



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.07.2024

№ 1019-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк нач. XX в., на месте существовавшей дачи
«Бельмонт» с участком»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк нач. XX в., на месте существовавшей дачи «Бельмонт» с участком», нач. XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Корякова ул., 20, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.09.2014 № 10-596 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк нач. XX в., на месте существовавшей дачи «Бельмонт» с участком» признать утратившим силу.



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк нач. XX в., на месте существовавшей дачи «Бельмонт» с участком», нач. XX в., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Корякова ул., 20

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное Решение территории:	рельеф в границах территории; старовозрастные деревья; видовой состав (липы, дубы).	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане (включая лестничный ризалит и террасу по западному фасаду) здания; крыша – габариты (включая высотные отметки) и конфигурация; дымовые трубы; башня квадратного сечения.	
3	Конструктивная система:	внешние и внутренние капитальные стены (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах модерна; материал отделки цоколя – гранит; исторический материал и характер отделки фасадной поверхности (штукатурка); оконные и дверные проемы – историческое местоположение и габариты, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>терраса и балкон с ограждениями западного фасада.</p>	
---	---	---	---