



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.09.2024

№ 1218-п17

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

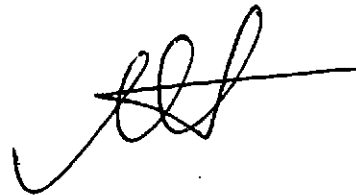
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

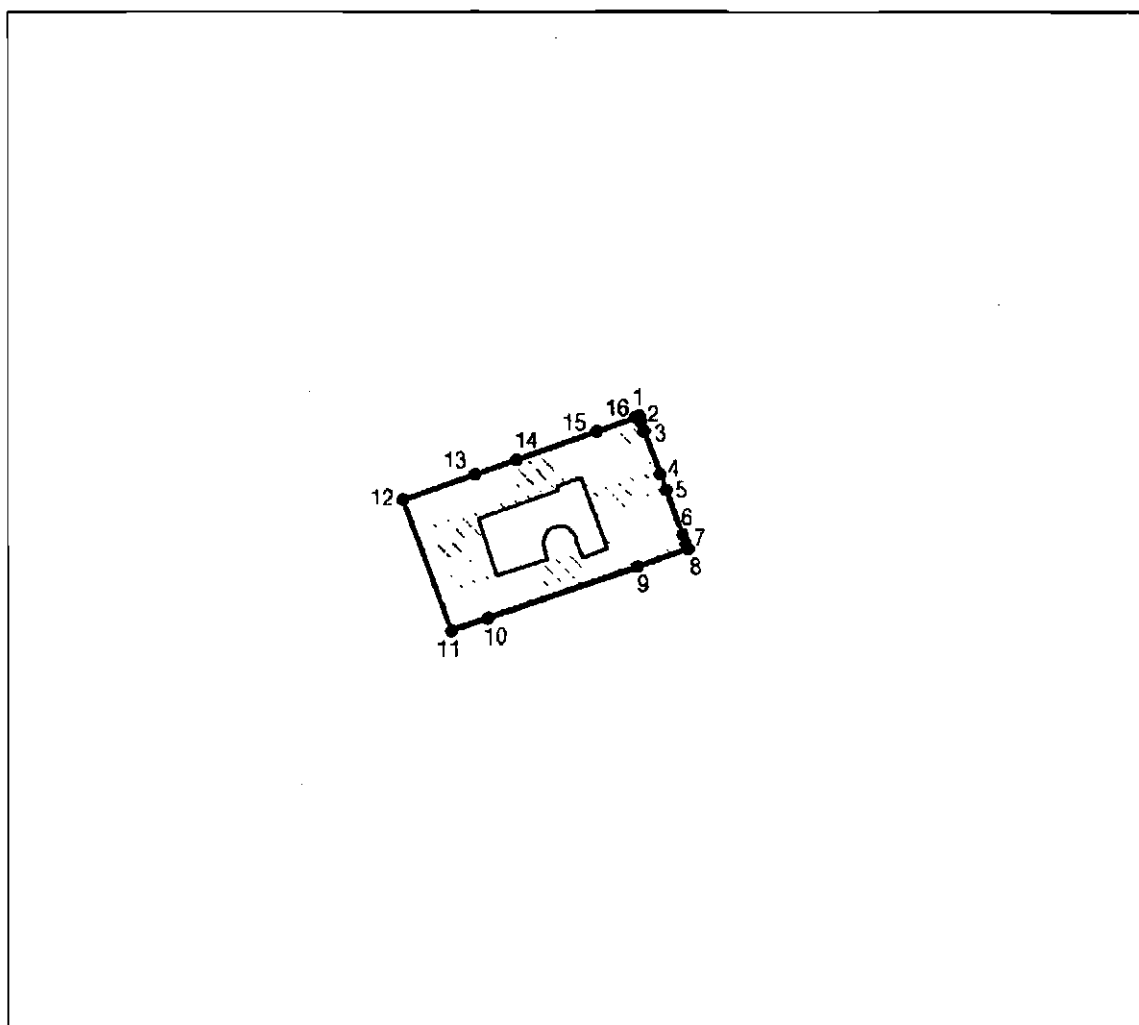
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  • 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95599.15	115167.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95598.49	115168.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95596.58	115168.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95589.10	115171.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95586.39	115172.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95578.72	115175.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95576.97	115176.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95576.34	115176.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95573.19	115167.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95564.30	115141.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95562.08	115135.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95584.76	115126.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95589.08	115139.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95591.63	115146.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95596.54	115160.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95599.06	115167.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95599.15	115167.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Л.Н. Симонова (Стольпиных)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Гагаринская ул., 5, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.