



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2024

№ 1110-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Булатовых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Булатовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 1/9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Булатовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 1/9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Булатовых», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

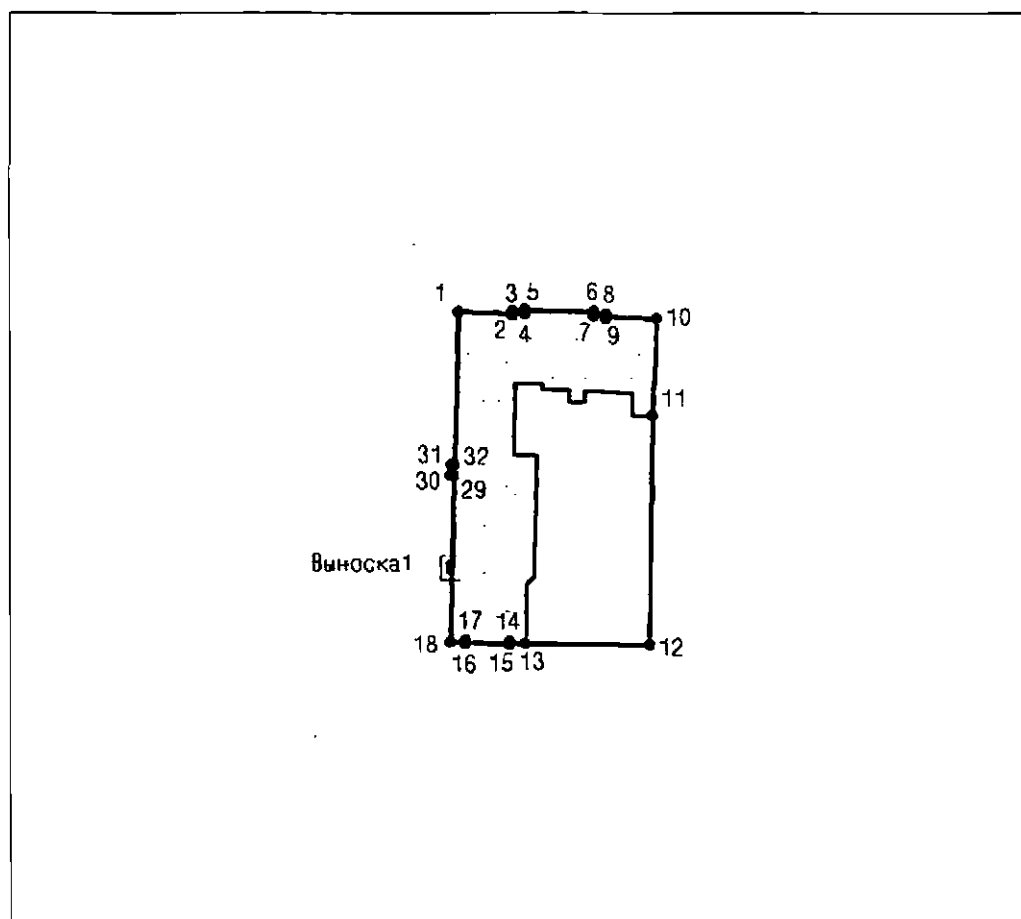
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



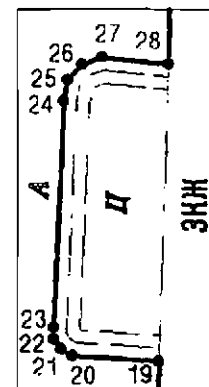
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Булатовых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 1/9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•— граница территории объекта культурного наследия
□ характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95023.69	115659.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95023.34	115669.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95023.64	115669.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95023.56	115672.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95024.07	115672.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95023.70	115685.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95023.16	115685.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95023.05	115688.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95022.78	115688.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95022.43	115697.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95003.69	115696.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94959.26	115696.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94959.61	115672.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94959.67	115669.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94959.52	115669.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94959.70	115660.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94959.83	115660.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94959.92	115657.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94973.47	115658.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94973.51	115657.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94973.56	115657.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94973.63	115657.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94973.71	115657.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94975.31	115657.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94975.46	115657.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

26	94975.57	115657.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	94975.62	115657.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94975.57	115658.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94992.27	115658.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94992.32	115657.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94994.32	115657.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94994.38	115658.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
I	95023.69	115659.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Булатовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Рыльева, дом 1/9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.