



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2024

№ 987-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом страхового общества «Россия»», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

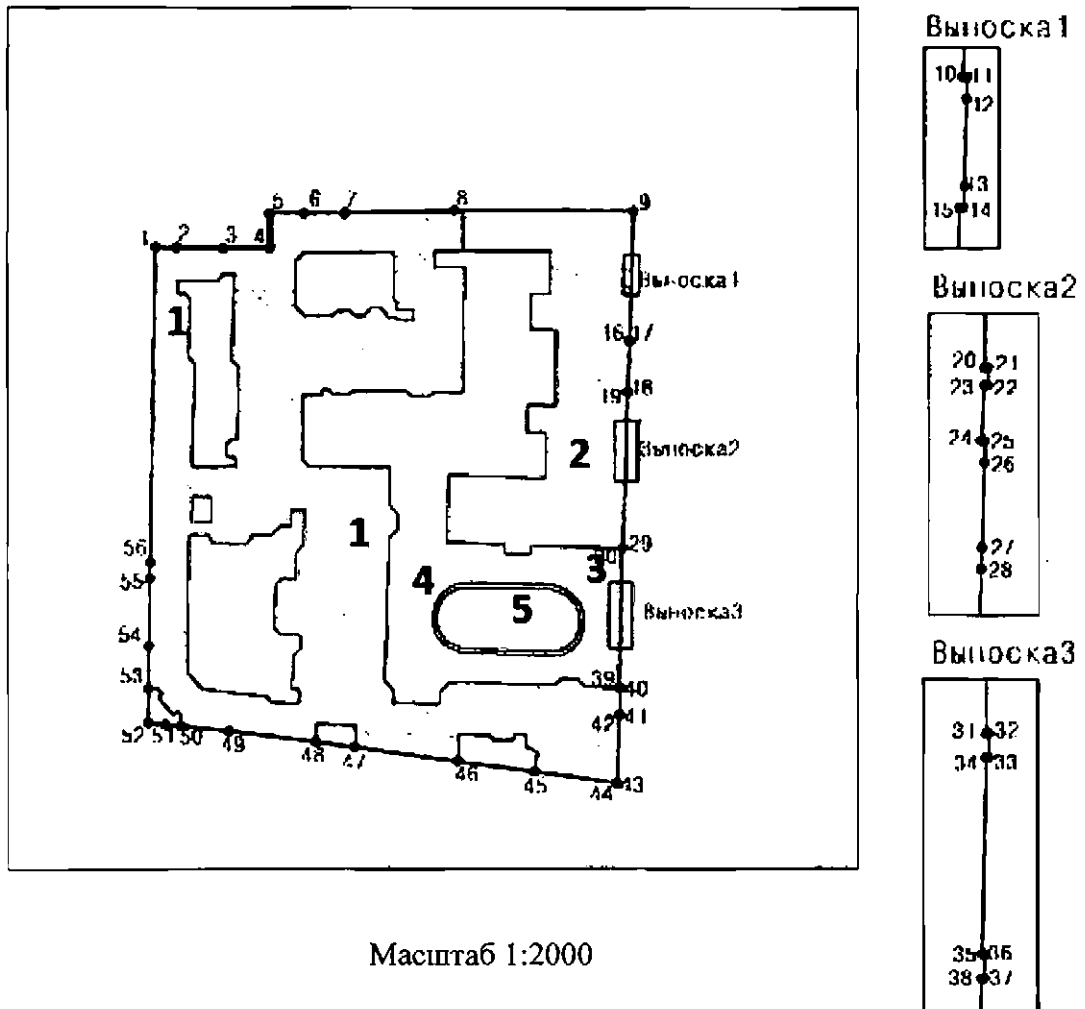
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

- 1-2. Здание по адресу: Моховая улица, дом 27-29, литера А;
- 3. Ограда с воротами;
- 4. Ограда сада;
- 5. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94993.51	115250.85	Аналитический метод	0.10	—
2	94993.42	115255.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94993.21	115265.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94993.27	115275.93	Аналитический метод	0.10	—
5	95000.82	115275.93	Аналитический метод	0.10	—
6	95000.91	115283.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95001.02	115292.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95001.54	115316.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95001.46	115356.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94990.68	115355.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94990.68	115356.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94989.73	115356.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94985.91	115355.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94984.96	115355.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94984.96	115355.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94973.22	115355.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94973.22	115355.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94961.82	115355.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94961.83	115354.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94953.23	115354.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94953.23	115354.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94952.46	115354.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94952.46	115354.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94949.99	115354.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94949.98	115354.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	94949.03	115354.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

27	94945.28	115354.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94944.33	115354.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94927.53	115354.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94927.53	115353.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94917.40	115353.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94917.39	115353.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	94916.33	115353.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	94916.33	115353.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94907.73	115353.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	94907.72	115353.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	94906.66	115353.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	94906.64	115353.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	94896.51	115353.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	94896.51	115353.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	94890.58	115353.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	94890.59	115353.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	94875.41	115352.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	94875.44	115352.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	94878.00	115334.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	94880.27	115317.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	94883.41	115294.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	94884.59	115286.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	94886.91	115267.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	94888.20	115256.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	94888.39	115253.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	94888.79	115249.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	94896.29	115249.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	94905.70	115249.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	94920.66	115249.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	94924.29	115249.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94993.51	115250.85	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградками», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.