



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.07.2024

№ 1050-р17

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.11.2014 № 10-725 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина» признать утратившим силу.

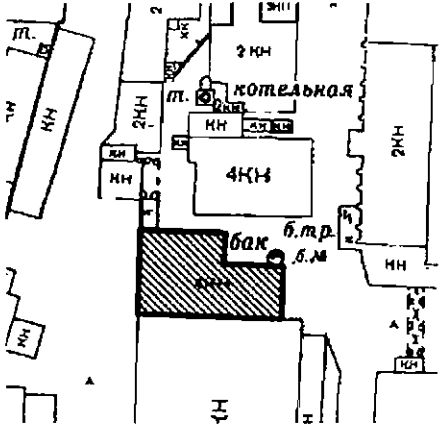


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

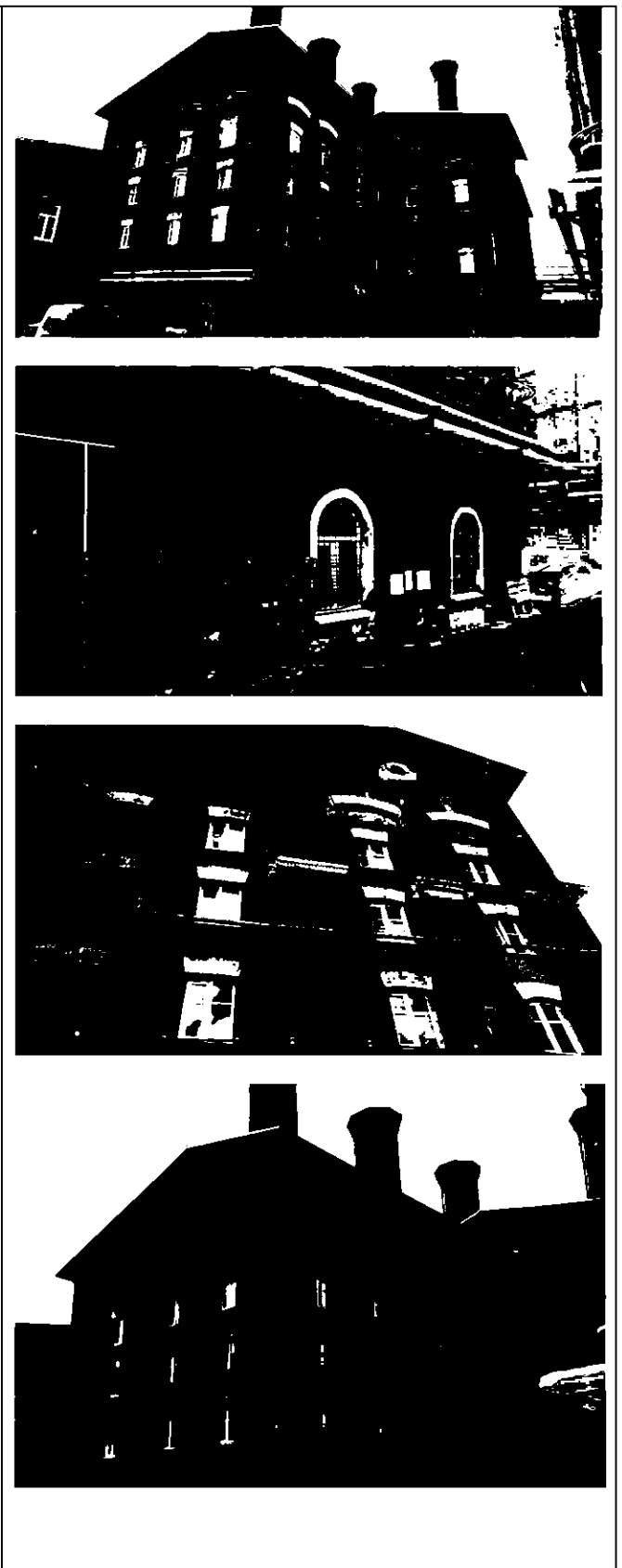
Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, расположенного на территории пивоваренного завода;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл), дымовые трубы (с датировкой «1880-1890» и буквами «И.Д.»).</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>полуциркульные, на подпружных арках, с распалубками – в уровне цокольного-1-го этажей;</p> <p>парусный – пом. № 14, площадью 47.5 кв.м. (в уровне 3-го этажа);</p>	  
---	-------------------------	---	---

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:</p> <p>западную и восточную лестницы – двухмаршевые, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с перехватами).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады четырехэтажные, разновысотные, выполнены в приемах кирпичного стиля;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне 1-го этажа – полуциркульные); исторический рисунок, оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: лучковые перемычки – в уровне 1-4-го этажей; оконные проемы в уровне – 2-4-го этажей заглублены в ниши с лучковым завершением; по восточному фасаду ниша-люкарна с лучковой перемычкой;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая разорванный фриз с «порбриком»;</p> <p>венчающий карниз на деревянных консолях.</p>	
---	---	--	---