



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.10.2024

№ 1254-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк С.П. Ягужинского»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.П. Ягужинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пер., 6, лит. Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.П. Ягужинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пер., 6, лит. Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.П. Ягужинского», утвержденный КГИОП 19.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

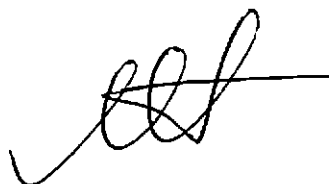
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

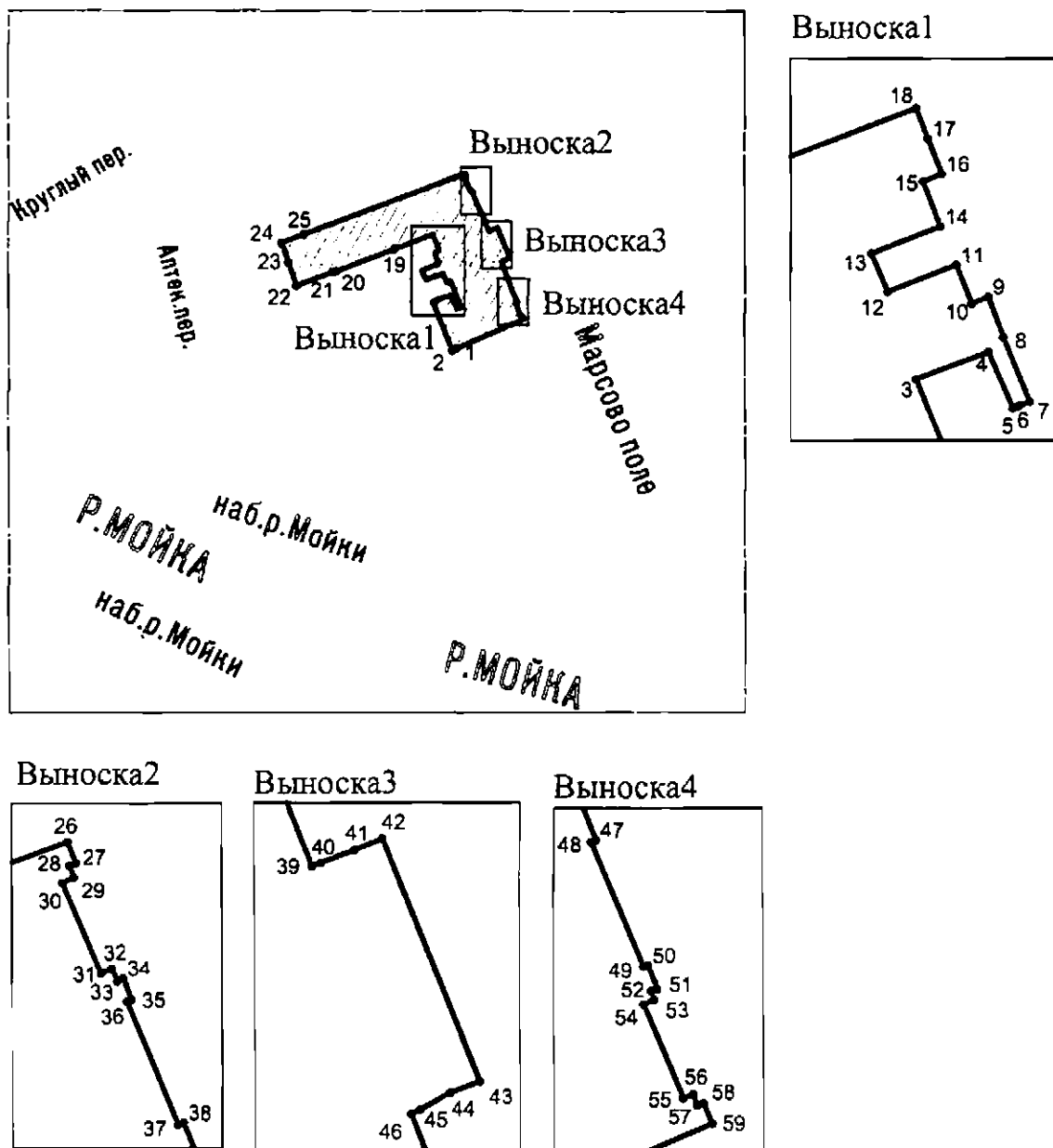
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк С.П. Ягужинского» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Аптекарский пер., 6, лит. Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- 1 граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95011.49	114470.14	Геодезический метод	0.10	-
2	95011.00	114468.97	Геодезический метод	0.10	-
3	95023.46	114463.96	Геодезический метод	0.10	-
4	95025.20	114468.61	Геодезический метод	0.10	-
5	95021.57	114470.16	Геодезический метод	0.10	-
6	95021.72	114470.53	Геодезический метод	0.10	-
7	95022.01	114471.24	Геодезический метод	0.10	-
8	95026.14	114469.56	Геодезический метод	0.10	-
9	95028.74	114468.59	Геодезический метод	0.10	-
10	95028.29	114467.53	Геодезический метод	0.10	-
11	95030.79	114466.54	Геодезический метод	0.10	-
12	95029.06	114462.13	Геодезический метод	0.10	-
13	95031.53	114461.09	Геодезический метод	0.10	-
14	95033.27	114465.51	Геодезический метод	0.10	-
15	95036.17	114464.41	Геодезический метод	0.10	-
16	95036.64	114465.61	Геодезический метод	0.10	-
17	95038.89	114464.73	Геодезический метод	0.10	-
18	95040.85	114463.98	Геодезический метод	0.10	-
19	95037.04	114453.98	Геодезический метод	0.10	-
20	95031.38	114439.12	Геодезический метод	0.10	-
21	95031.03	114438.02	Геодезический метод	0.10	-
22	95027.60	114428.79	Геодезический метод	0.10	-
23	95033.58	114426.71	Геодезический метод	0.10	-
24	95038.69	114424.97	Геодезический метод	0.10	-
25	95040.82	114430.66	Аналитический метод	0.10	-
26	95056.45	114472.42	Геодезический метод	0.10	-
27	95055.77	114472.68	Геодезический метод	0.10	-
28	95055.69	114472.48	Геодезический метод	0.10	-
29	95055.29	114472.62	Геодезический метод	0.10	-
30	95055.12	114472.25	Геодезический метод	0.10	-
31	95052.18	114473.49	Геодезический метод	0.10	-
32	95052.32	114473.84	Геодезический метод	0.10	-
33	95051.92	114474.01	Геодезический метод	0.10	-
34	95052.02	114474.20	Геодезический метод	0.10	-
35	95051.33	114474.47	Геодезический метод	0.10	-
36	95051.27	114474.32	Геодезический метод	0.10	-
37	95047.32	114475.96	Геодезический метод	0.10	-
38	95047.39	114476.14	Геодезический метод	0.10	-
39	95041.67	114478.42	Геодезический метод	0.10	-
40	95041.78	114478.69	Геодезический метод	0.10	-
41	95042.19	114479.78	Геодезический метод	0.10	-
42	95042.56	114480.69	Геодезический метод	0.10	-
43	95034.70	114483.82	Геодезический метод	0.10	-
44	95034.34	114482.85	Геодезический метод	0.10	-
45	95033.81	114481.90	Геодезический метод	0.10	-
46	95033.67	114481.60	Геодезический метод	0.10	-
47	95028.10	114483.85	Геодезический метод	0.10	-
48	95028.03	114483.69	Геодезический метод	0.10	-
49	95023.97	114485.38	Геодезический метод	0.10	-
50	95024.02	114485.52	Геодезический метод	0.10	-
51	95023.25	114485.81	Геодезический метод	0.10	-
52	95023.19	114485.62	Геодезический метод	0.10	-
53	95022.90	114485.70	Геодезический метод	0.10	-
54	95022.76	114485.38	Геодезический метод	0.10	-
55	95019.75	114486.64	Геодезический метод	0.10	-
56	95019.88	114486.96	Геодезический метод	0.10	-
57	95019.52	114487.09	Геодезический метод	0.10	-
58	95019.59	114487.29	Геодезический метод	0.10	-
59	95018.94	114487.57	Геодезический метод	0.10	-
1	95011.49	114470.14	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк С.П. Ягужинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Аптекарский пер., 6, лит. Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.