

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.09.2024

№ 1230-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Д.И.Чубинова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И.Чубинова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 115, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.06.2011 № 10-302 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И.Чубинова» признать утратившим силу.




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И.Чубинова», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 115

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевой корпус, воротный проезд лицевого корпуса, северо-западный дворовый флигель; исторические габариты и форма крыши лицевого корпуса и дворового флигеля (двускатная).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; тип сводов: цилиндрический (воротный проезд); лестница лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), ступени из известняка.	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь, облицованный известняком; руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – выделение деталей белым цветом;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты ниш, оконных и дверных проемов 1-4-го этажей;</p> <p>северо-восточный фасад: центральный ризалит; междуэтажные и подоконные тяги и карнизы в уровне 1-4-го этажей; балкон – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение и кронштейны – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>полуколонны в уровне 2-3-го этажей с лепными капителями коринфского ордера;</p> <p>пилястры в уровне 4-го этажа с лепными капителями коринфского ордера; венчающий профилированный карниз, раскрепованный в центральной части;</p>	   

оформление оконных проемов 1-го этажа –
замковые камни с женскими маскаронами;



оформление оконных проемов 2-го этажа –
профилированные наличники, линейные
сандрики;



оформление центрального оконного проема
2-го этажа – треугольный фронтон на
полуколонках, профилированный наличник;



оформление оконных проемов 3-4-го этажей
– профилированные наличники;



северо-западный фасад:

центральный ризалит;
 междуэтажные и подоконные тяги и карнизы в уровне 1-4-го этажей;
 пилястры в уровне 2-3-го и 4-го этажа с лепными капителями коринфского ордера;
 венчающий профилированный карниз, раскрепованный в центральной части;
 оформление ниш 1-го этажа - замковые камни с женскими маскаронами;
 оформление ниш 2-го этажа - профилированные наличники, линейные сандрики;
 оформление центральной ниши 2-го этажа - треугольный сандрик, профилированный наличник;
 оформление ниш 3-4-го этажей профилированные наличники;



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – цоколь, облицованный известняком; гладкая штукатурка;
 местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-4-го этажей;
 ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;
 венчающий профилированный карниз.

