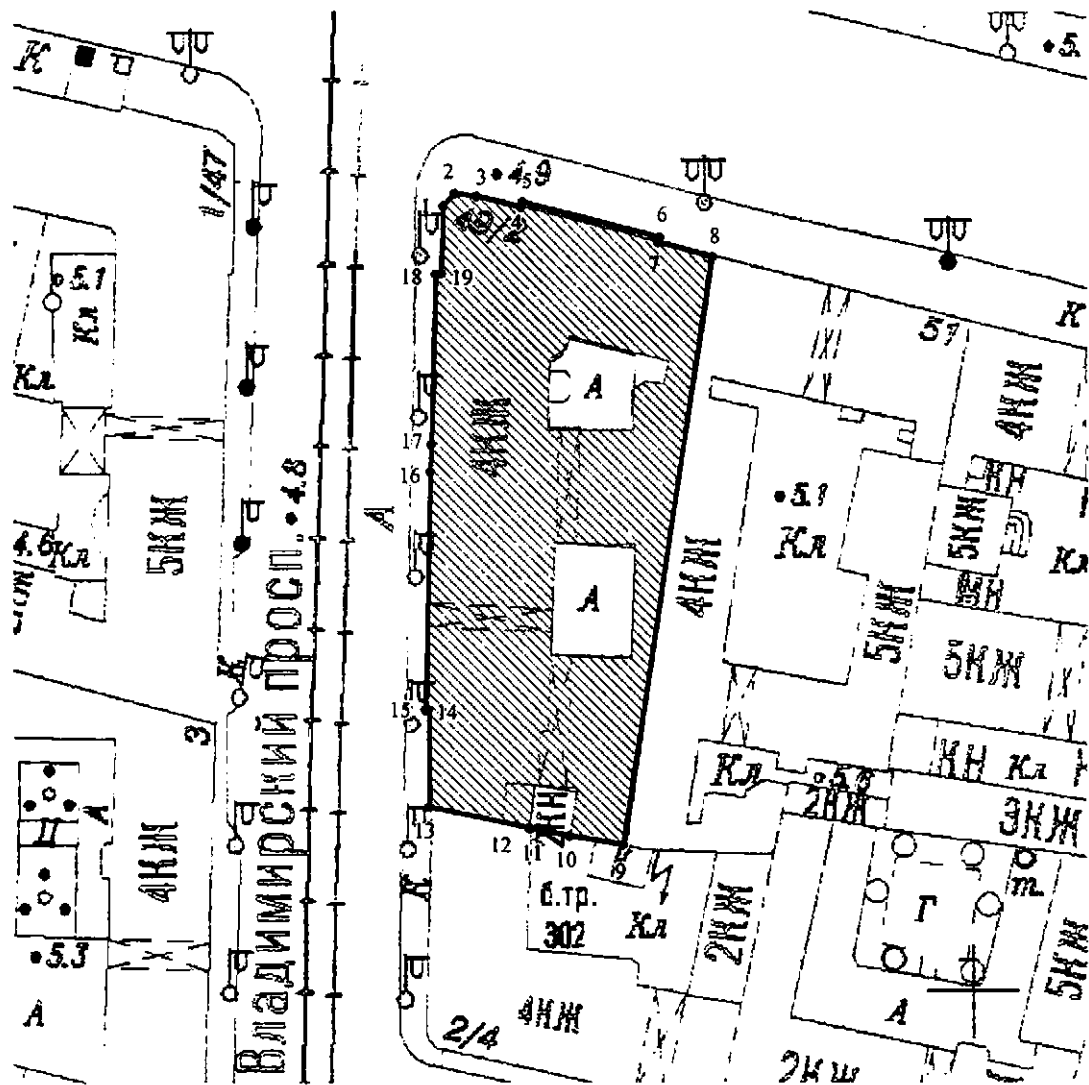
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.М.Ушакова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 49/2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93903.49	115530.60	Аналитический метод	0.10	–
2	93905.14	115532.10	Аналитический метод	0.10	–
3	93904.74	115534.97	Аналитический метод	0.10	–
4	93903.38	115540.83	Аналитический метод	0.10	–
5	93904.04	115541.02	Аналитический метод	0.10	–
6	93899.46	115559.08	Аналитический метод	0.10	–
7	93898.81	115558.91	Аналитический метод	0.10	–
8	93896.97	115566.01	Аналитический метод	0.10	–
9	93819.24	115554.22	Аналитический метод	0.10	–
10	93820.43	115547.23	Аналитический метод	0.10	–
11	93821.39	115542.07	Аналитический метод	0.10	–
12	93821.50	115541.89	Аналитический метод	0.10	–
13	93824.29	115528.71	Аналитический метод	0.10	–
14	93837.27	115528.62	Аналитический метод	0.10	–
15	93837.24	115528.21	Аналитический метод	0.10	–
16	93868.47	115528.93	Аналитический метод	0.10	–
17	93871.99	115529.02	Аналитический метод	0.10	–
18	93894.70	115529.65	Аналитический метод	0.10	–
19	93894.73	115530.34	Аналитический метод	0.10	–
1	93903.49	115530.60	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.М.Ушакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект,
дом 49/2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.