



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2024

№ 1190-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.С. Хренова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Хренова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Хренова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Хренова», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

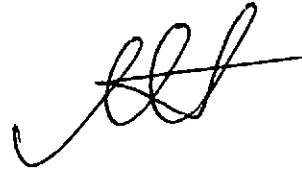
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

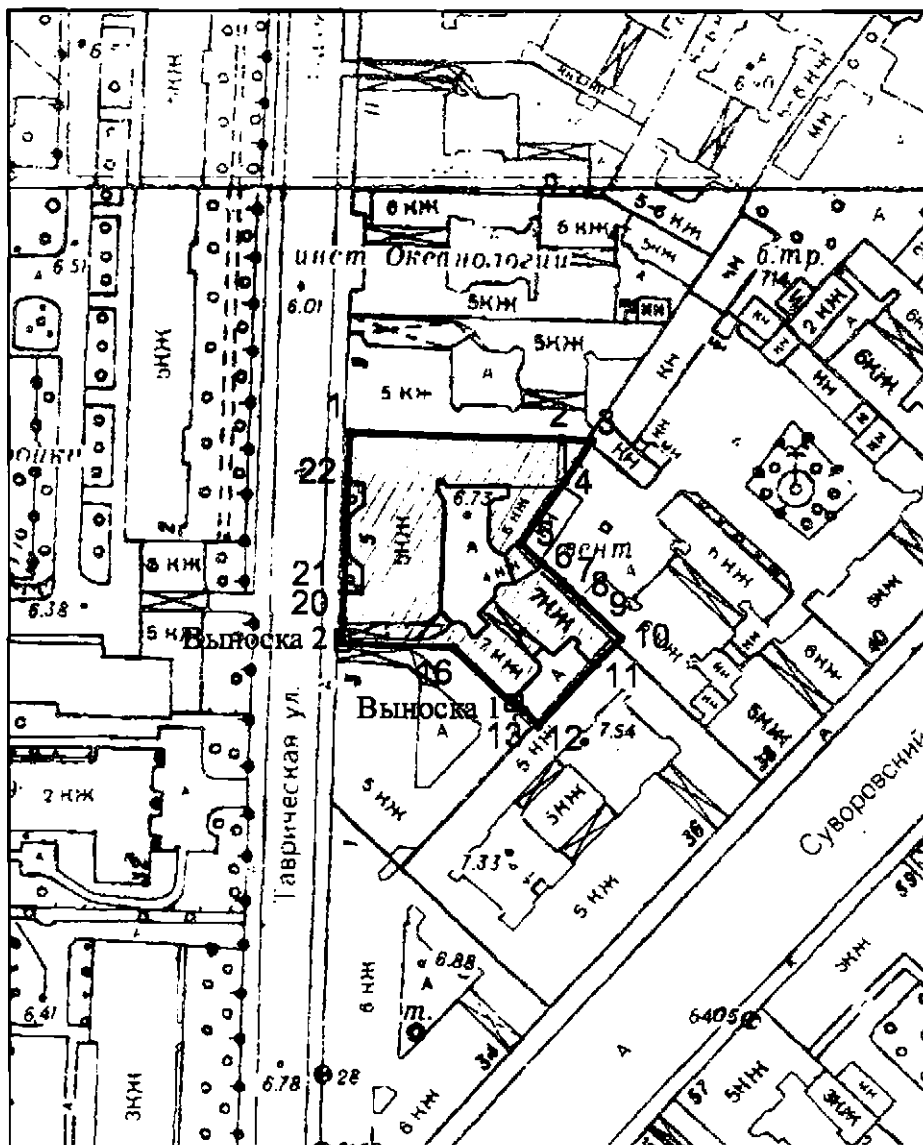
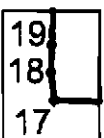
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.С. Хренова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•— граница территории объекта культурного наследия
■ характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
■ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94950.10	117195.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94948.81	117238.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94948.40	117244.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94940.29	117238.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94927.38	117229.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94923.29	117234.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94919.59	117238.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94918.19	117239.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94915.75	117242.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94908.05	117250.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	94902.84	117245.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	94890.15	117233.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	94893.22	117230.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	94895.03	117228.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	94894.50	117228.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	94906.18	117216.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	94906.93	117193.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	94907.83	117193.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	94908.74	117193.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	94911.85	117193.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	94917.54	117193.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	94940.29	117194.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	94950.10	117195.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.С. Хренова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.