



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2024

№ 1244-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом Московской части», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег. № 01-24-2777/23-0-0 от 24.10.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Съезжий дом Московской части», 1809 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Съезжий дом Московской части», числящийся под номером 111.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Съезжий дом Московской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом Московской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом Московской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный

проспект, дом 37, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Московской части», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-762 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Московской части».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

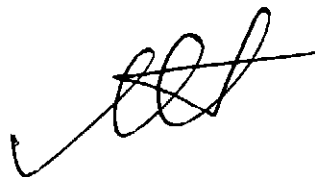
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

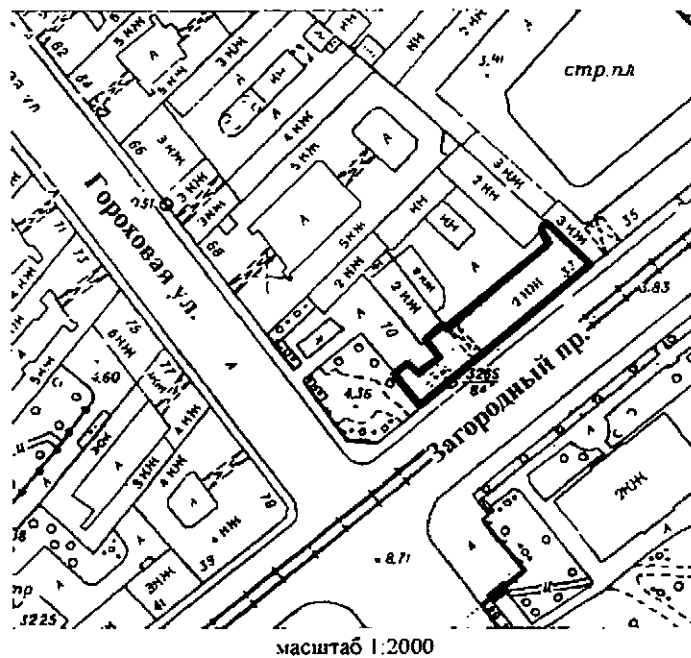
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом Московской части», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37, литера А

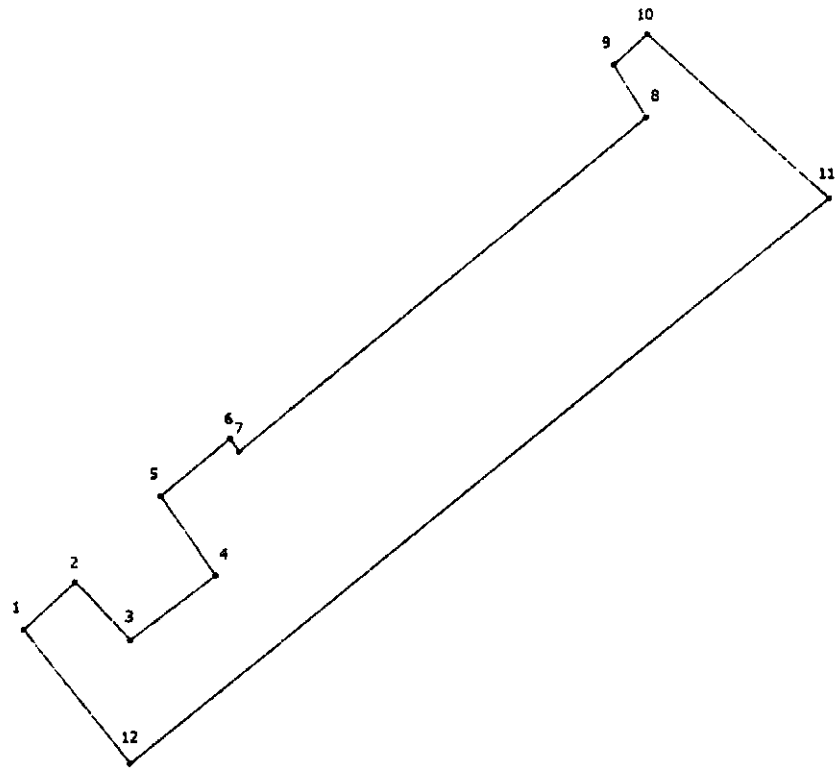
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории объект культурного наследия
— объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92771,33	114638,09
2.	92774,88	114641,94
3.	92770,58	114646,04
4.	92775,33	114652,39
5.	92781,23	114648,29
6.	92785,50	114653,46
7.	92784,53	114654,14
8.	92809,33	114684,43
9.	92813,19	114682,03
10.	92815,46	114684,53
11.	92803,37	114698,02
12.	92761,31	114646,02
1.	92771,33	114638,09

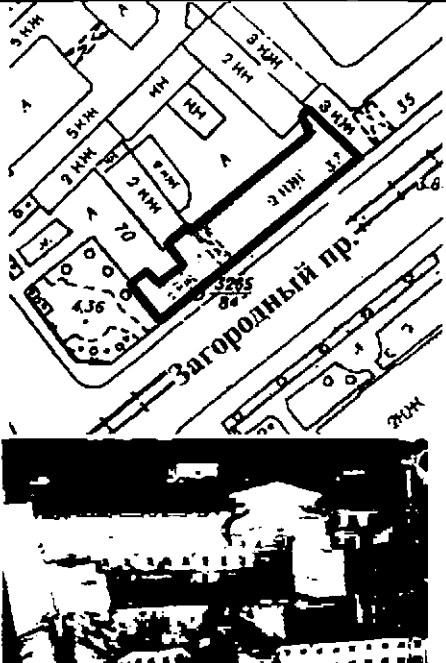

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом Московской части», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37, литера А





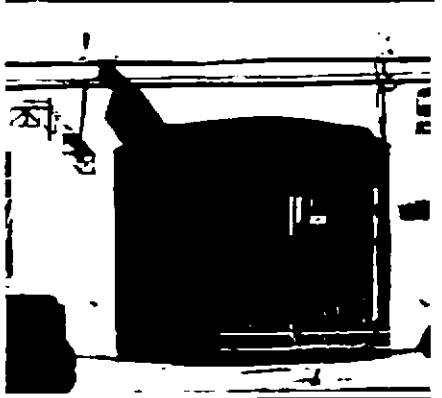

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.






2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом Московской части», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 2-х этажного здания с 3-х этажным ризалитом, завершенным треугольным фронтоном, с воротным проездом по центральной оси ризалита;</p> <p>габариты и конфигурация крыш (двускатная), дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли (металл).</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, with the main building highlighted in black. The plan includes street names like 'Загородный пр.' and various lot numbers. Below the plan is a black and white photograph of the building's exterior, showing its gabled roof and a prominent entrance.</p>
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>историческое (здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период с 1837 года по 1917 год) местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: перекрытие воротного проезда – коробовый с распалубками на подиружных арках;</p>	 <p>The image shows a close-up, black and white photograph of a vaulted archway, likely the entrance to the carriage passage mentioned in the text. The arch is supported by brick piers.</p>

		<p>перекрытие первого этажа – коробовый с распалубками на подпружных арках</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>Лицевой фасад (по Загородному проспекту):</p> <p>фасад акцентирован 3-этажным ризалитом, завершенным треугольным фронтоном с люнетом;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк (цоколь в настоящее время скрыт);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по центральной оси ризалита), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>конфигурация (прямоугольные и с лучковым завершением), ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов 1-го этажа;</p>	    

	<p>исторические оконные проемы (в уровне 2-3-го этажей) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (шестичастная для прямоугольных и многочастная для окон с лучковым завершением) и цвет оконных заполнений (коричневый);</p> <p>оконные проемы ризалита в уровне 2-го этажа оформлены линейными сандриками на стилизованных кронштейнах;</p> <p>оконные проемы в уровне 3-го этажа – подоконными досками;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный карниз фронтона;</p> <p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк (цоколь в настоящее время скрыт);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p>	    
--	---	--

		<p>воротный проезд с пологим завершением;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов (коричневый);</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--