



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.10.2024

№ 1253-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2932/23-0-0 от 08.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя», 1923-1924, 1923-1926, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 46, литеры А, Б, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главное производственное здание», 1923-1926, Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 46, литера А;

1.2. Памятник «Трансформаторный энергоремонтный завод», 1923-1924, Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 46, литера Б;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя», числящийся под номерами 748, 748.1 и 748.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 46, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 46, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 46, литеры А, Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 12.05.2015 № 10-197 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя».

4.2. Распоряжение КГИОП от 22.04.2015 № 10-170 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

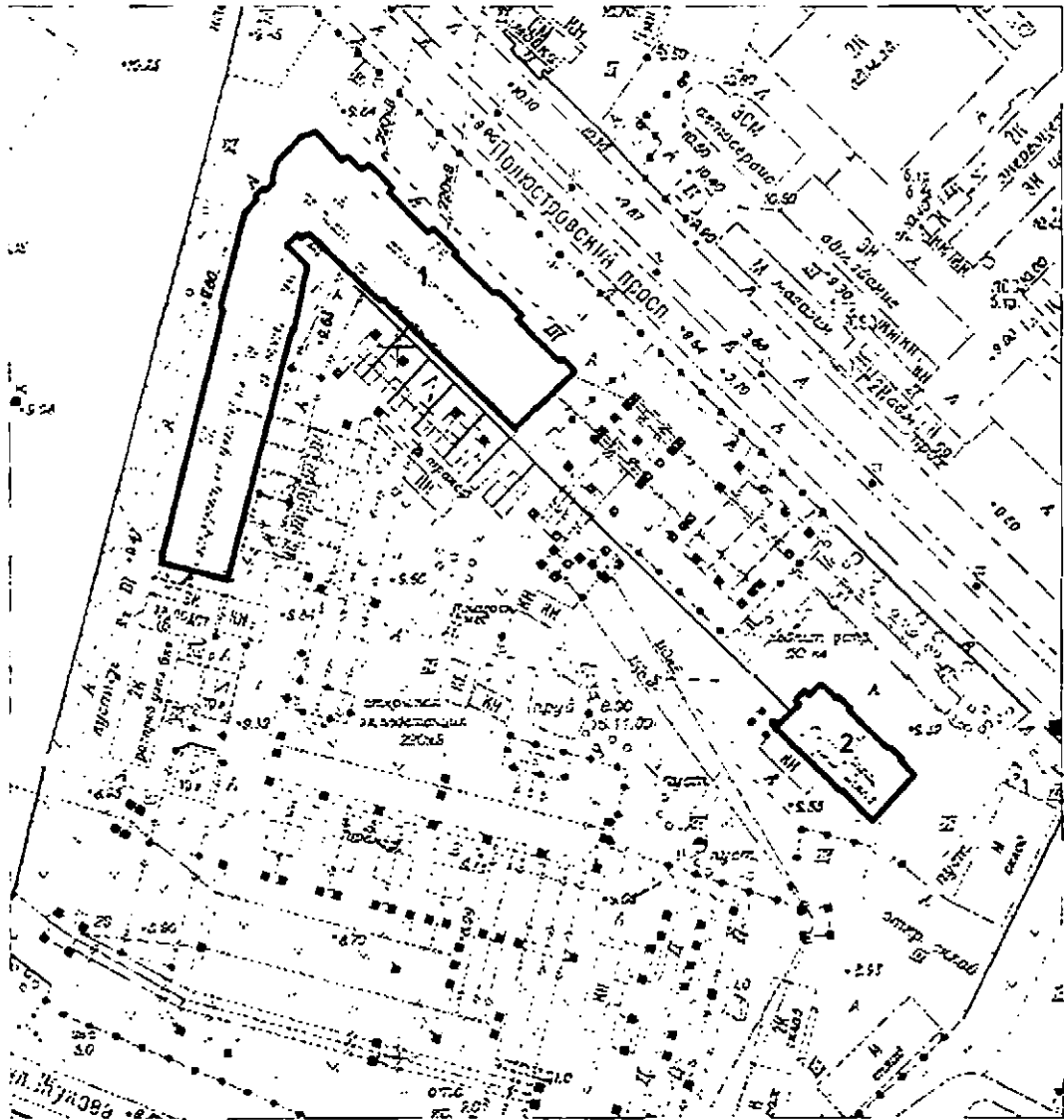
**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки Главной понижающей подстанции Волховостроя»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полостровский проспект, 46, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

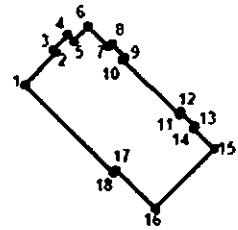
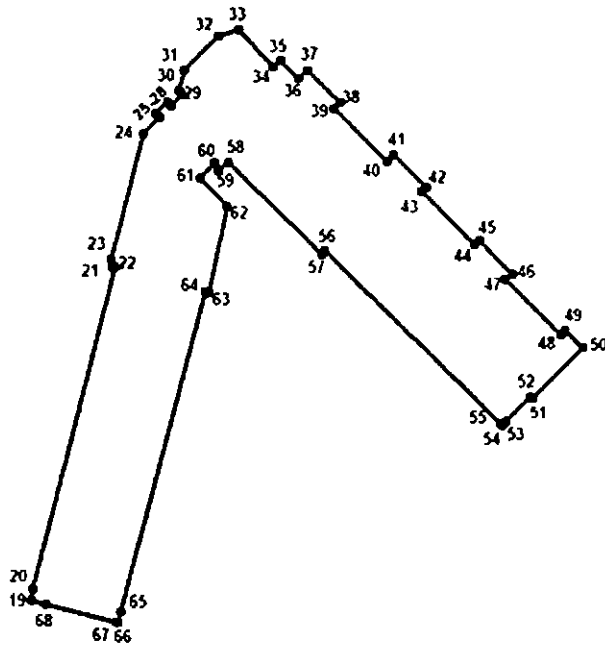
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Главное производственное здание (Полостровский пр., 46, лит. А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., 46, лит. Б)

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница объекта культурного наследия
 ● 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	98292,71	117306,92
2.	98299,64	117313,39
3.	98300,39	117312,67
4.	98303,47	117315,68
5.	98302,10	117317,00
6.	98305,49	117320,15
7.	98301,05	117324,45
8.	98301,60	117325,20

9.	98298,60	117328,01
10.	98298,25	117327,50
11.	98286,50	117339,70
12.	98287,06	117339,97
13.	98284,15	117342,95
14.	98283,59	117342,51
15.	98279,23	117346,92
16.	98266,47	117334,43
17.	98274,50	117326,00
18.	98274,04	117325,55
1.	98292,71	117306,92
19.	98339,60	117133,39
20.	98342,10	117133,60
21.	98410,41	117150,91
22.	98410,24	117150,58
23.	98411,90	117150,14
24.	98438,07	117156,91
25.	98441,71	117160,45
26.	98442,56	117159,75
27.	98444,96	117162,10
28.	98444,25	117162,80
29.	98446,70	117165,10
30.	98447,37	117164,59
31.	98451,80	117165,75
32.	98459,01	117172,87
33.	98460,33	117177,24
34.	98452,60	117184,56
35.	98453,81	117186,30
36.	98450,01	117190,09
37.	98451,74	117191,94
38.	98444,92	117198,91
39.	98443,71	117197,71
40.	98432,50	117209,01
41.	98433,82	117210,28
42.	98426,96	117217,32
43.	98426,31	117216,28
44.	98415,06	117227,75
45.	98415,91	117228,71
46.	98409,06	117235,73
47.	98407,75	117234,26
48.	98396,20	117246,15
49.	98397,06	117246,91
50.	98393,40	117250,64
51.	98382,67	117240,10
52.	98382,90	117239,48
53.	98377,77	117234,54
54.	98376,93	117233,65
55.	98377,15	117233,40
56.	98413,71	117195,70

57.	98413,01	117195,15
58.	98432,15	117175,22
59.	98430,65	117172,82
60.	98432,26	117172,03
61.	98429,05	117169,02
62.	98423,00	117174,77
63.	98404,80	117171,02
64.	98405,10	117170,32
65.	98337,24	117152,44
66.	98334,83	117151,90
67.	98334,97	117151,41
68.	98338,87	117136,29
69	98339,60	117133,39
1.	98292,71	117306,92

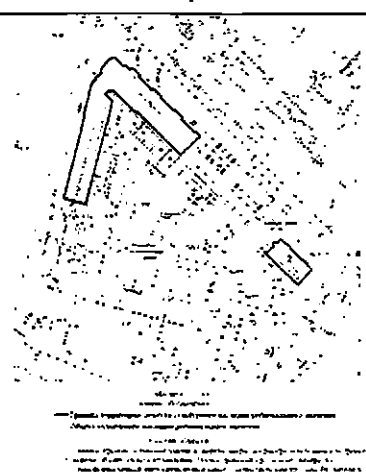
Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Полустровский проспект, 46, литеры А, Б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя»,
1923-1924, 1923-1926, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Полостровский
проспект, 46, литеры А, Б

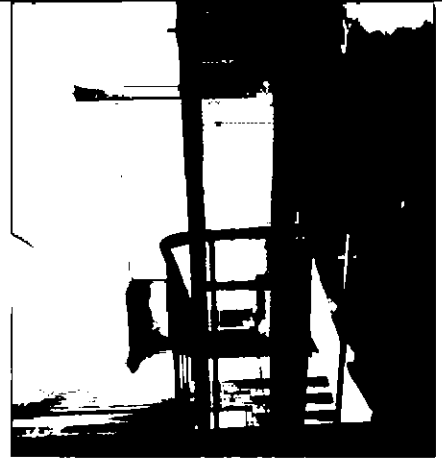
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	главное производственное здание и здание трансформаторного энергоремонтного завода, расположенные с отступом от красной линии Полостровского проспекта.	

I. «Главное производственное здание»
(Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46, лит. А)

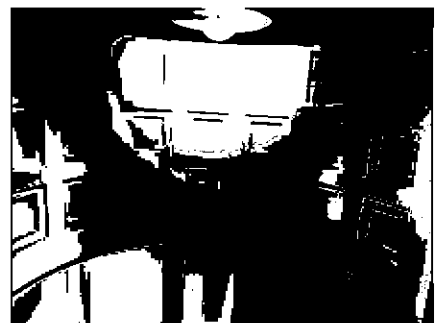
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 2-3-х этажного здания, с двумя башнями; исторические (здесь и далее по тексту под термином "исторический" принят период с 1923 по 1926 годы) конфигурация и габариты двускатной крыши.	





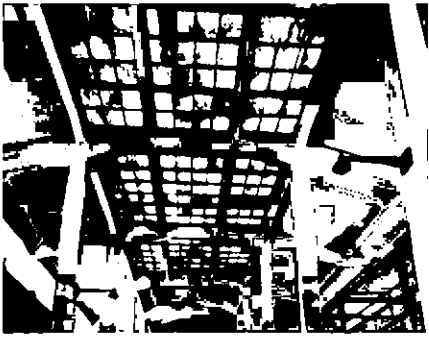
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, железобетонный каркас);</p> <p>историческое местоположение 4-х лестничных объемов;</p> <p>парадная лестница: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>две служебные лестницы: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (из прутов круглого сечения); металлические поручни;</p>	   
---	-------------------------	---	--

служебная лестница: конструкция (по косоурам), техника исполнения (клепка, прокат), материал ступеней (палубная сталь); ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (из прямых стоек); металлические поручни;



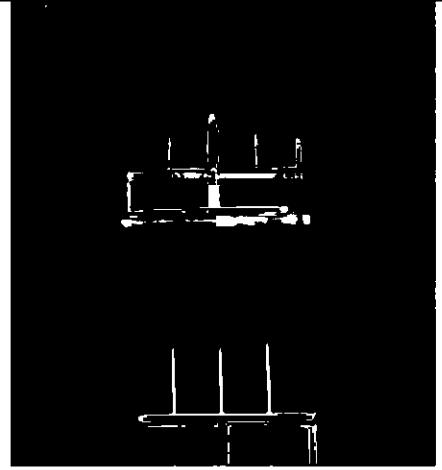
кессонированные коробовые арки вестибюля;



		<p>пилоны квадратные в плане (помещение № 8-Н, 3-Н); продольные и поперечные железобетонные балки: конфигурация (помещение № 8-Н, 3-Н);</p> <p>односкатные железобетонные балки: конфигурация (помещение № 8Н, 3Н): перекрытия по железобетонным балкам;</p> <p>четыре световых фонаря (помещение № 8-Н): габариты и конфигурация.</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен: в габаритах капитальных стен и пилонов – помещения 8-Н, 3-Н.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - лицевой кирпич, отделка архитектурно-декоративных деталей из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной, полукруглой формы); исторический рисунок, материал (дерево, железобетон) и серый цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>северо-западный фасад: архитектурно-художественное оформление выдвинутой повышенной трехосевой части фасада: оформление оконных проемов 1-го этажа: профилированный архивольт арочных оконных проемов; арочные перемычки, декоративные импосты и пята арок из известняка;</p> <p>междуэтажная тяга: материал из известняка;</p>	   
---	---	---	---

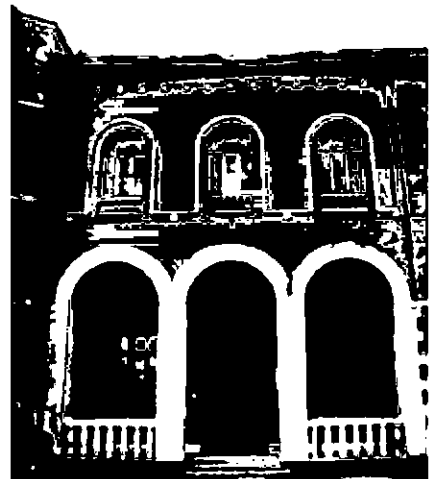
оформление оконных проемов 2-го этажа: прямоугольные ниши оконных проемов;
 декоративные зубчики в нишах;
 профилированные лопатки;
 ниши оконных проемов с уступчатым краем антресолей;
 архивольты декоративных арок;
 угловые огибающие лопатки;
 венчающий карниз с зубчиками;



архитектурно-художественное оформление трехосевой заглабленной части фасада:

местоположение, конфигурация, габариты лоджии;

балюстрада из известняка;
 два пилона из известняка;
 профилированные архивольты коробовых арок из известняка;



декоративные детали портала
из известняка;

оформление оконных проемов 2-го
этажа: арочные ниши оконных
проемов;
архивольты из известняка;
арочные перемычки; подоконные
доски с зубчиками;

западный фасад:

архитектурно-художественное
оформление выдвинутой со
скошенным углом части фасада,
расчлененного по две оси
лопатками;

оформление оконных проемов 1-го
этажа: профилированный
архивольт арочных оконных
проемов;

арочные перемычки;
декоративные импосты и пяты
арок;

подоконные доски;

оформление оконных проемов 2-го
этажа: арочные ниши оконных
проемов;

известняковые архивольты;
подоконные доски с зубчиками;
декоративные кронштейны под
фризом;

архитектурно-художественное
оформление углубленной части
фасада относительно плоскости;

подоконная тяга на уровне 1-го
этажа;

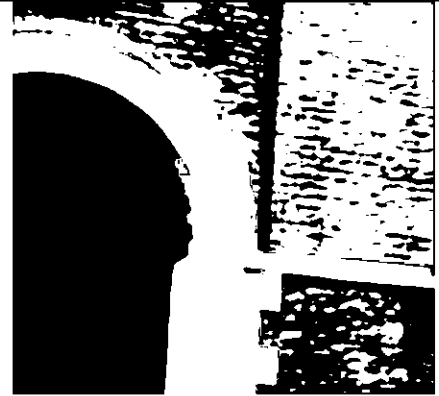
тяга на уровне 2-го этажа;



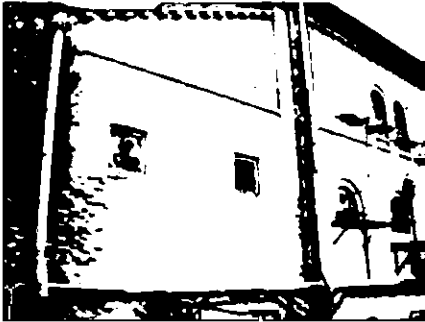
оформление оконных проемов 1-го
этажа:

профилированный архивольт
арочных оконных проемов;

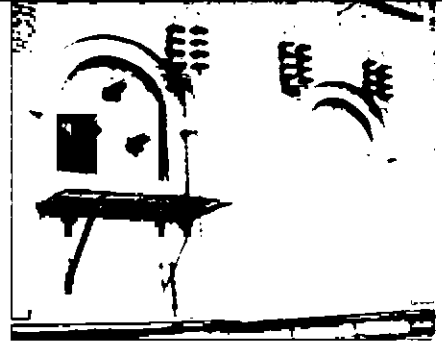
декоративные импосты и пяты
арок;

оформление оконных проемов 2-го
этажа:



		<p>арочные ниши оконных проемов; архиво.льты из известняка; подоконные доски с зубчиками; декоративные кронштейны из известняка;</p> <p>юго-западный (торцевой) фасад:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация трех арочных воротных проемов; исторический рисунок, материал (металл) и черный цвет воротных заполнений; двустворчатые воротные заполнения с подставами-кулаками и жиковинами;</p> <p>материал (рифленый и листовой металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, литье); оформление дверных проемов: архиво.льт из известняка; арочные перемычки; декоративные импосты из известняка;</p> <p>восточный (дворовый) фасад:</p> <p>лопатки на всю высоту фасада; междуэтажные тяги на уровне 1-го и 2-го этажей; венчающий карниз с зубчиками под скатом крыши пониженной части фасада;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа: профилированный архиво.льт арочных оконных проемов; арочные перемычки; декоративные импосты и пята арок; подоконные доски;</p>	  
--	--	--	---

оформление оконных проемов 2-го этажа: арочные ниши оконных проемов; архивольты из известняка; арочные перемычки; подоконные доски с зубчиками;



декоративные кронштейны из известняка;



архитектурно-художественное оформление выступающей повышенной одноосевой части фасада:



угловые огибающие лопатки на всю высоту фасада;

оформление оконного проема 2-го этажа:

профилированный архивольт арочного оконного проема; арочные перемычки; подоконная доска;

оформление оконного проема 3-го этажа:

неглубокие оконные ниши прямоугольных оконных проемов;



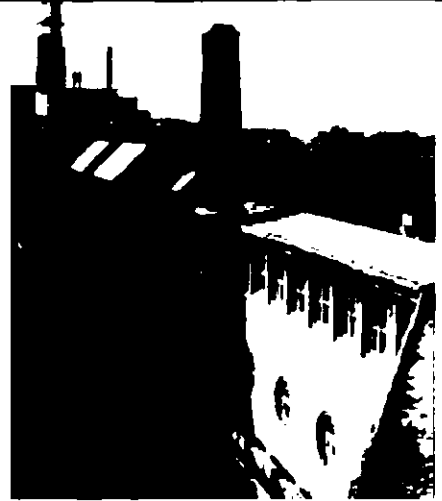
местоположение, габариты и конфигурация арочного дверного проема;

исторический рисунок, материал (металл) и черный цвет дверных заполнений;

козырек над дверным проемом: габариты, конфигурация, материал (железобетон);

оформление арочного дверного проема - архивольт; арочная перемычка;

дымовая четырехгранная труба;



архитектурно-художественное оформление заглубленной части фасада:

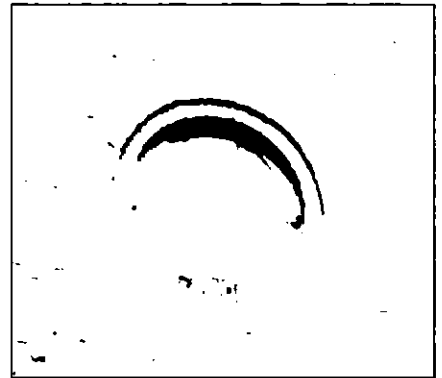
оформление оконных проемов 1-го этажа:

профилированный архивольт арочных оконных проемов; арочные перемычки;



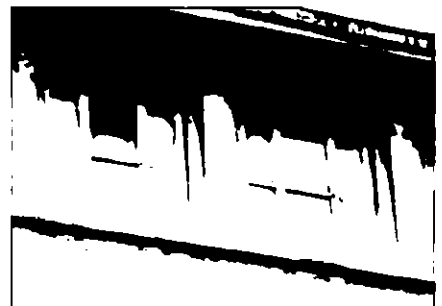
оформление оконных проемов 2-го этажа:

профилированный наличник с уступчатым краем круглой конфигурации оконного проема:



оформление оконных проемов 3-го этажа:

наличники с уступчатым краем; ленточное остекление;

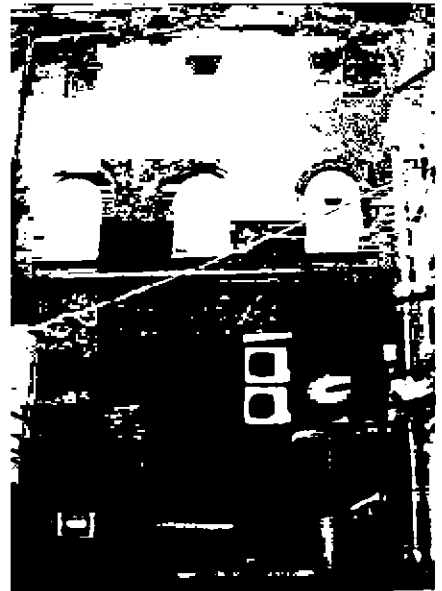
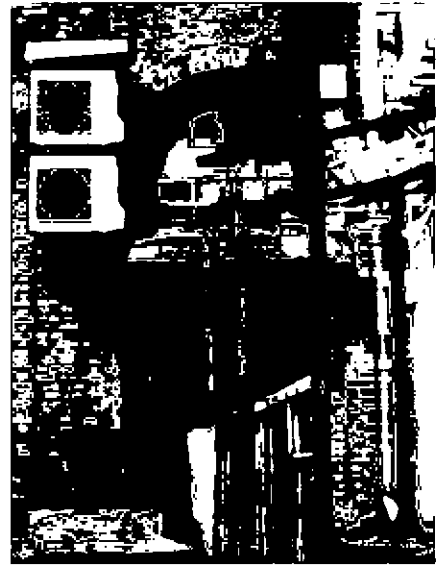


южный-восточный (дворовый) фасад:
 оформление оконных проемов 1-го этажа:
 профилированный архивольт
 арочных оконных проемов;
 арочные перемычки;
 известняковые подоконные доски;

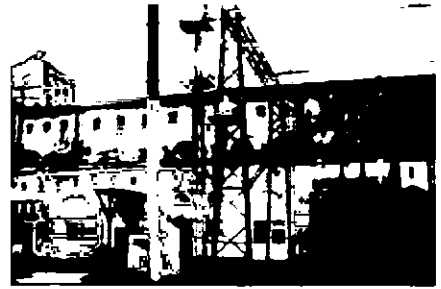
местоположение, габариты и конфигурация дверного проема;
 исторический рисунок, материал (металл) и черный цвет дверных заполнений;

козырек над дверным проемом:
 габариты, конфигурация, материал (железобетон);
 оформление арочного дверного проема: архивольт; арочная перемычка;

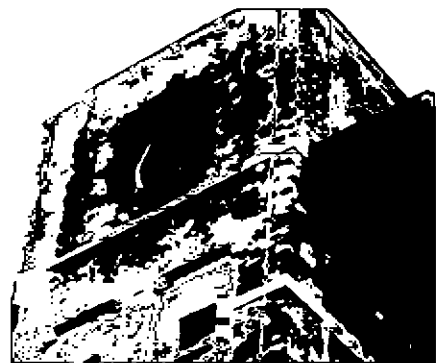
междуэтажная тяга: оформление оконных проемов 2-го этажа:
 арочные ниши оконных проемов;
 архивольты;
 арочные перемычки;
 подоконные доски;
 оформление оконных проемов 3-го этажа: ниши оконных проемов с уступчатым краем;



южный фасад:
лопатки, фланкирующие оконные проемы; профилированный наличник с уступчатым краем 2-го этажа; ниши оконных проемов с уступчатым краем;



башня лестничного объема:
угловые огибающие лопатки; горизонтальная известняковая тяга; профилированный наличник с уступчатым краем круглой конфигурации оконного проема; венчающий карниз с декоративными известняковыми кронштейнами;



юго-восточный фасад (торцевой):

местоположение, габариты и конфигурация арочного воротного проема:
исторический рисунок, материал (металл) и черный цвет дверных заполнений; двустворчатые воротные заполнения с подставками-кулаками и жиковинами; материал (рифленый и листовой металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, литье); оформление дверных проемов: известняковый архивольт; арочные перемычки; местоположение, габариты и



конфигурация дверного проема;
оформление дверного проема –
арочная перемычка; лопатки;
подоконная доска; ниши оконных
проемов с уступчатым краем;



местоположение, габариты и
конфигурация двух балконов;
ограждение балкона: материал
(металл), техника исполнения
(прокат), рисунок (из прямых
стоек);

конструкция и материал полового
настила балкона 3-го этажа –
бетонная плита;



северо-восточный фасад:

архитектурно-художественное оформление трех ризалитов со скошенными углами контрфорсов; оформление оконных проемов 1-го этажа ризалита: декоративный архивольт из известняка; профилированный архивольт арочных оконных проемов; арочные перемычки; декоративные импосты и пята арок; подоконные доски;



местоположение, габариты и конфигурация 3-х балконов ризалитов;

ограждение балкона - материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (из прямых стоек);

конструкция и материал пологового настила балкона 3-го этажа – бетонная плита; балконные ниши с раскрепованными лопатками; козырьки: материал (железобетон), габариты и конфигурация;

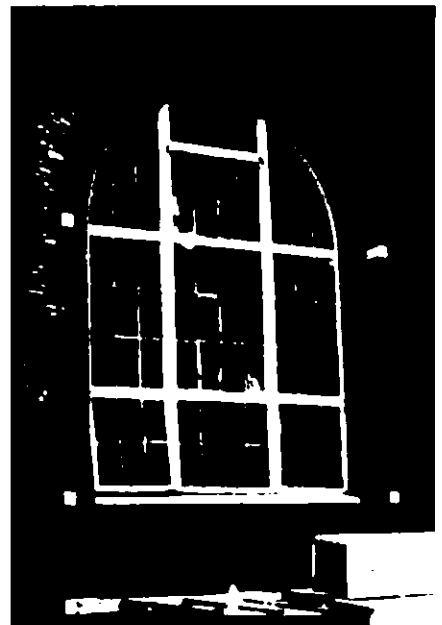
арочные ниши на три оси на уровне 3-го этажа ризалитов;


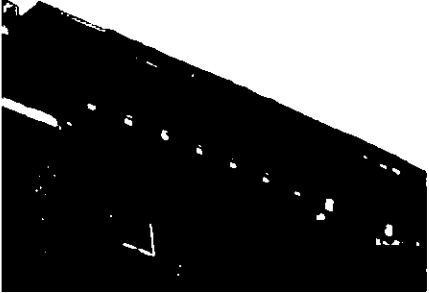

профилированный архивольт арочных ниш; арочные перемычки;



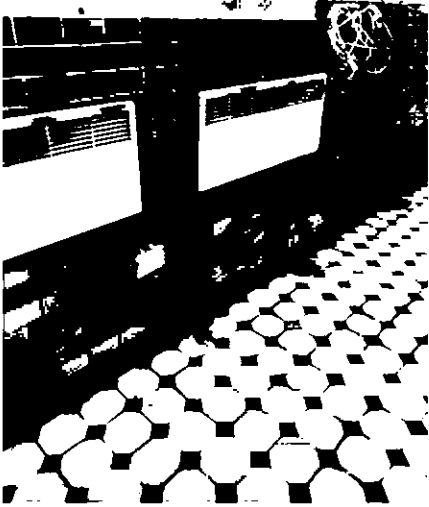
оформление оконных проемов 3-го этажа ризалитов;

ниши оконных проемов с уступчатым краем; горизонтальные тяги на скошенных углах ризалитов из известняка; венчающий карниз с кронштейнами из известняка; декоративные «кубики» на лопатках из известняка;

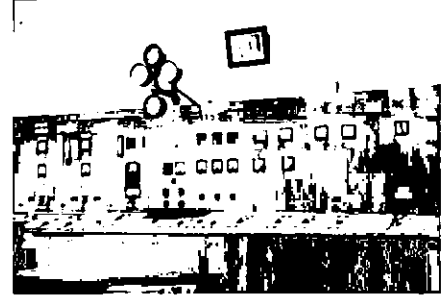
оформление оконных проемов 1-го этажа: профилированный архивольт арочных оконных проемов; арочные перемычки; декоративные импосты и пяты арок из известняка; подоконные доски;



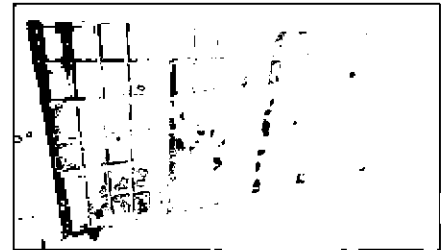
		<p>местоположение, габариты и конфигурация 2-х балконов ризалитов; ограждение балкона - материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (из прямых стоек); конструкция и материал полового настила балкона 2-го этажа – бетонная плита; козырьки: материал (железобетон), габариты и конфигурация;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа (существующих и заложённых): профилированный архивольт арочных оконных проемов; арочные перемычки; декоративные импосты и пяты арок; подоконная тяга;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа ризалитов: ниши оконных проемов с уступчатым краем; декоративные кронштейны над фризом; венчающий карниз небольшого выноса;</p> <p>двухосевая раскреповка: оформление оконного проема 1-го этажа: декоративный архивольт из известняка; арочная перемычка; подоконная доска;</p> <p>оформление оконных проемов 2-3-го этажей: подоконные доски; фланкирующие лопатки с тягами из известняка; декоративные кронштейны из известняка над фризом; венчающий карниз с кронштейнами;</p>	   
--	--	--	--

		<p>башня лестничного объема: двух-трехосевые аркады на сторонах башни: местоположение, габариты и конфигурация дверного проема; исторический рисунок, материал (металл) и черный цвет дверных заполнений; козырек над дверным проемом; материал (железобетон), габариты и конфигурация; оформление арочного дверного проема; архиво.п.т; арочная перемычка; лопатки. декорированные отрезками тяг из известняка; ниша оконного проема с уступчатым краем 2-го этажа; подоконные доски; наличники из известняка круглой конфигурации, оформляющие оконные проемы;</p> <p>венчающий карниз небольшого выноса с декоративными кронштейнами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюля парадной лестницы – плитка террацо шахматного рисунка из плиток светло-серого и темного-серого оттенков;</p> <p>декоративное оформление зала центрального пульта управления (помещение № 8-Н): покрытие пола - метлахская плитка светло-серого и темного-серого оттенков;</p> <p>отделка стены – керамическая плитка «кабанчик» сине-зеленого оттенка;</p>	 

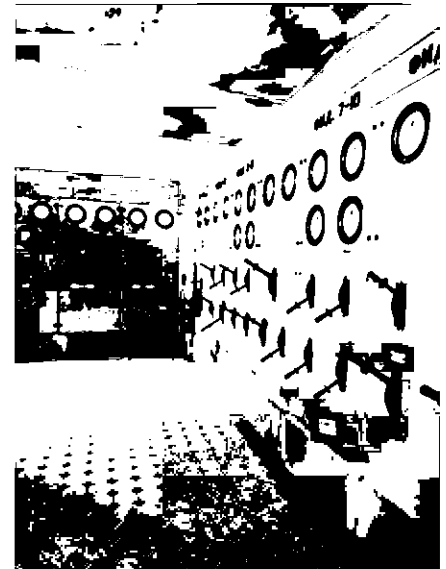
щит управления - габариты, материал отделки (мрамор), способ крепления (на шурупы), четыре монометра: материал (латунь); конфигурация (круглые по форме):



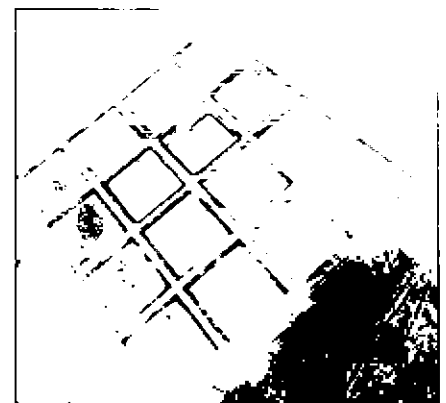
световой фонарь потолка - конструкция, материал (бетон, металл, стекло), исторический рисунок расстекловки;

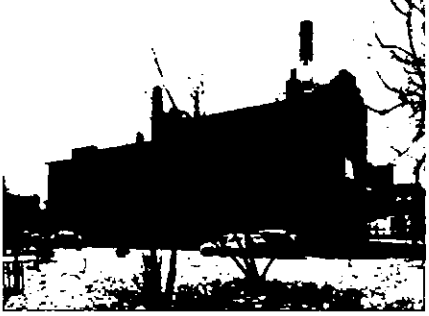









помещение малого щита управления (помещение № 8-Н):
 пульт управления: габариты, материал отделки (мрамор), техника крепления (на шурупы);
 сорок восемь амперметров: материал (латунь), конфигурация (круглой формы);
 шестьдесят рубильников: материал (эбонит), конфигурация;


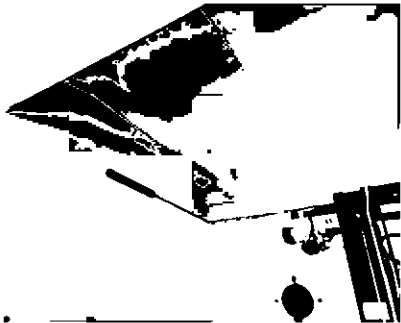

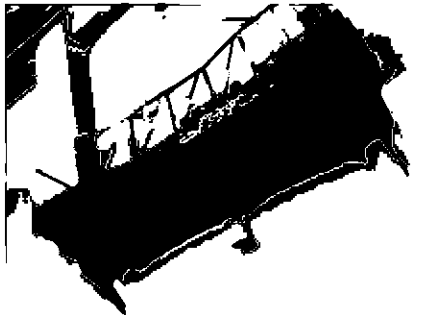


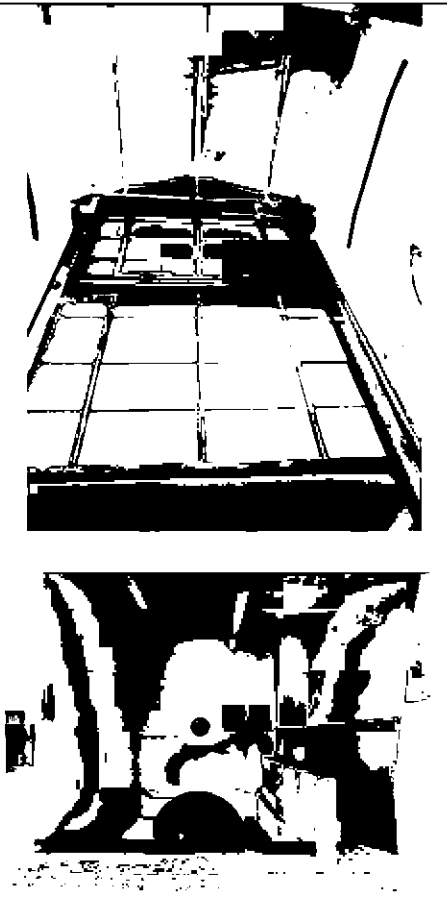
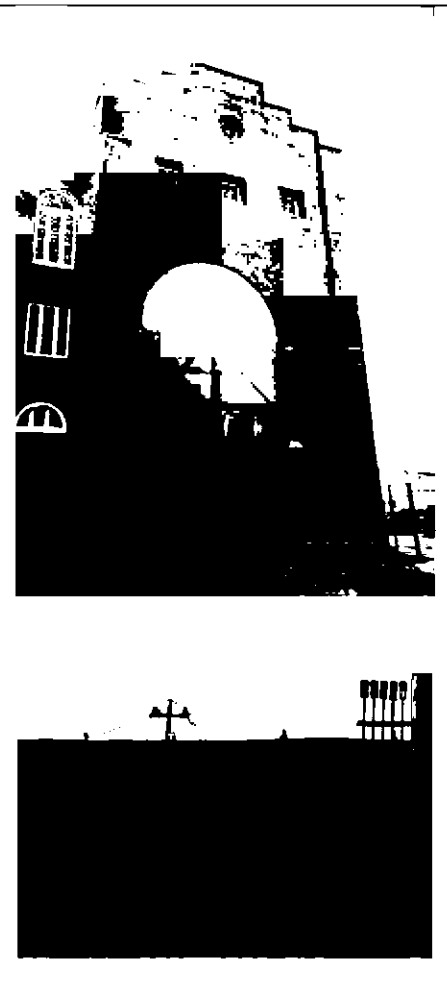
помещение 8-Н:
 вставки палубного стекла в междуэтажных перекрытиях.



II. «Трансформаторный энергоремонтный завод» (Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46, лит. Б)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из двух объемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышенного - базиликального типа, большепролетного, с трехсветным зальным пространством, со ступенчатыми щипцами в завершении торцевых фасадов. - пониженного объема двухэтажной пристройки с тремя узкими ризалитами северо-восточного и северо-западного фасадов; <p>конфигурация и высотные отметки торцевых щипцовых фасадов;</p> <p>исторические воздуховоды (трубы) – исторические габариты и высотные отметки;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	   

		<p>материал кровли, соответствующий историческому (сталь).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, железобетонный каркас);</p> <p>контрфорсы;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам);</p>	  

		<p>покрытие повышенного объема – по треугольным металлическим фермам;</p> <p>исторические высотные отметки плоских перекрытий;</p> <p>исторические плоские межэтажные перекрытия – железобетонный настил по железобетонным балкам;</p> <p>кирпичные клинчатые перемычки – прямые, полуциркульные и лучковые;</p> <p>балкон, выходящий в трехсветный объем зала.</p>	   
--	--	---	--

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен:</p> <p>объем трехсветного зала – помещение 6 (3-Н);</p> <p>двухсветное помещение 4.5,13 (3-Н).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>шипцовые торцевые стены повышенного объема с характерными ступенчатыми завершениями;</p> <p>местоположение и габариты высокого воротного проема с полуциркульным завершением (северо-западный фасад);</p> <p>стилизованные дентикулы, оформляющие подкарнизные пространства;</p> <p>характер и материал фасадной поверхности – неоштукатуренный, неокрашенный лицевой красный кирпич, в том числе лекальный.</p>	

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов – арочных витринных (юго-западного фасада), арочных в уплощенных нишах (северо-восточного фасада), арочных в простенках между пилястрами; люнетов над дверными проемами;

местоположение, габариты и конфигурация люкарн, оконных проемов прямоугольных и квадратных;

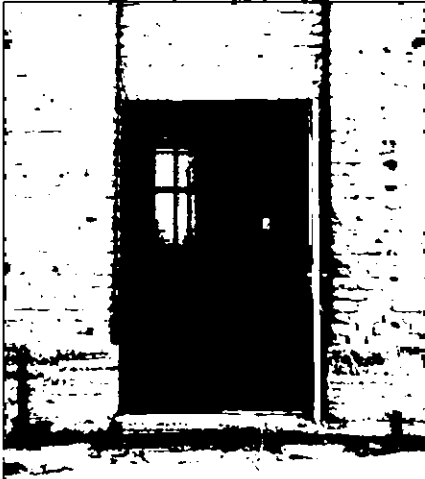
расположение оконных проемов в уплощенных нишах, соответствующих конфигурации проема, в том числе три узких повышенных над двухэтажным объемом ризалита, оформленные угловыми лопатками;

выносные карнизы фасадов пониженного двухэтажного объема;

лопатки, в том числе угловые;

уплощенная аркада северо-восточного фасада, плоские подоконные тяги на стилизованных кронштейнах;



		<p>оформление юго-западного фасада повышенного объема контрфорсами, стилизованными архивольтами высоких арочных окон;</p> <p>исторические оконные заполнения – деревянные и железобетонные, рисунок расстекловки оконных переплетов;</p> <p>известняковый цоколь, известняковые ступени крылец; кирпичные клинчатые перемиčky – прямые и полуциркульные; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, а также характер и рисунок дверного заполнения.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>исторические лестницы – конфигурация ступеней – с валиком; материал ступеней и лестничных площадок – бетон; ограждения лестничных маршей – металлические прутья; поручни – металлическая гнутая труба;</p> <p>метлахская плитка – помещения 3.4, 13, 14 (ЗН);</p>	 

четырёхстворчатая филленчатая полусветлая перегородка с двустворчатой дверью и остекленной фрамугой – между пом. 3 и 4 (3-Н);

оконные заполнения со специальными оконными ручками – «баранчиками» (по три на каждое окно);

ручка входной двери северо-восточного фасада;



витражные заполнения высоких окон трехсветного зала;



высокие внутренние и наружные заполнения воротных проемов трехсветного зала - с клепаными металлическими накладками.

