



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.09.2024

№ 1240-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.П. Котроховой»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Котроховой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

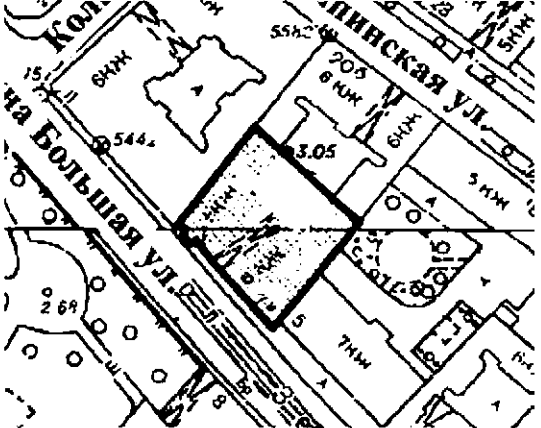
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.


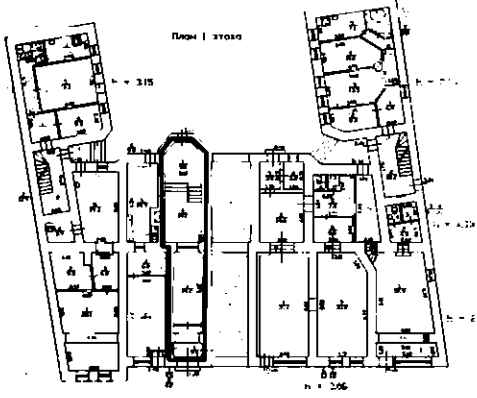
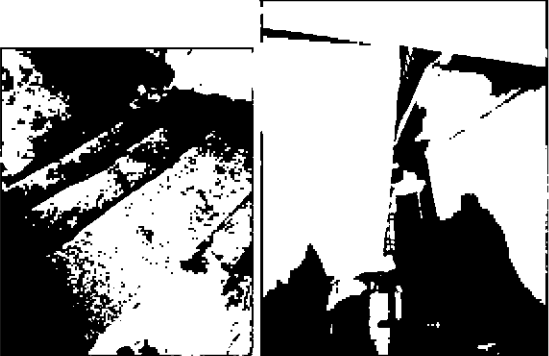

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Котроховой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 9, литера А

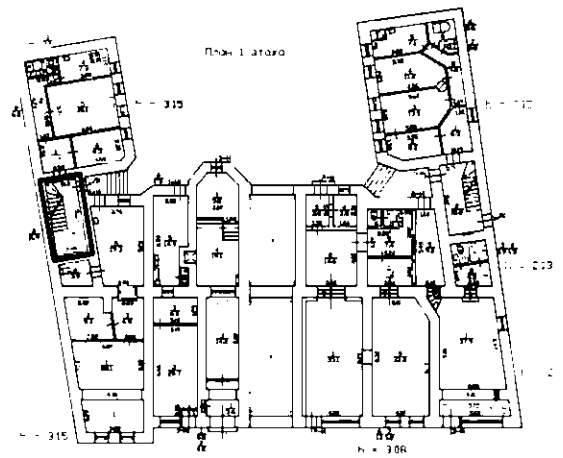
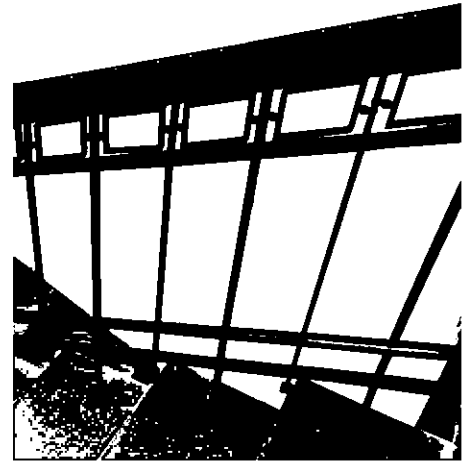
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты 5-6 этажного и конфигурация П-образного в плане здания, включая лестничный ризалит со стороны дворового фасада;	



		<p>крыша – местоположение, конфигурации и габариты, включая высотные отметки и мансардный этаж, материал окрытия (металл);</p> <p>башня с куполом в завершении - высотные отметки, габариты и конфигурация, материал окрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница вестибюля Л1 – местоположение, конструкция, габариты, материал (известняк);</p> <p>лестница Л1 – местоположение (со стороны ул. Большая Зеленина), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк);</p>	  

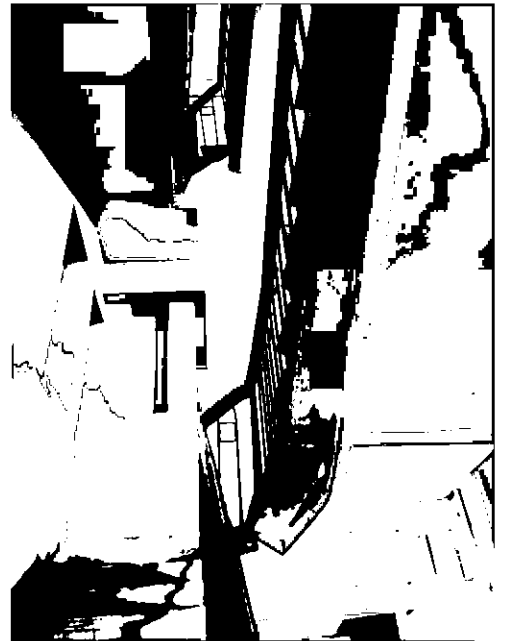
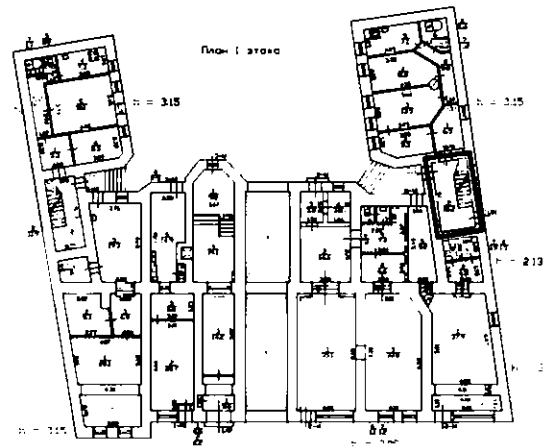
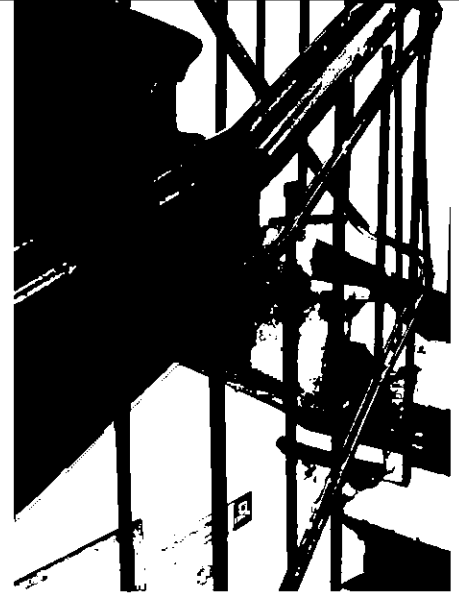
ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком), поручни (деревянные с профилем), поручни – дерево, профиль;



лестница Л2 – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);



ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком), поручни – дерево, профиль;

лестница ЛЗ – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);



		<p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком), поручни – дерево, профиль.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, выполнено в формах северного модерна:</p> <p>материал отделки цоколя – гранит:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу» со вставками из колотого гранита;</p>	

воротный проезд – местоположение, конфигурация (с плоским перекрытием), габариты;

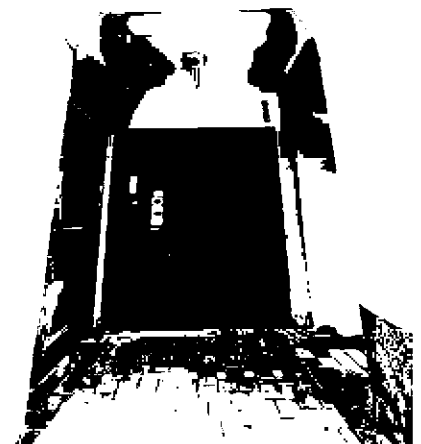
оформление стен воротного проезда – гранитный цоколь, гладкая штукатурка;



оконные и дверные проемы витринных помещений – местоположение, конфигурация (со стрельчатым завершением, дверное заполнение (одностворчатое), габариты;



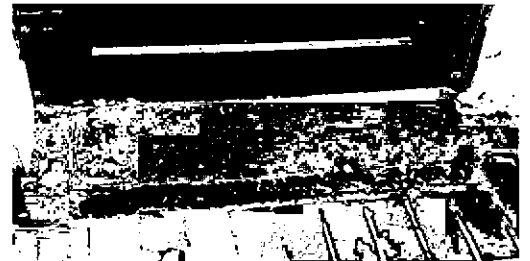
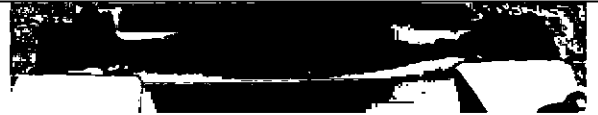
дверной проем лестницы Л1 – местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты (прямоугольная лоджия со скошенными углами, в завершении металлическая перемычка, оформленная розетками), покрытие пола лоджии – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый, охристый), фактура:



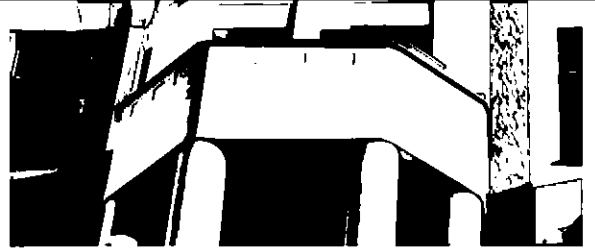
крыльца дверных проемов на одну ступень – местоположение, конфигурация, материал (гранит);

архитектоника фасада состоит из ризалитов, эркеров их конфигурация (прямоугольные со скошенными углами и полуциркульные) и габариты;

два ризалита на уровень 1-5го этажей, с колоннами в уровне 4-го этажа и завершенные балконами с глухим парапетом, оформленным геометрическим орнаментом в виде уплощенных квадратных филенок;



балконы – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация балконной плиты (прямоугольные, квадратная со скошенными углами), ограждение (секции, выполненные в стиле модерн состоящие из вертикальных стоек и с геометрическим рисунком), материал (металл);



оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, трапециевидное завершение), габариты;

оформление оконных проемов – подоконные доски, прямоугольные и квадратные уплощенные ниши;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цвета;



оформление треугольного шипца – широкие гладкие вставки, квадратные уплощенные филенки, стилизованные пилястры;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя – гранит;

материал и характер обработки фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»;

раскрепованный дворовый центральный фасад с трапециевидным лестничным ризалитом;



крыльца дверных проемов Л2, Л3 – местоположение, конфигурация, габариты;

дверные проемы – местоположение (Л2, Л3), конфигурация (прямоугольные), габариты;

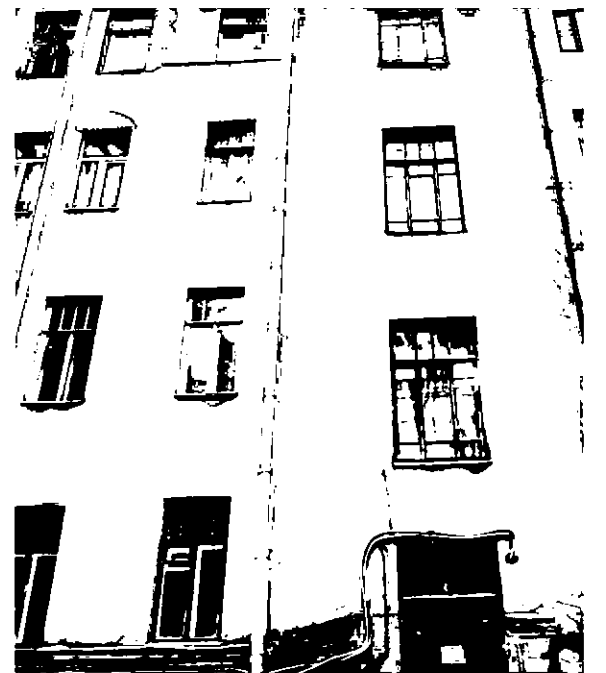
оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) габариты;

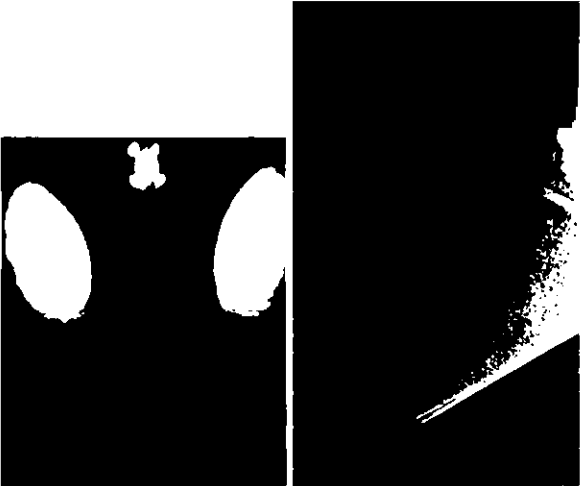
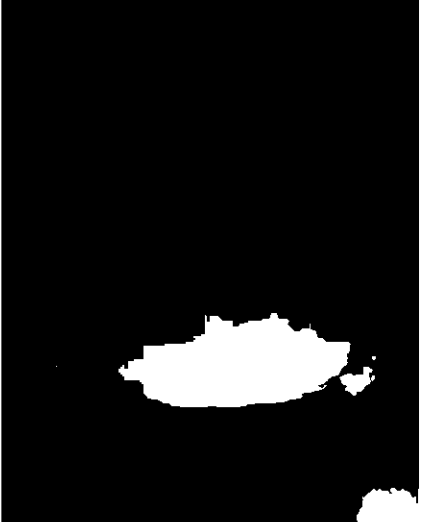
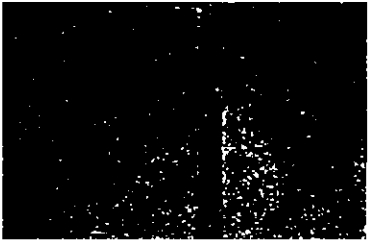

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

заполнение оконных проемов лестницы Л-1 – историческая расстекловка, материал (дерево) и единообразие цветового решения;

профилированная штукатурная тяга между 1-м и 2-м этажами;

венчающий профилированный карниз.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление лестницы Л1:</p> <p>оформление стен вестибюля и лестницы – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»;</p> <p>оформление плафона лестницы – гладкий с падугой;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок и маршей – наливные с мраморной крошкой;</p> <p>сохранившаяся фрамуга фактурного стекла – на площадке 4-го этажа.</p>	   
---	---	--	---