



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.07.2024

№ 1006-р17

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Собственная дача»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собственная дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 7, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.04.2013 № 10-136 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собственная дача».




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Собственная дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Крестовки, 7

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Территория в границах участка ОКН (в границах огороженного участка находится часть парка «Тихий отдых»).	
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение двухэтажного в центральной части, прямоугольного в плане здания с выступающим объемом террасы с юго-западной стороны и выступающим объемом веранды с открытой террасой на уровне 2-го этажа с северо-восточной стороны; исторические габариты основных объемов; исторические форма и габариты крыши (скатная);	
3	Конструктивная система здания:	Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: габариты, местоположение; Историческое местоположение внутренних поперечных несущих стен (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен утрачено).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в стилистике позднего классицизма;</p> <p>Материал и характер фасадной поверхности (высокий цоколь, облицованный известняком, обшивка фасадов калеванной доской: материал (дерево), габариты, профиль калевки.</p> <p>Историческое колористическое решение фасадов: светлая охра с выделением основных архитектурных деталей белым цветом, зеленая крыша.</p> <p>Лицевой (юго-западный фасад):</p> <p>прямоугольный объем террасы в центральной части фасада с распашной лестницей, врезанной в объем террасы:</p> <p>местоположение, габариты, материал облицовки террасы и ступней лестницы (известняк), габариты и профиль ступеней;</p>	   
---	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>четыре деревянных колонны тосканского ордера, поддерживающие навес над террасой: габариты, местоположение (на момент осмотра защиты);</p> <p>прямоугольный навес над террасой, поддерживаемый четырьмя металлическим устоями круглого сечения;</p> <p>прямоугольный балкон в объеме второго этажа над террасой, с навесом, поддерживаемым четырьмя металлическим устоями круглого сечения;</p> <p>подзоры навесов над террасой и балконом пропиленной резьбы: материал (дерево), местоположение, габариты, рисунок (растительно-геометрический орнамент);</p> <p>ограждения террасы кованого черного металла из вертикальных стержней, завершающихся стилизованным аркатурным поясом из стрельчатых арок: материал, местоположение, габариты;</p> <p>ограждение балкона 2-го этажа из деревянных балясин на высоких базах, с прямоугольными деревянными парапетными тумбами, декорированными филенками: материал, местоположение, габариты, профиль балясин;</p> <p>оконные проемы на уровне 1-го и 2-го этажей, прямоугольные, в профилированных наличниках: габариты, местоположение;</p> <p>исторический материал заполнения (дерево), рисунок расстекловки (на шесть стекол) и профиль переплетов оконных проемов 1-2-го этажей;</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дверной проем по центральной оси фасада: габариты, местоположение;</p> <p>дверное заполнение проема: дверь двустворчатая, каждая створка с расстекловкой на три стекла, в нижней части глухая филленка – исторические материал, рисунок расстекловки, профиль переплетов;</p> <p>линейные сандрики на волутообразных кронштейнах над оконными проемами 1-го этажа по крайним осям фасада;</p> <p>Боковые (юго-восточный и северо-западный) фасады.*</p> <p>прямоугольные оконные проемы цокольного этажа с выделенной верхней перемычкой: габариты, местоположение;</p> <p>оконные проемы на уровне 1-го этажа, прямоугольные, в профилированных наличниках: габариты, местоположение;</p> <p>исторический материал заполнения (дерево), рисунок расстекловки (на шесть стекол) и профиль переплетов оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>линейные сандрики на волутообразных кронштейнах над оконными проемами 1-го этажа</p> <p>*лестница прямая юго-восточного фасада современная</p> <p>Северо-восточный фасад:</p> <p>выступающая веранда в центральной части фасада: габариты, местоположение;</p> <p>пилястры тосканского ордера в межоконных простенках веранды: габариты, местоположение;</p> <p>верандные оконные проемы с мелкой геометрической расстекловкой: габариты, местоположение, материал</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

заполнений, расстекловка, профиль переплетов;

венчающий антаблемент веранды: местоположение, габариты, профиль;

оконные проемы боковых одноэтажных частей фасада, прямоугольные, в профилированных наличниках: габариты, местоположение;

исторический материал заполнения (дерево), рисунок расстекловки (на шесть стекол) и профиль переплетов оконных проемов 1-го этажа;



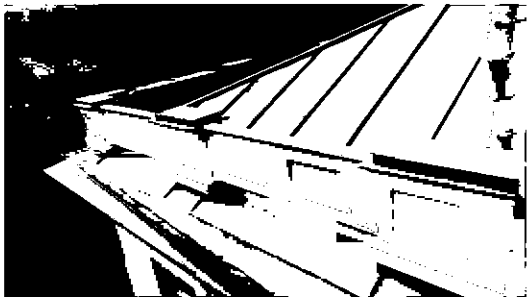


линейные сандрики на волютообразных кронштейнах над оконными проемами 1-го этажа;


историческое местоположение двух лестниц по сторонам от веранды (исторические лестницы были выполнены в другом материале);

входные проемы в боковых частях веранды: габариты, местоположение;

заполнения боковых проемов: дверь двустворчатая, каждая створка с филенкой в нижней части, верхняя часть створок остеклена на четыре стекла, фрамуга остекленная, с расстекловкой на 4 стекла - - исторический материал, рисунок расстекловки, профиль переплетов;



		<p>свес кровли, подшитый деревом, над одноэтажным и двухэтажным объемами по всему периметру здания: габариты, местоположение;</p> <p>ограждение кровли над центральным двухэтажным объемом по периметру всего здания в виде деревянных балясин с парапетными тумбами, декорированными филенками: материал, местоположение, габариты, профиль балясин;</p> <p>ограждение кровли над одноэтажными объемами по периметру всего здания: деревянное, глухое, декорированное филенками – материал, местоположение, габариты.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>свободно растущие старовозрастные и средневозрастные насаждения ценных видов;</p> <p>пейзажная планировка;</p> <p>кустарник разнообразного породного состава, свободно растущий, растущий в группах и живых изгородях;</p> <p>газон;</p> <p>дорожки в историческом материале (щебеночно-набивные);*</p> <p>на территории присутствуют дорожки в современном материале (плиточные), а также используются современные приемы благоустройства в малых формах.</p> <p>Освещение и садовые диваны современные.</p>	 

			
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------