



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

16.09.2024

№ 1210-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Военного министра»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Военного министра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 4, литера А, Инженерная улица, дом 6а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Военного министра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 4, литера А, Инженерная улица, дом 6а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Военного министра.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

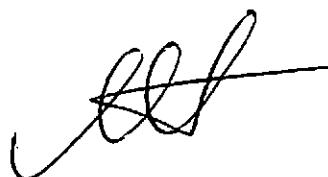
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

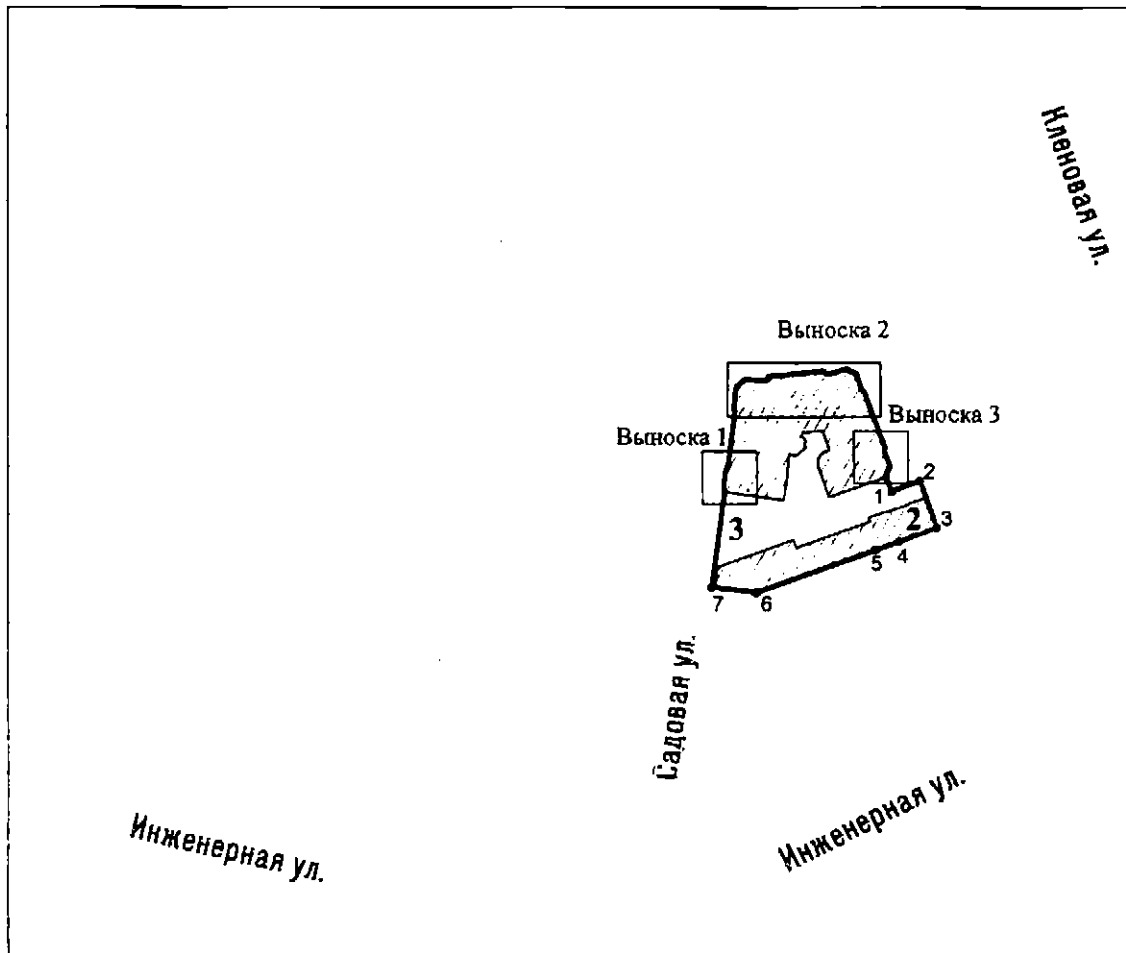
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



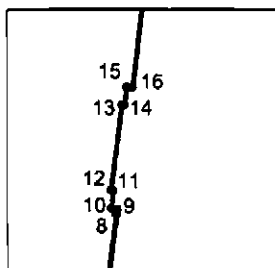
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Военного министра» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 4, литера А, Инженерная улица, дом 6а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

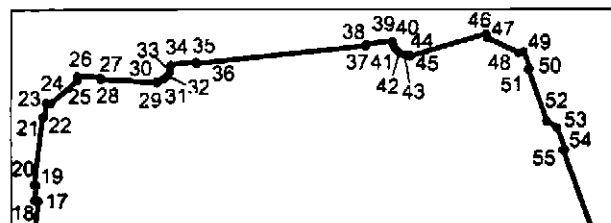


Выноска 1

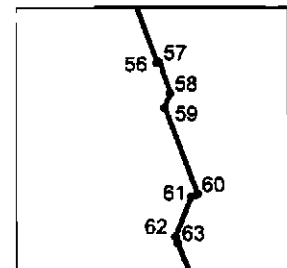


Масштаб 1:2000

Выноска 2



Выноска 3



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Особняк;
2. Флигель служебный;
3. Ограда с воротами.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94564.58	114939.72	Геодезический метод	0.10	—
2	94567.38	114947.03	Геодезический метод	0.10	—
3	94555.00	114951.58	Геодезический метод	0.10	—
4	94551.30	114941.59	Геодезический метод	0.10	—
5	94549.12	114935.54	Геодезический метод	0.10	—
6	94537.78	114904.20	Геодезический метод	0.10	—
7	94539.22	114892.38	Геодезический метод	0.10	—
8	94564.38	114895.73	Геодезический метод	0.10	—
9	94564.67	114895.77	Геодезический метод	0.10	—
10	94564.72	114895.46	Геодезический метод	0.10	—
11	94565.65	114895.56	Геодезический метод	0.10	—
12	94565.68	114895.44	Геодезический метод	0.10	—
13	94570.16	114896.01	Геодезический метод	0.10	—
14	94570.14	114896.15	Геодезический метод	0.10	—
15	94571.09	114896.27	Геодезический метод	0.10	—
16	94571.05	114896.57	Геодезический метод	0.10	—
17	94586.17	114898.46	Геодезический метод	0.10	—
18	94586.21	114898.18	Геодезический метод	0.10	—
19	94587.23	114898.31	Геодезический метод	0.10	—
20	94587.25	114898.17	Геодезический метод	0.10	—
21	94591.73	114898.74	Геодезический метод	0.10	—
22	94591.72	114898.86	Геодезический метод	0.10	—
23	94592.65	114898.99	Геодезический метод	0.10	—
24	94592.62	114899.31	Геодезический метод	0.10	—
25	94594.11	114901.02	Геодезический метод	0.10	—
26	94594.41	114901.03	Геодезический метод	0.10	—
27	94594.31	114902.58	Геодезический метод	0.10	—
28	94594.19	114902.58	Геодезический метод	0.10	—
29	94593.99	114906.29	Геодезический метод	0.10	—
30	94594.12	114906.30	Геодезический метод	0.10	—
31	94594.22	114906.70	Геодезический метод	0.10	—
32	94594.44	114906.99	Геодезический метод	0.10	—
33	94594.75	114907.16	Геодезический метод	0.10	—
34	94595.16	114907.20	Геодезический метод	0.10	—
35	94595.34	114908.87	Геодезический метод	0.10	—
36	94595.23	114908.91	Геодезический метод	0.10	—
37	94596.37	114920.05	Геодезический метод	0.10	—
38	94596.50	114920.07	Геодезический метод	0.10	—
39	94596.68	114921.81	Геодезический метод	0.10	—
40	94596.41	114921.86	Геодезический метод	0.10	—
41	94596.15	114922.02	Геодезический метод	0.10	—
42	94595.94	114922.26	Геодезический метод	0.10	—
43	94595.82	114922.58	Геодезический метод	0.10	—
44	94595.81	114922.89	Геодезический метод	0.10	—
45	94595.69	114922.96	Геодезический метод	0.10	—
46	94597.18	114927.96	Геодезический метод	0.10	—
47	94596.89	114928.05	Геодезический метод	0.10	—
48	94595.91	114930.11	Геодезический метод	0.10	—
49	94596.01	114930.43	Геодезический метод	0.10	—
50	94594.90	114930.82	Геодезический метод	0.10	—
51	94594.84	114930.72	Геодезический метод	0.10	—
52	94591.41	114931.93	Геодезический метод	0.10	—

53	94591.01	114932.62	Геодезический метод	0.10	–
54	94589.58	114933.13	Геодезический метод	0.10	–
55	94589.53	114932.99	Геодезический метод	0.10	–
56	94577.77	114937.20	Геодезический метод	0.10	–
57	94577.81	114937.32	Геодезический метод	0.10	–
58	94576.18	114937.90	Геодезический метод	0.10	–
59	94575.41	114937.61	Геодезический метод	0.10	–
60	94570.87	114939.33	Геодезический метод	0.10	–
61	94570.74	114939.01	Геодезический метод	0.10	–
62	94568.61	114938.17	Геодезический метод	0.10	–
63	94568.28	114938.28	Геодезический метод	0.10	–
1	94564.58	114939.72	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Военного министра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица,  
дом 4, литера А, Инженерная улица, дом 6а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.