



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.10.2024

№ 1256-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского
торгового дома Е.Башкирова с сыновьями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., 52, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., 52, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Башкирова Е. с сыновьями», утвержденный КГИОП 03.12.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

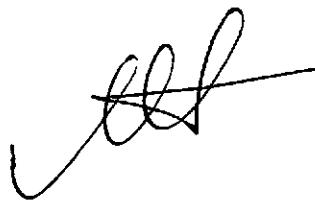
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

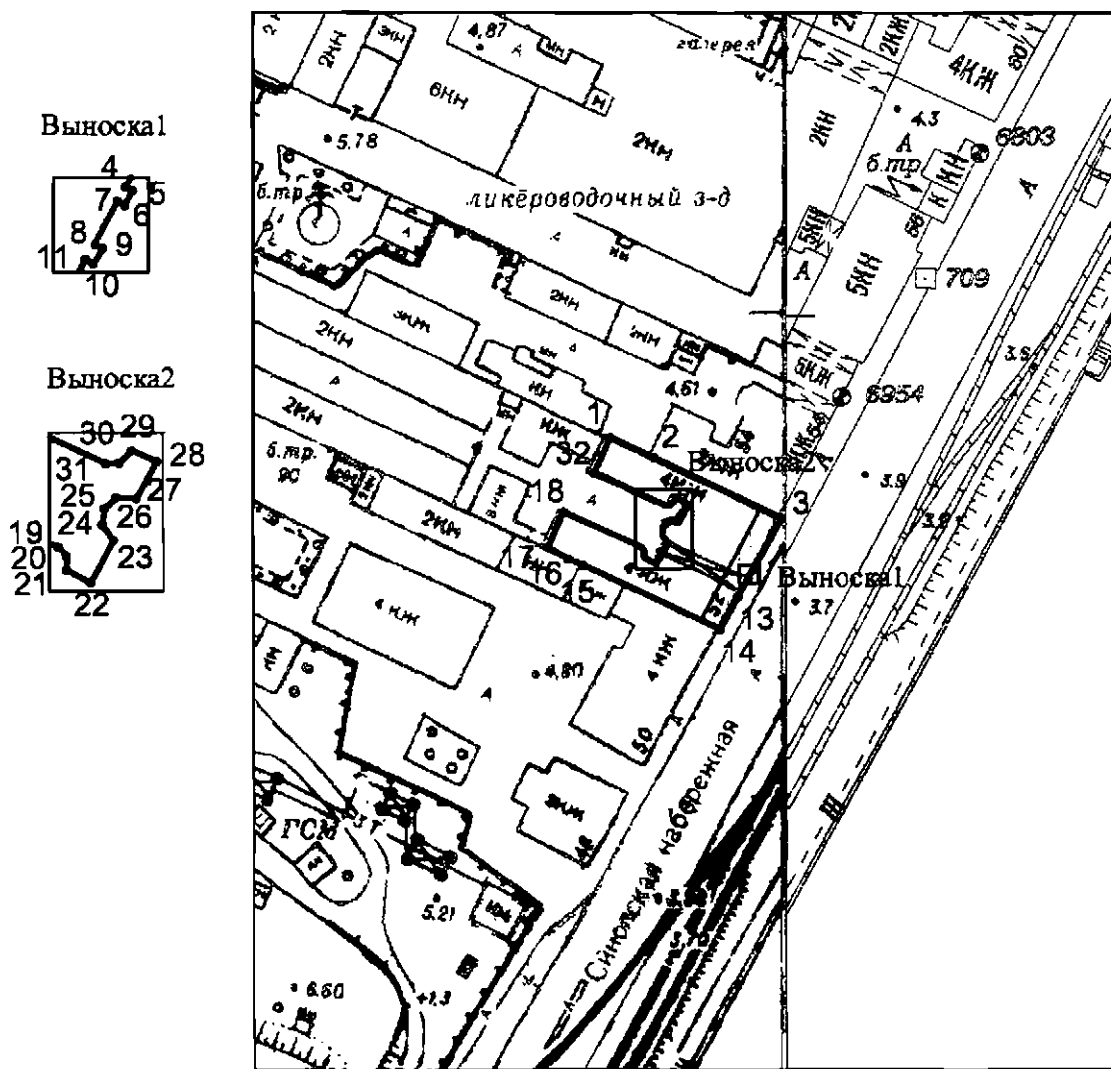
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Синопская наб., 52

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _д), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94173.08	117962.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94168.58	117971.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94155.36	117999.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94144.60	117993.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94144.45	117993.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94143.79	117993.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94143.98	117993.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94142.13	117992.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94141.91	117992.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94141.24	117991.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94141.43	117991.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94140.66	117991.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94138.01	117989.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94130.72	117985.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94145.05	117956.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94146.33	117952.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94148.89	117948.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94156.65	117951.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94149.09	117968.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94148.02	117969.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94146.51	117969.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94145.13	117972.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94149.83	117974.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94151.53	117973.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94153.34	117973.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94154.51	117974.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	94154.39	117977.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94158.48	117979.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94159.68	117976.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94158.28	117975.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	94158.23	117973.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	94165.28	117958.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94173.08	117962.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., 52

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.