



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 СЕН 2024

№ 15-Н

**Об утверждении формы и состава
паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений**

В соответствии с пунктом 6 Порядка утверждения паспортов фасадов зданий, сооружений, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478:

1. Утвердить форму и состав паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2017 № 209-10 «О форме и составе паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений».

3. Отделу контроля Управления делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения отдела архитектуры и инженерного оборудования фасадов Управления городской среды.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Крамскову Е.В.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

ФОРМА И СОСТАВ ПАСПОРТА ЛИЦЕВЫХ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать сведения о заявителе, разработчике паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений, функциональное назначение и адрес здания, сооружения, год разработки паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений, подписи заявителя, разработчика.

2. Текстовая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1. Состав текстовой части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

2.1.1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать соответствующее наименование части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений – «Текстовая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений».

2.1.2. Описание фасадных решений фасада здания, сооружения.

2.1.2.1. Описание высотных характеристик здания, сооружения, включая этажность.

2.1.2.2. Описание членения фасада здания, сооружения.

2.1.2.3. Описание стилевых характеристик здания, сооружения.

2.1.3. Описание параметров фасада (длина, площадь) здания, сооружения.

2.1.4. Описание композиционных приемов фасада здания, сооружения (описание взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов фасада здания, сооружения).

№	Описание архитектурных деталей и конструктивных	Материал	Колер	Основные параметры	
				Длина, Высота, Площадь	Количество
	Номер фасада в соответствии с ситуационным планом				

	элементов фасадов, элементов декора фасадов, инженерного и технического оборудования фасадов, предусмотренных Приложением № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961				
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурные детали и конструктивные элементы лицевых фасадов				
2	Элементы декора лицевых фасадов				
3	Инженерное и техническое оборудование лицевых фасадов				

3. Графическая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

3.1. Состав графической части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

3.1.1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать соответствующее наименование части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений – «Графическая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений».

3.1.2. Ситуационный план с изображением местоположения здания, сооружения, в отношении фасадов которого разрабатывается паспорт лицевых фасадов зданий, сооружений.

Ситуационный план выполняется в масштабе 1:2000 с указанием ориентации по сторонам света. На ситуационном плане указывается

нумерация лицевых фасадов зданий, сооружений, в отношении которых разрабатывается паспорт.

3.1.3. Изображение фасадных решений лицевых фасадов зданий, сооружений (развертка лицевых фасадов).

Развертка лицевых фасадов выполняется в виде чертежа, в масштабе 1:100, с указанием длины, членений и высотных характеристик (высотных отметок) лицевых фасадов зданий, сооружений.

3.1.4. Изображение композиционных приемов лицевых фасадов зданий, сооружений (чертежи архитектурных деталей и элементов декора).

Чертежи элементов декора и архитектурных деталей, включая профили, выполняются в масштабе 1:50, с указанием основных параметров (длина, ширина, высота).

3.1.5. Изображение композиционных приемов лицевых фасадов зданий, сооружений (цветные фотоматериалы).

Цветные фотоматериалы общего вида фасада (1 фото), увеличенные фрагменты архитектурных деталей и элементов декора лицевых фасадов (1 фото на 1 элемент благоустройства).

4. Требования к форме паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.

4.1. Шрифт - Times New Roman Cyr, размер № 12-14, межстрочный интервал 1-1,5.

4.2. Нумерация страниц с учетом титульного листа с соблюдением последовательности разделов, предусмотренных настоящим приложением.

4.3. Формат .pdf. одним файлом на электронном носителе (cd-, dvd-, usb-носители).