



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.08.2024

№ 1085-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба»**

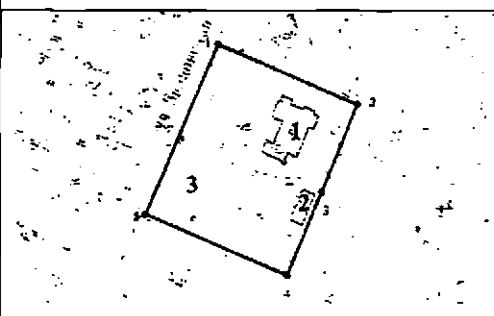
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ивановская, 4, 4а, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.03.2011 № 10-94 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями)».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

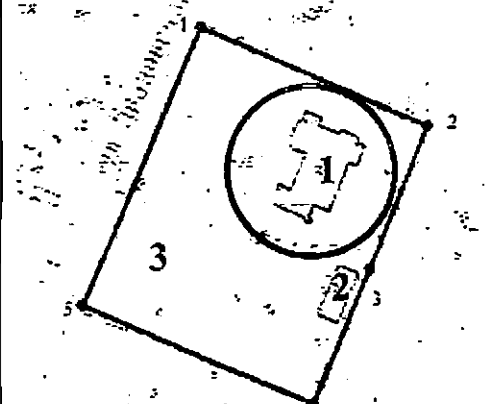

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р.Агаянова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ивановская, 4, 4а.

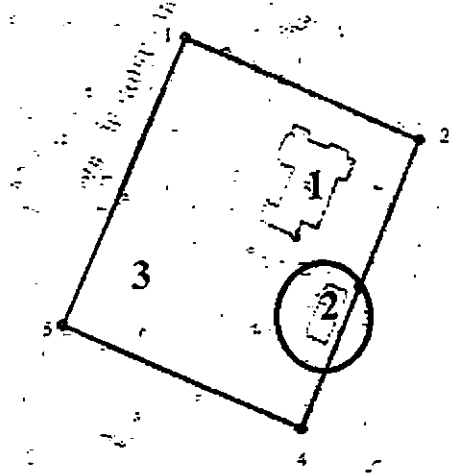
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение территории:	градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» в формировании архитектурно-исторического облика города Ломоносова.	

I. «Главный дом», Санкт-Петербург, город Ломоносов, Ивановская улица, дом 4, литера А  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ивановская, 4,4а).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические* местоположение, габариты и конфигурация здания, включая мезонин, веранды, три высокие кирпичные трубы с дымоходами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал окрытия – листовой металл.</p> <p>*здесь и далее под историческим понимается облик здания на начало XX века.</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные (внешние) капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>внутренние капитальные стены: материал – дерево.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов здания:</p>	<p>исторический материал и характер облицовки цоколя – природный камень;</p> <p>исторические материал и характер облицовки стен калеванной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатый) входных дверных заполнений;</p> <p>тяги; профилированные наличники оконных проемов; фигурные накладные прорезные элементы;</p> <p>затяжки на кронштейнах в оформлении шипца южного фасада;</p> <p>свес кровли большого выноса на фигурных стропильных ногах.</p>	
----	--	---	---

II. «Флигель», Санкт-Петербург, город Ломоносов, Ивановская улица, дом 4а, литера А  
(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ивановская, 4, 4а).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические* местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>материал покрытия – листовый металл;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич).</p> <p>*здесь и далее под историческим понимается облик здания на начало XX века</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные (внешние) капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>внутренние капитальные стены: материал – дерево.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов здания:	<p>исторический материал и характер облицовки цоколя – природный камень;</p> <p>исторические материал и характер облицовки стен калеванной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатый) входных дверных заполнений;</p> <p>тяги; профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>свес кровли большого выноса на фигурных стропильных ногах.</p>	