



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.09.2024

№ 1194-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф.М. Склаева (особняк Г.Ф. Менгдена, Запасной дом Зимнего дворца)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Склаева (особняк Г.Ф. Менгдена, Запасной дом Зимнего дворца)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая набережная, дом 30, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Склаева (особняк Г.Ф. Менгдена, Запасной дом Зимнего дворца)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая набережная, дом 30, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Склаева (особняк Г.Ф. Менгдена)», утвержденный КГИОП 02.04.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

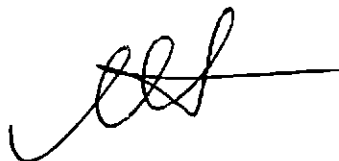
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

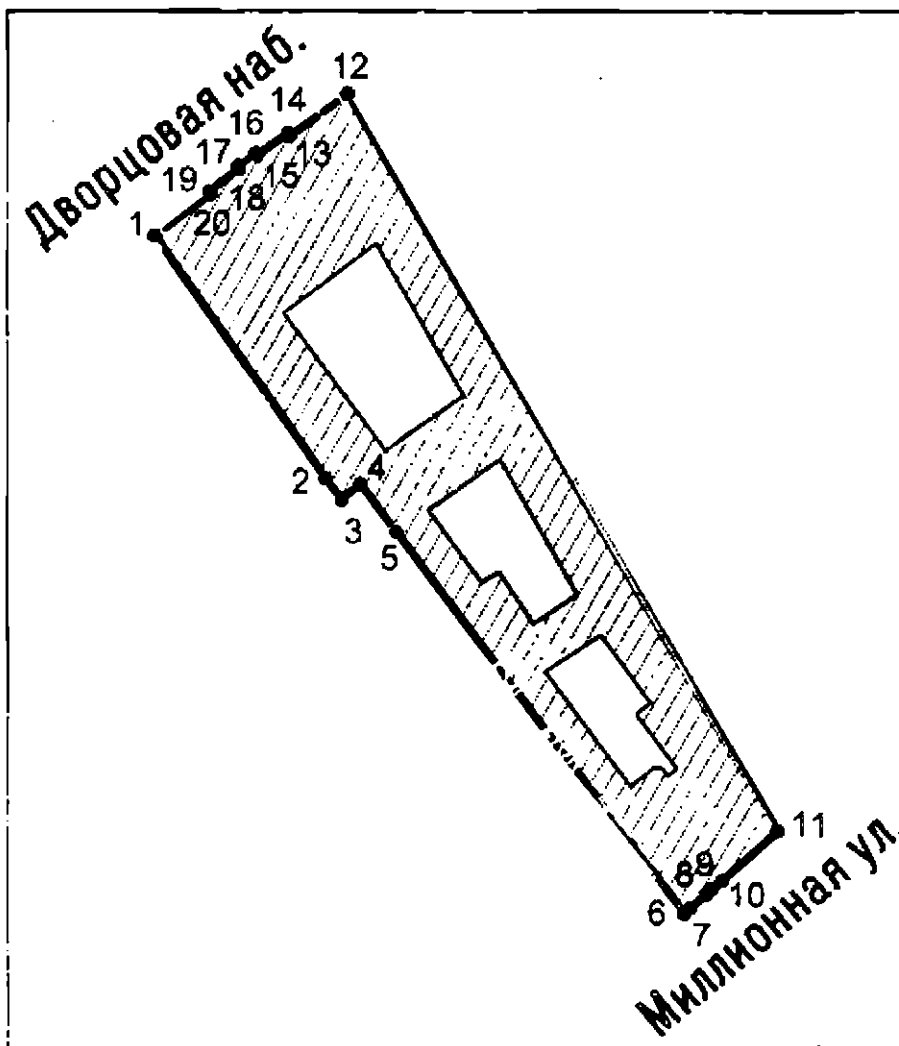
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф.М. Скляева (особняк Г.Ф. Менгдена, Запасной дом Зимнего дворца)» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая набережная,
дом 30, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95072.20	113851.79	Геодезический метод	0.10	–
2	95033.60	113878.90	Геодезический метод	0.10	–
3	95030.21	113881.47	Геодезический метод	0.10	–
4	95032.65	113884.44	Геодезический метод	0.10	–
5	95025.09	113890.16	Геодезический метод	0.10	–
6	94964.24	113935.75	Геодезический метод	0.10	–
7	94964.99	113936.59	Геодезический метод	0.10	–
8	94967.34	113939.27	Геодезический метод	0.10	–
9	94968.16	113940.20	Геодезический метод	0.10	–
10	94969.44	113941.70	Геодезический метод	0.10	–
11	94977.28	113950.53	Геодезический метод	0.10	–
12	95094.61	113882.44	Геодезический метод	0.10	–
13	95087.92	113873.30	Геодезический метод	0.10	–
14	95088.36	113872.98	Геодезический метод	0.10	–
15	95084.83	113868.09	Геодезический метод	0.10	–
16	95085.16	113867.83	Геодезический метод	0.10	–
17	95083.15	113865.02	Геодезический метод	0.10	–
18	95082.75	113865.26	Геодезический метод	0.10	–
19	95079.21	113860.46	Геодезический метод	0.10	–
20	95078.78	113860.78	Геодезический метод	0.10	–
1	95072.20	113851.79	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Склиаева (особняк Г.Ф. Менгдена, Запасной дом Зимнего дворца)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая набережная, дом 30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.