



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.09.2024

№ 1174-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

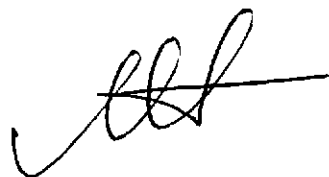
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

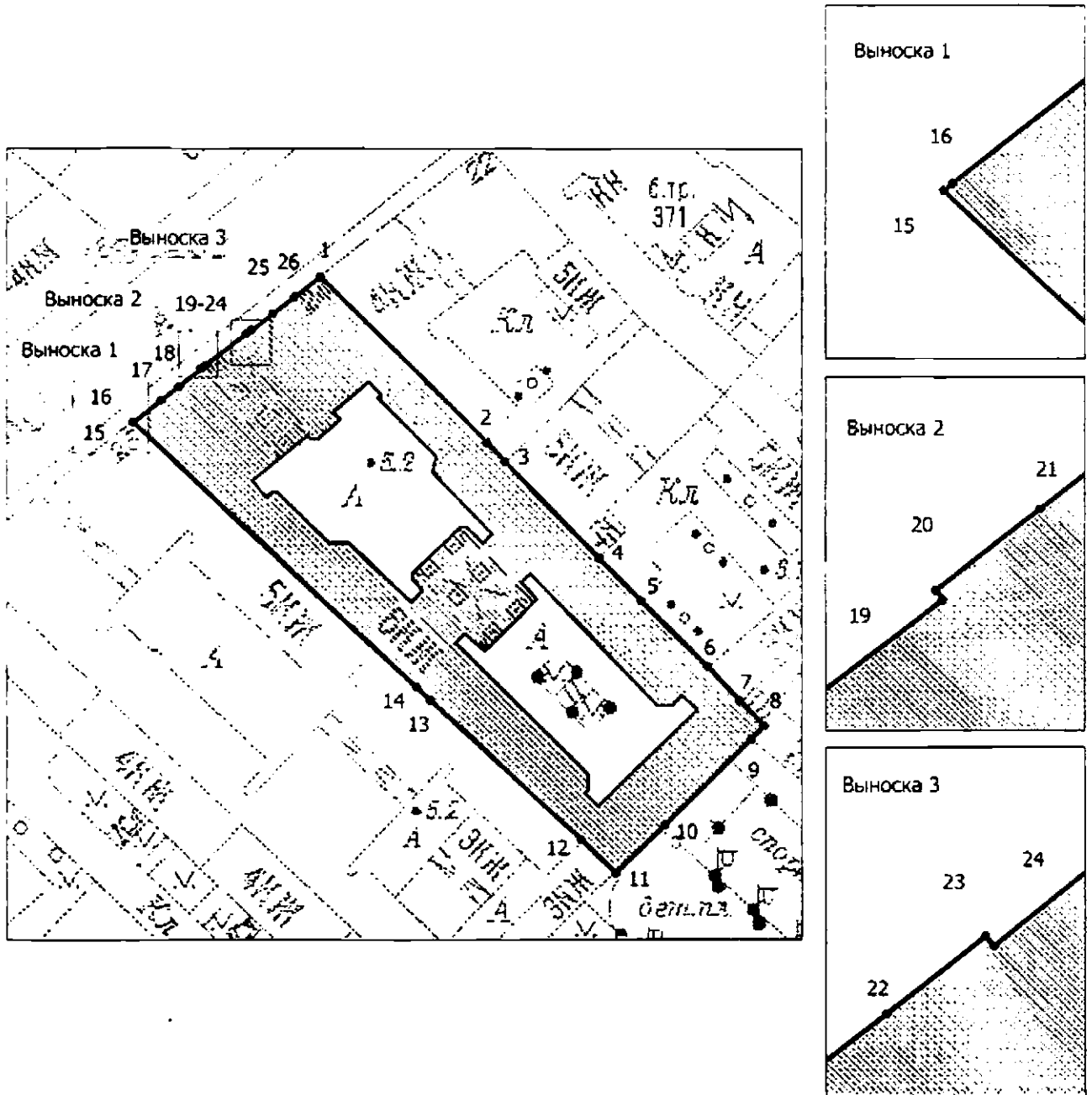
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93143.62	115159.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93117.47	115185.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93114.49	115188.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93099.36	115202.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93092.78	115209.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93082.36	115219.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93076.91	115224.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93072.90	115228.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93070.83	115226.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93057.32	115213.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93049.79	115205.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93054.92	115199.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93076.96	115176.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93079.01	115174.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	93120.59	115129.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	93120.65	115129.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	93124.04	115134.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	93126.23	115136.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	93128.95	115140.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	93129.03	115140.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	93129.67	115141.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	93134.64	115147.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	93135.25	115148.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	93135.18	115148.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	93137.83	115151.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	93140.45	115154.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93143.62	115159.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Загородный пр., 24, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.