



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2024

№ 997-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.С.Строганова (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.С.Строганова (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.С. Строганова (со службами)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

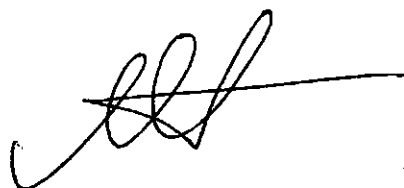
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

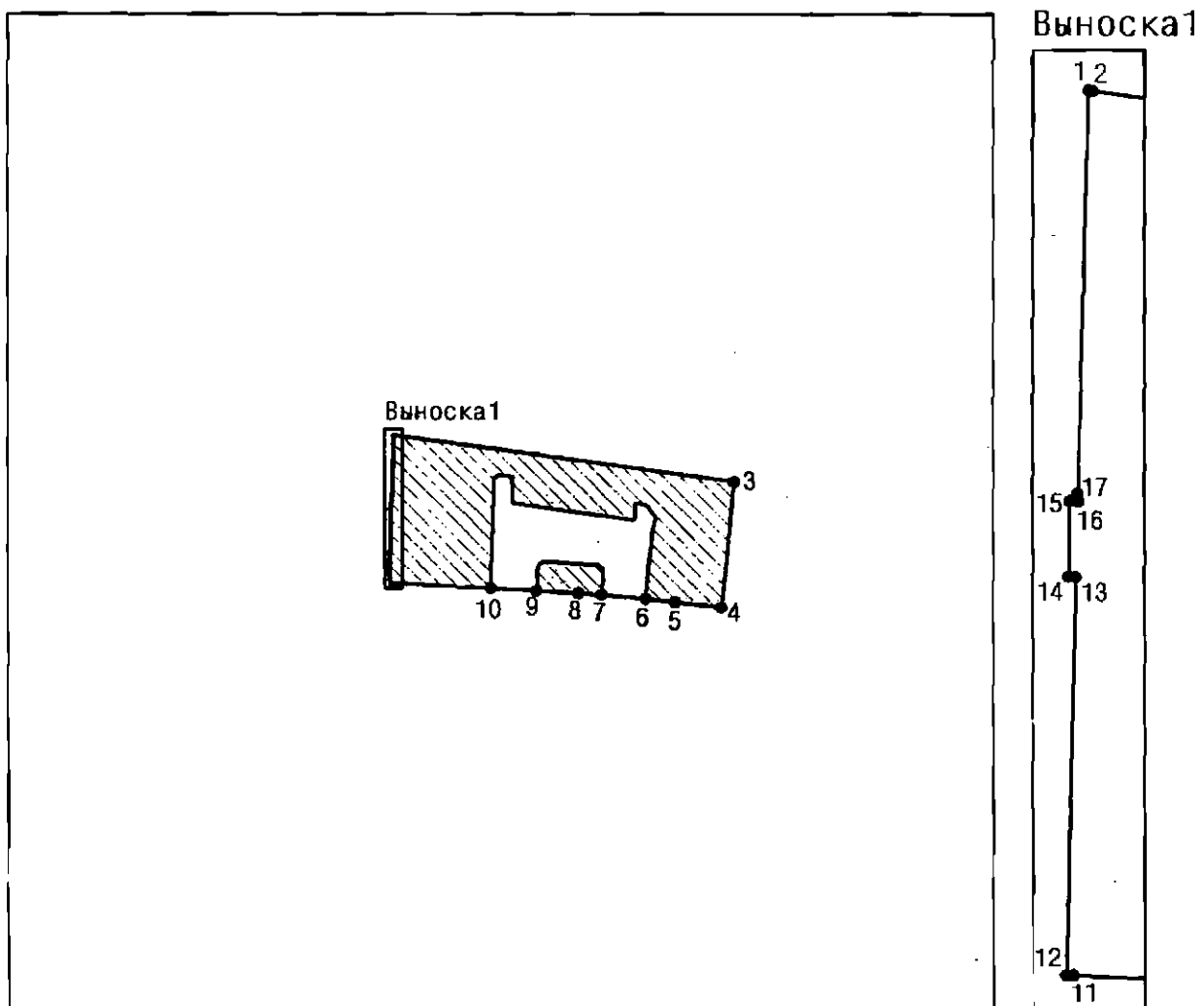
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Н.С.Строганова (со службами)» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94804.82	115371.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94804.81	115371.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94795.87	115436.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94772.02	115434.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94773.01	115425.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94773.65	115419.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94774.42	115411.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94774.75	115406.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94775.23	115398.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94775.74	115390.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94776.75	115371.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94776.76	115370.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94789.44	115371.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94789.45	115370.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94791.83	115370.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94791.82	115371.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94792.07	115371.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94804.82	115371.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Н.С.Строганова (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Моховая ул., 36, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.