



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.09.2024

№ 1222-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.К. фон Таубе»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.К. фон Таубе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.К. фон Таубе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фон Таубе Л.К.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

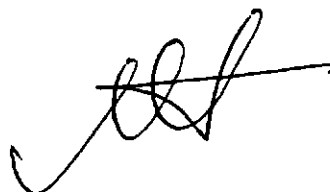
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

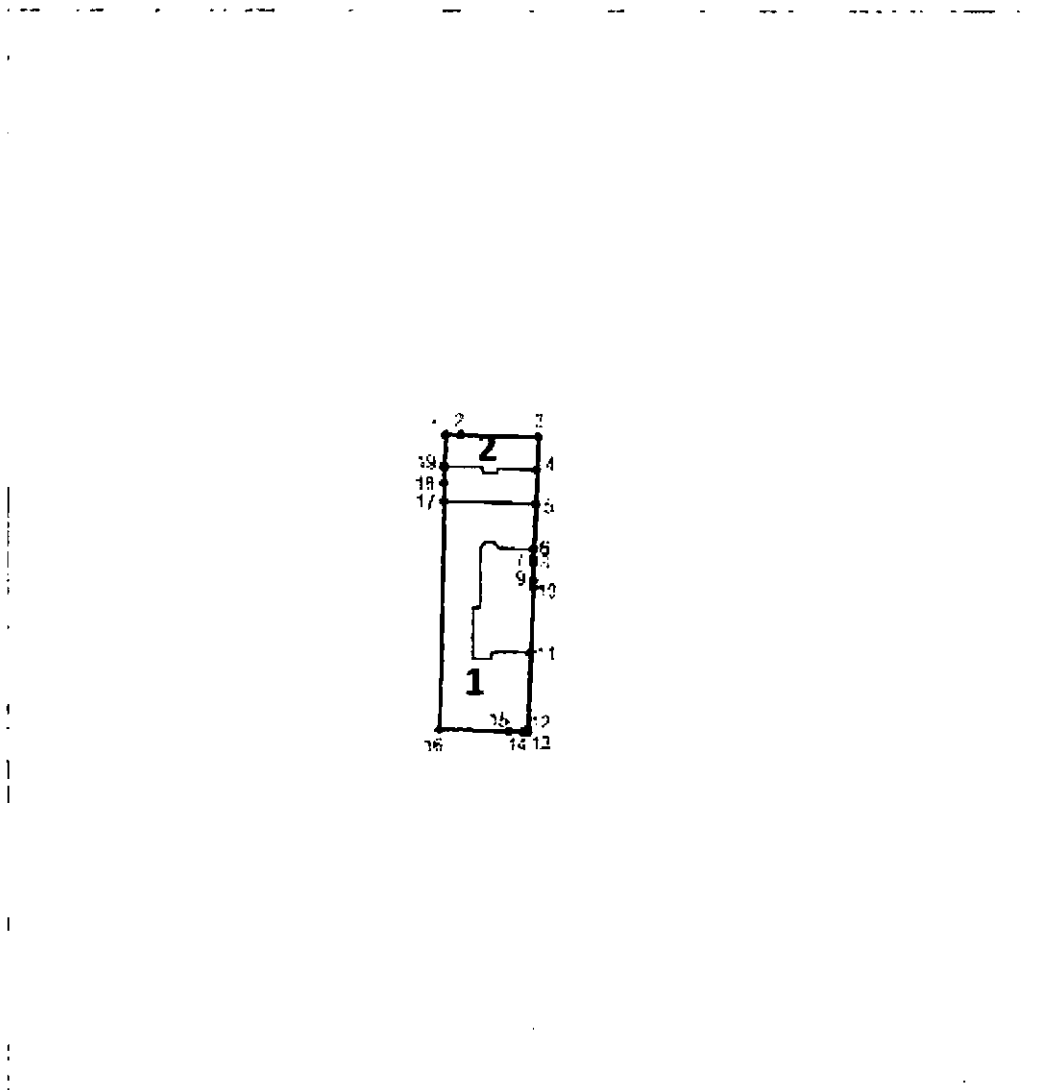
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.К. фон Таубе» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Басков пер., 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - -	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Главный дом с флигелями по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 12, литера А;
2. Флигель во втором дворе по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 12, литера И.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94779.38	116041.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94779.30	116045.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94778.88	116064.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94770.96	116063.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94762.80	116063.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94752.13	116063.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94749.89	116062.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94748.84	116062.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94744.62	116062.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94742.93	116062.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94727.22	116062.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94707.96	116061.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94707.77	116061.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94707.84	116060.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94707.94	116056.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94708.45	116040.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94763.55	116041.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94767.88	116041.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94771.77	116041.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94779.38	116041.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.К. фон Таубе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.