



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.09.2024

№ 1215-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., 17, кв. 20, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., 17, кв. 20, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

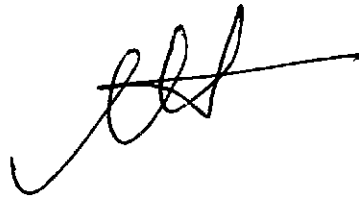
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

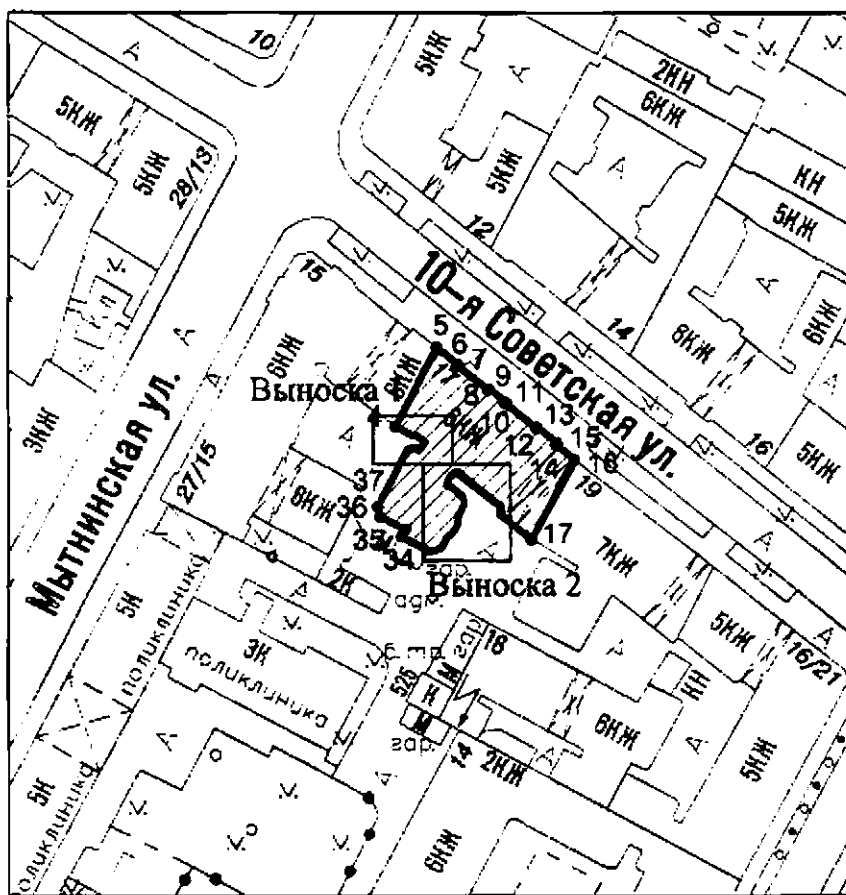
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



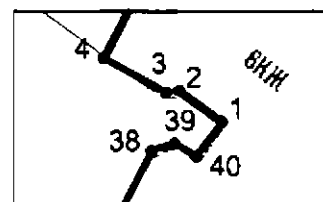
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., 17, кв. 20

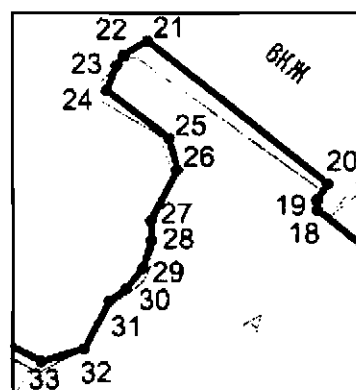
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1






Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94326.99	117378.71	Геодезический метод	0.10	-
2	94328.45	117376.68	Геодезический метод	0.10	-
3	94328.39	117376.03	Геодезический метод	0.10	-
4	94329.99	117373.07	Геодезический метод	0.10	-
5	94345.12	117380.98	Геодезический метод	0.10	-
6	94341.87	117385.04	Геодезический метод	0.10	-
7	94341.64	117384.90	Геодезический метод	0.10	-
8	94336.97	117390.80	Геодезический метод	0.10	-
9	94337.16	117390.98	Геодезический метод	0.10	-
10	94334.58	117394.19	Геодезический метод	0.10	-
11	94334.36	117394.06	Геодезический метод	0.10	-
12	94329.62	117399.96	Геодезический метод	0.10	-
13	94329.82	117400.12	Геодезический метод	0.10	-
14	94326.79	117403.94	Аналитический метод	0.10	-
15	94326.48	117403.71	Аналитический метод	0.10	-
16	94323.68	117407.21	Геодезический метод	0.10	-
17	94308.39	117399.04	Геодезический метод	0.10	-
18	94313.29	117392.89	Геодезический метод	0.10	-
19	94313.77	117392.85	Геодезический метод	0.10	-
20	94314.57	117393.36	Геодезический метод	0.10	-
21	94321.45	117384.82	Геодезический метод	0.10	-
22	94320.77	117383.69	Геодезический метод	0.10	-
23	94320.25	117383.35	Геодезический метод	0.10	-
24	94319.05	117382.89	Геодезический метод	0.10	-
25	94316.77	117385.83	Геодезический метод	0.10	-
26	94315.25	117386.22	Геодезический метод	0.10	-
27	94312.79	117384.97	Геодезический метод	0.10	-
28	94311.86	117385.00	Геодезический метод	0.10	-
29	94310.55	117384.60	Геодезический метод	0.10	-
30	94309.55	117383.80	Геодезический метод	0.10	-
31	94308.99	117383.02	Геодезический метод	0.10	-
32	94306.70	117381.80	Геодезический метод	0.10	-
33	94306.06	117379.76	Геодезический метод	0.10	-
34	94308.99	117374.22	Геодезический метод	0.10	-
35	94310.34	117374.93	Геодезический метод	0.10	-
36	94312.77	117370.20	Геодезический метод	0.10	-
37	94314.68	117369.71	Геодезический метод	0.10	-
38	94325.63	117375.35	Геодезический метод	0.10	-
39	94325.98	117376.44	Геодезический метод	0.10	-
40	94325.36	117377.46	Геодезический метод	0.10	-
1	94326.99	117378.71	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., 17, кв. 20

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.