



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2024

№ 979-р/17

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.П. Степнова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Степнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Степнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Степнова», утвержденный КГИОП 17.09.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

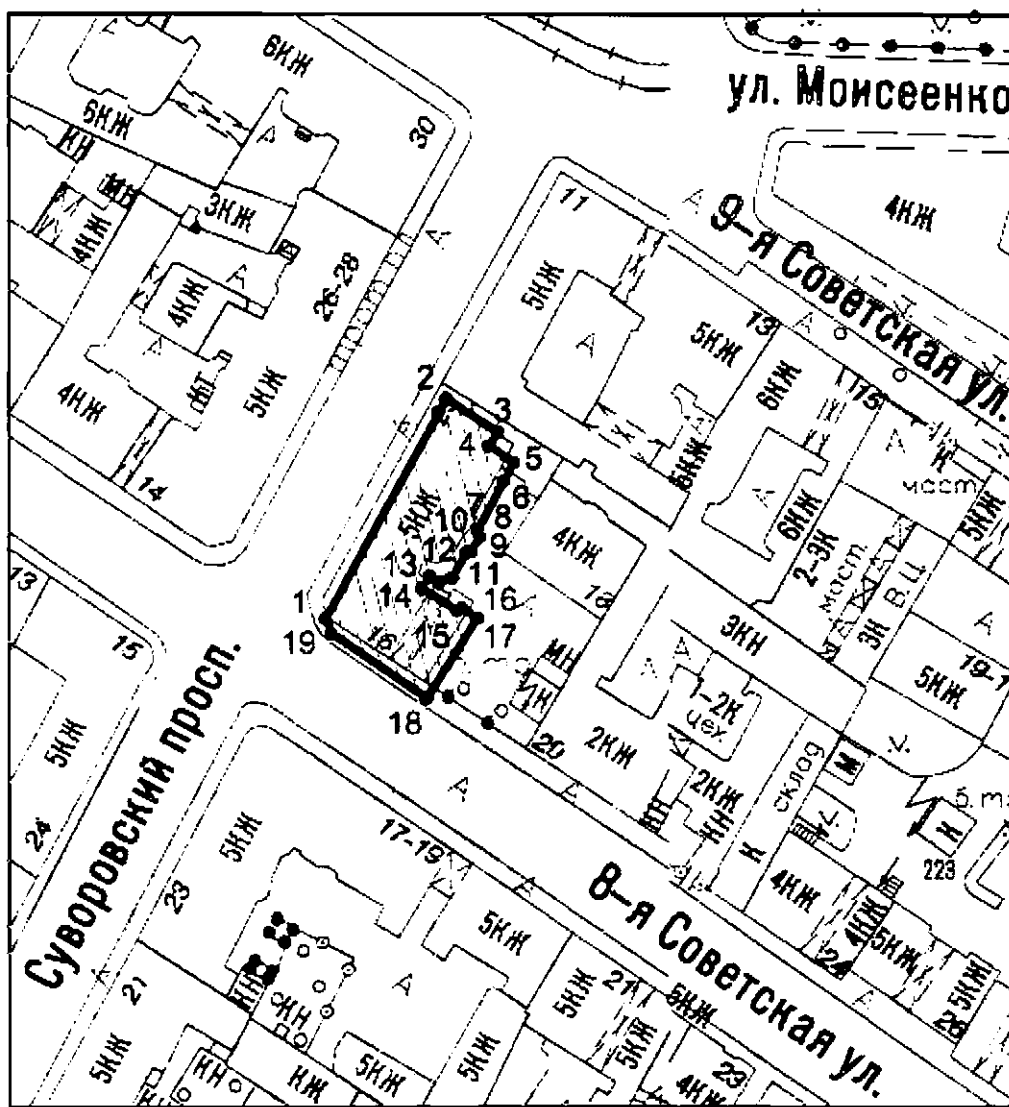
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.П. Степнова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94413.70	116942.19	Геодезический метод	0.10	—
2	94450.57	116962.57	Геодезический метод	0.10	—
3	94444.96	116971.20	Геодезический метод	0.10	—
4	94442.70	116969.73	Геодезический метод	0.10	—
5	94439.98	116973.93	Геодезический метод	0.10	—
6	94436.73	116972.20	Геодезический метод	0.10	—
7	94428.55	116967.86	Геодезический метод	0.10	—
8	94427.47	116968.20	Геодезический метод	0.10	—
9	94425.12	116966.90	Геодезический метод	0.10	—
10	94424.83	116965.90	Геодезический метод	0.10	—
11	94420.55	116963.54	Геодезический метод	0.10	—
12	94419.77	116961.43	Геодезический метод	0.10	—
13	94420.86	116959.71	Геодезический метод	0.10	—
14	94418.79	116958.41	Аналитический метод	0.10	—
15	94415.07	116964.31	Аналитический метод	0.10	—
16	94415.48	116965.09	Геодезический метод	0.10	—
17	94413.78	116967.76	Геодезический метод	0.10	—
18	94400.15	116959.18	Геодезический метод	0.10	—
19	94411.17	116943.17	Геодезический метод	0.10	—
1	94413.70	116942.19	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.П. Степнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул.,
д. 16/25, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.