



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2024

№ 1091-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Трубецкого П.Н. (Нарышкиных) с дворовыми флигелями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Трубецкого П.Н. (Нарышкиных) с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Трубецкого П.Н. (Нарышкиных) с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Трубецкого П.Н. (Нарышкиных) с дворовыми флигелями», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

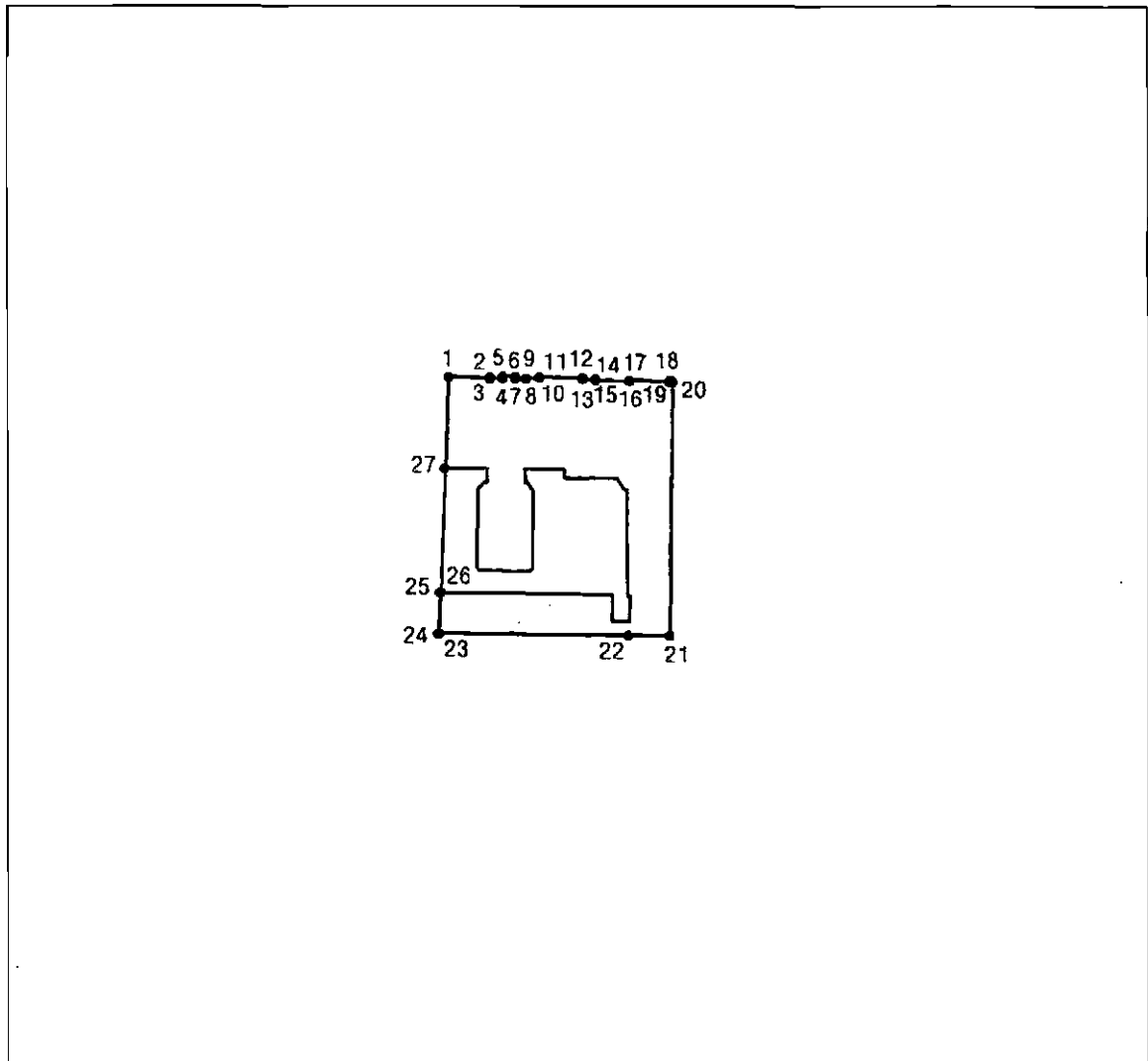
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Трубецкого П.Н. (Нарышкиных) с дворовыми флигелями» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95459.30	115729.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95459.15	115738.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95459.01	115738.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95458.98	115741.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95459.47	115741.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95459.40	115743.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95458.90	115743.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95458.87	115746.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95459.04	115746.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95459.00	115749.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95459.30	115749.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95459.15	115758.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95458.83	115758.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95458.76	115761.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95458.61	115761.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95458.41	115768.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95458.54	115768.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95458.44	115777.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95458.27	115777.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95458.27	115777.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	95403.70	115777.10	Аналитический метод	0.10	—
22	95403.80	115768.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95404.23	115727.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95404.24	115727.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95412.99	115727.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95412.99	115727.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95439.59	115728.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95459.30	115729.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Трубецкого П.Н. (Нарышкиных) с дворовыми флигелями», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 29, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.