



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.09.2024

№ 1213-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора Бубыря А.Ф.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

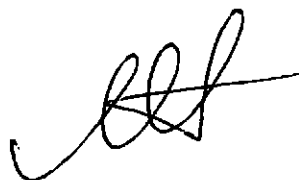
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

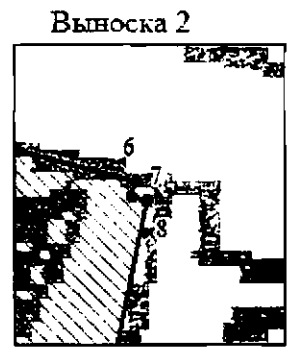
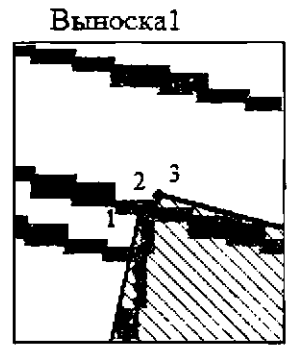
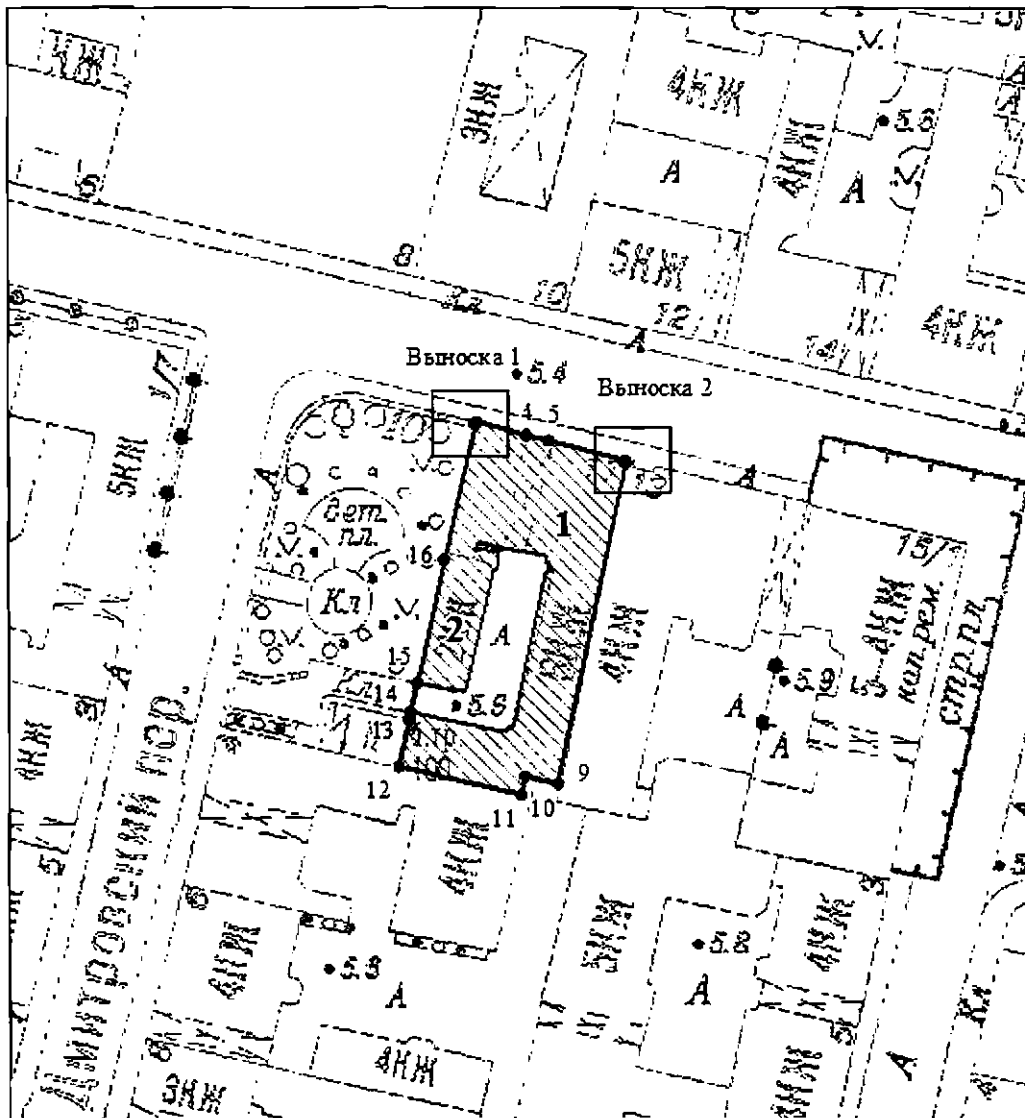
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, записанная объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

- 1. Главный дом;
- 2. Флигель.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93735.24	115700.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93735.22	115700.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93735.50	115700.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93733.70	115707.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93732.93	115710.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93730.22	115720.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93729.95	115720.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93729.89	115720.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93686.02	115711.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93687.03	115707.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93684.62	115706.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93688.45	115689.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93694.94	115691.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93695.92	115691.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93699.88	115692.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93716.62	115696.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93735.24	115700.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.