



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2024

№ 1186-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.В. Ратькова-Рожнова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.В. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пестеля ул., д. 13-15, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.В. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пестеля ул., д. 13-15, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.В. Ратькова-Рожнова», утвержденный КГИОП 20.07.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

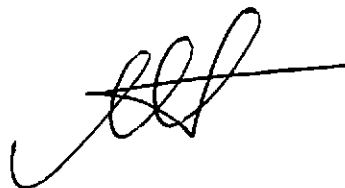
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

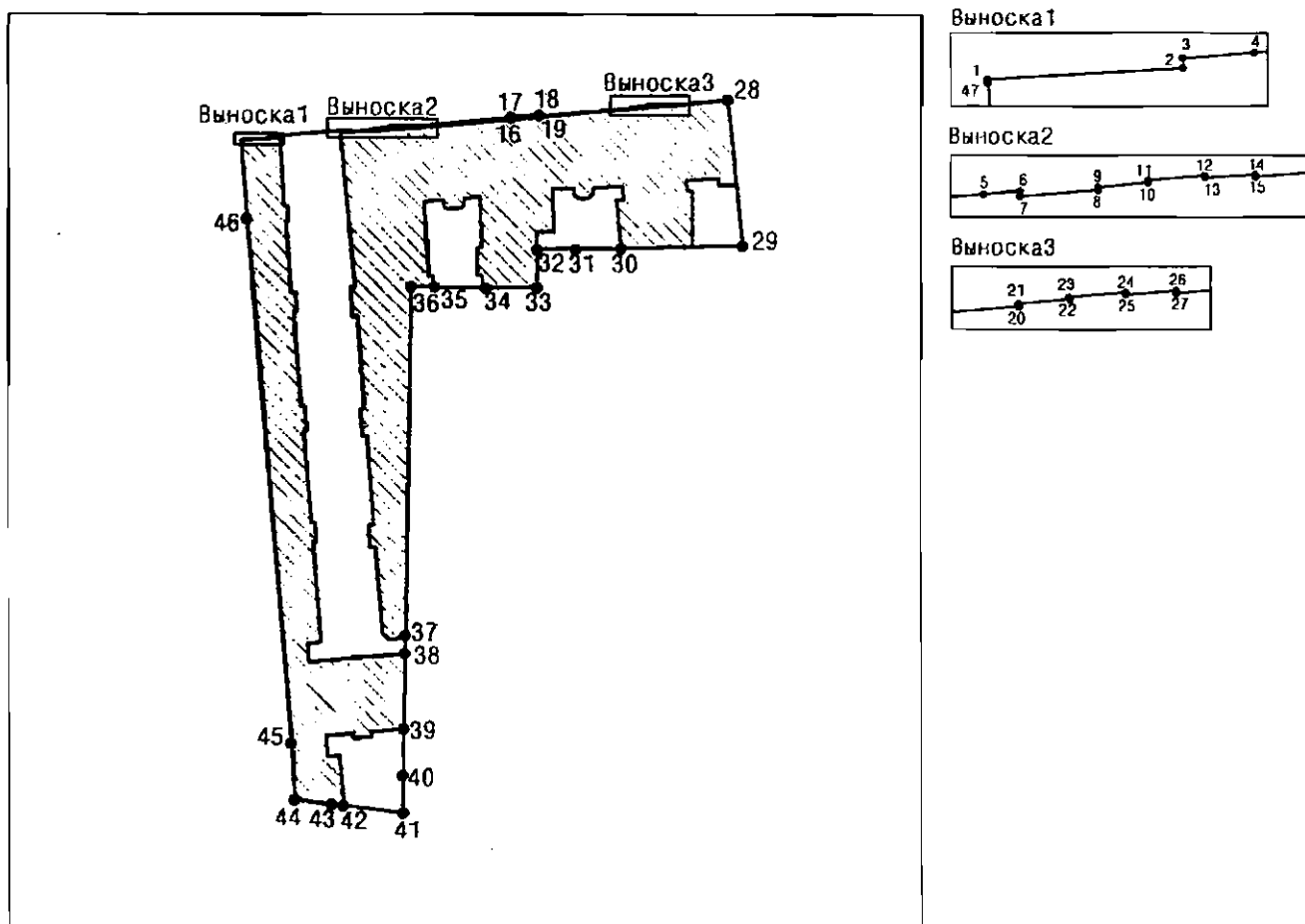
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.В. Ратькова-Рожнова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пестеля ул., д. 13-15, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1
характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95022.41	115216.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95022.75	115222.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95023.05	115222.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95023.22	115225.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95024.23	115236.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95024.42	115238.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95024.11	115238.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95024.48	115243.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95024.65	115243.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95024.93	115246.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95025.07	115246.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95025.35	115249.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95025.23	115249.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95025.43	115252.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95025.28	115252.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95026.79	115270.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95026.95	115270.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95027.41	115276.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95027.23	115276.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95028.71	115294.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95028.89	115294.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95029.15	115297.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95029.28	115297.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95029.56	115301.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95029.44	115301.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95029.68	115304.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95029.51	115304.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95030.34	115313.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95001.54	115316.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95001.02	115292.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95000.91	115283.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95000.82	115275.93	Аналитический метод	0.10	—
33	94993.27	115275.93	Аналитический метод	0.10	—
34	94993.21	115265.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94993.42	115255.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	94993.51	115250.85	Аналитический метод	0.10	—
37	94924.29	115249.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	94920.66	115249.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	94905.70	115249.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	94896.29	115249.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	94888.79	115249.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	94890.26	115237.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	94890.54	115235.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	94891.47	115227.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	94902.81	115226.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95007.00	115218.19	Аналитический метод	0.10	—
47	95022.29	115216.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95022.41	115216.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.В. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пестеля ул., д. 13-15,
литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.