



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2024

№ 1246-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3085/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», 1798-1803 гг., 1832 г., 1856-1861 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н, в следующем составе:

1.1. Памятник «Манеж (тир)», 1798-1803 гг., 1832 г., 1856-1861 гг., Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А.

1.2. Памятник «Конюшни и полковой цейхгауз», 1798-1803 гг., 1832-1856 гг., Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)»,

числящийся под номером 110.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 05.12.2014 № 10-783 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

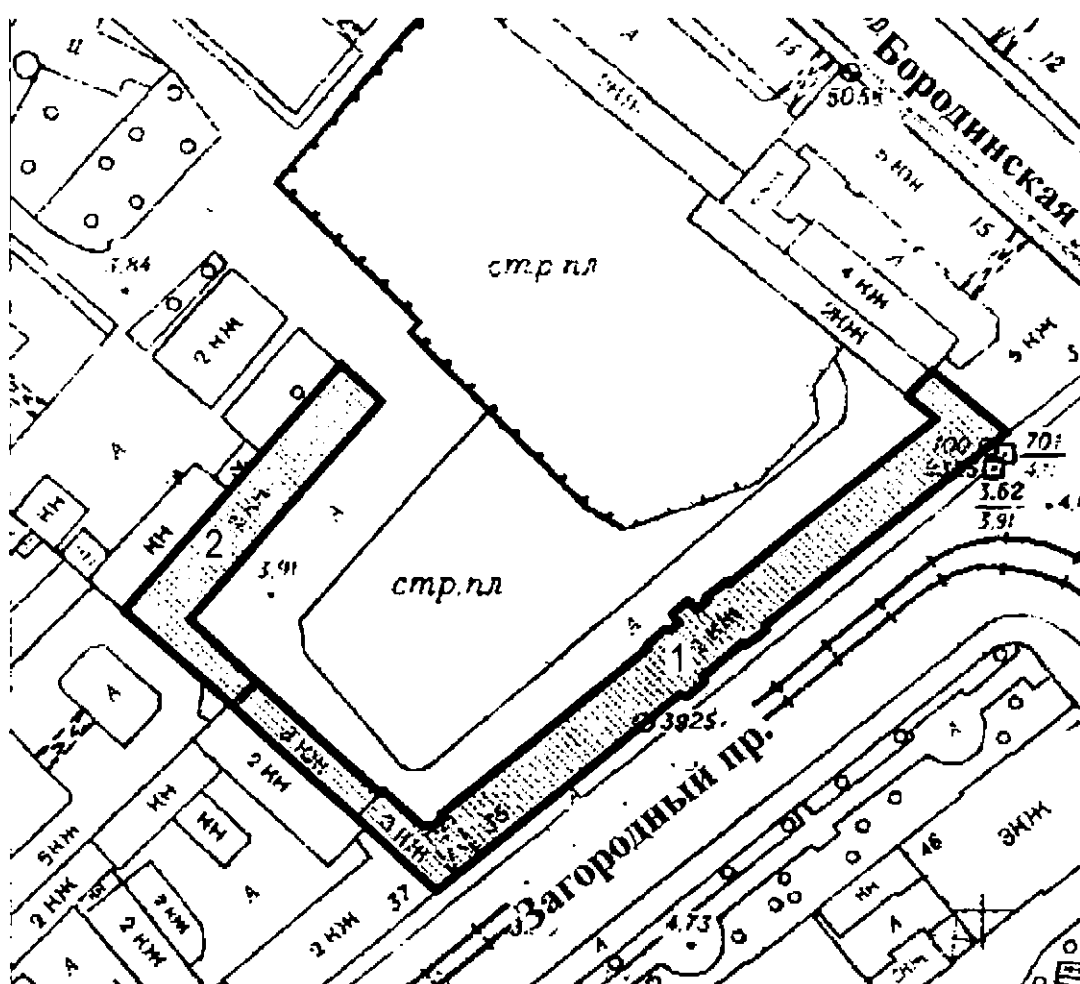
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового
Его Величества батальона)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35,
литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

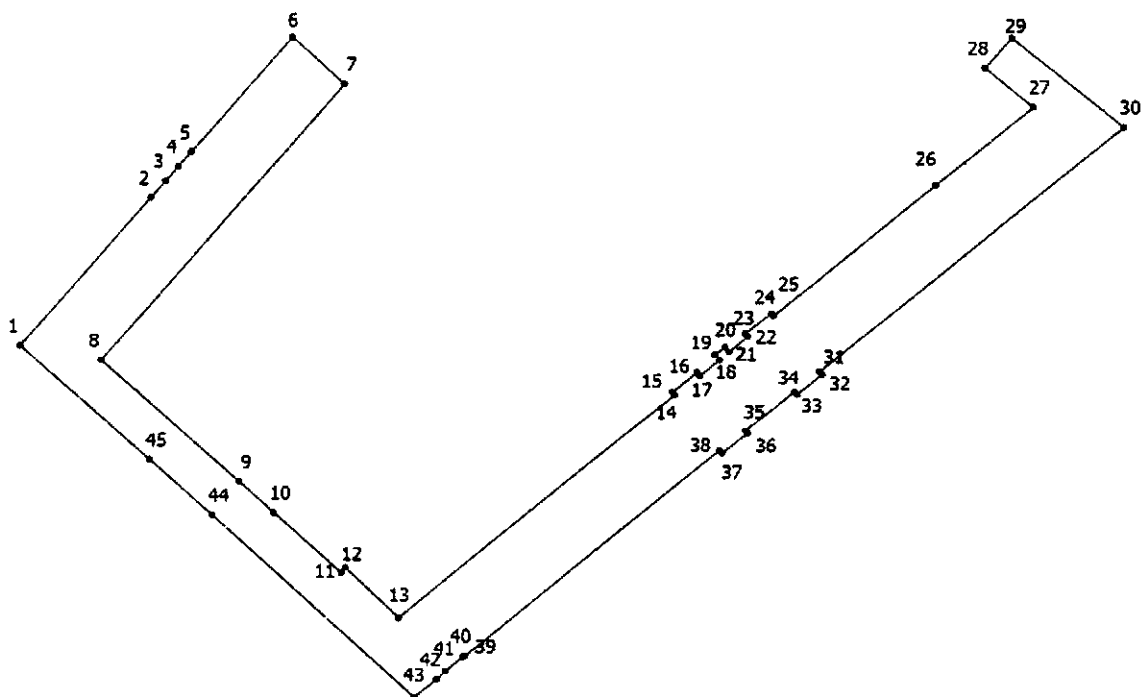


Состав объекта культурного наследия:

1 – Манеж (тир);

2 – Конюшни и полковой цейхгауз.

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92856,96	114637,94
2.	92879,32	114657,87
3.	92881,86	114660,13
4.	92884,06	114662,07
5.	92886,24	114664,03
6.	92903,56	114679,46
7.	92896,44	114687,37
8.	92854,75	114650,30
9.	92836,01	114671,36
10.	92831,35	114676,60
11.	92822,18	114686,91
12.	92822,95	114687,55
13.	92815,40	114695,66
14.	92849,34	114737,73
15.	92849,79	114737,38
16.	92852,85	114741,12
17.	92852,31	114741,56
18.	92854,74	114744,52
19.	92855,54	114743,81
20.	92856,69	114745,40
21.	92855,97	114746,01
22.	92858,32	114748,82
23.	92858,77	114748,47
24.	92861,90	114752,41
25.	92861,48	114752,72
26.	92881,24	114777,37
27.	92893,01	114792,10
28.	92898,96	114784,79
29.	92903,46	114788,87
30.	92890,02	114805,85
31.	92852,95	114759,71
32.	92852,52	114760,12
33.	92849,41	114756,34
34.	92849,87	114755,96
35.	92843,90	114748,56
36.	92843,44	114748,83
37.	92840,38	114744,95
38.	92840,82	114744,58
39.	92809,64	114705,87
40.	92809,50	114705,49
41.	92807,34	114702,83

42.	92806,01	114701,41
43.	92803,37	114698,02
44.	92830,99	114667,20
45.	92839,43	114657,69
1.	92856,96	114637,94

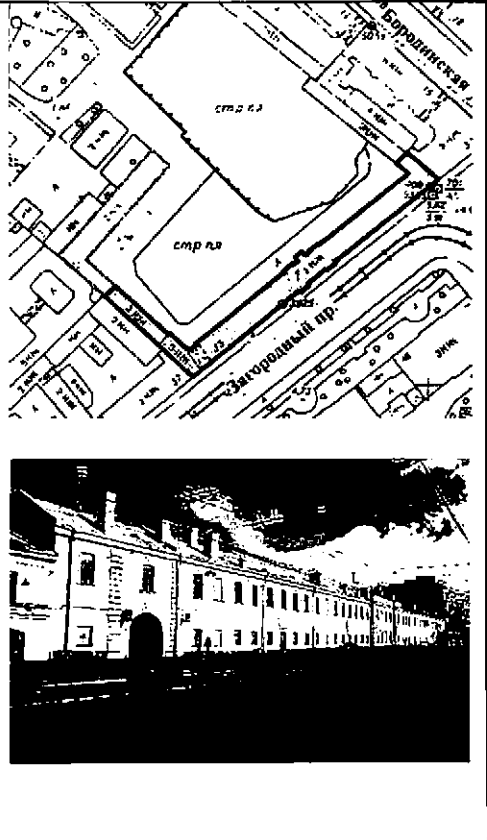
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н

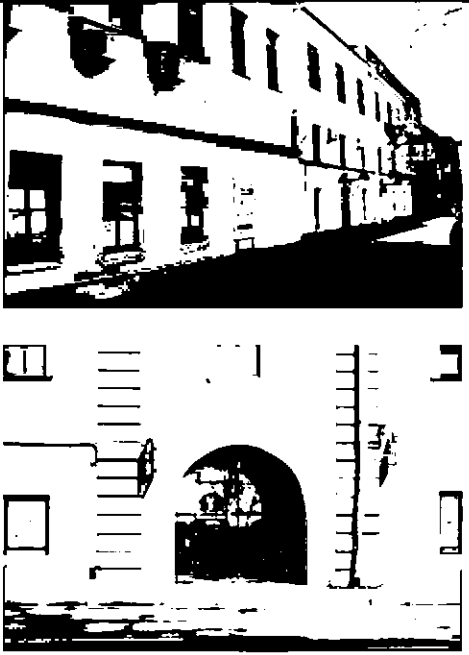
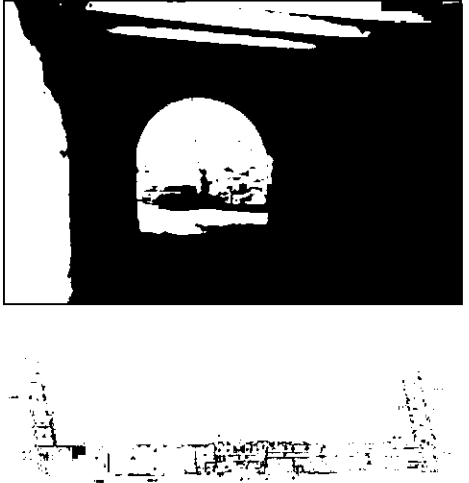

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

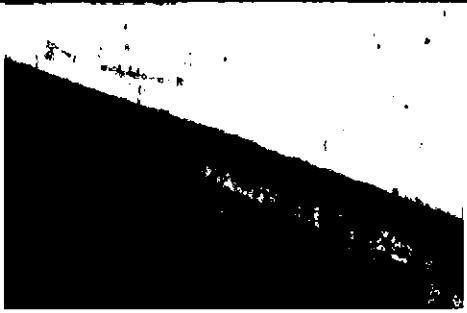




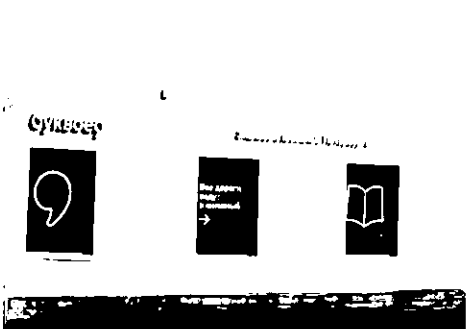
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

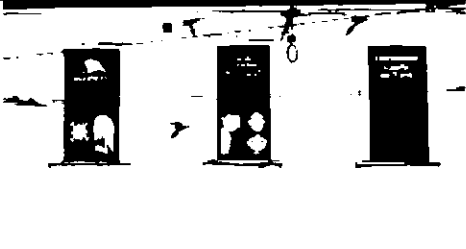

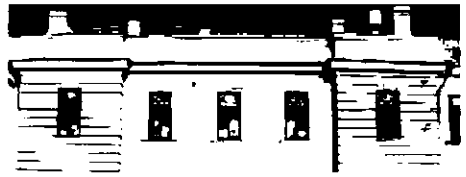


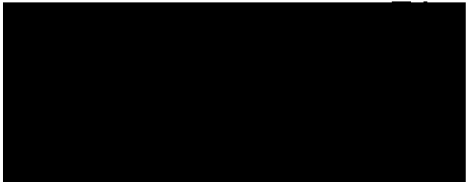

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


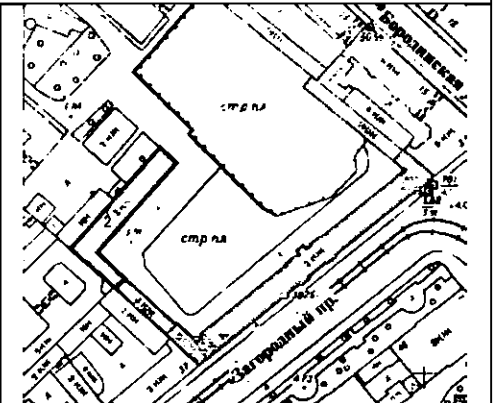
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира, конюшни и полковой цейхгауз лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А, Загородный проспект, дом 35, корпус 3, литера Н

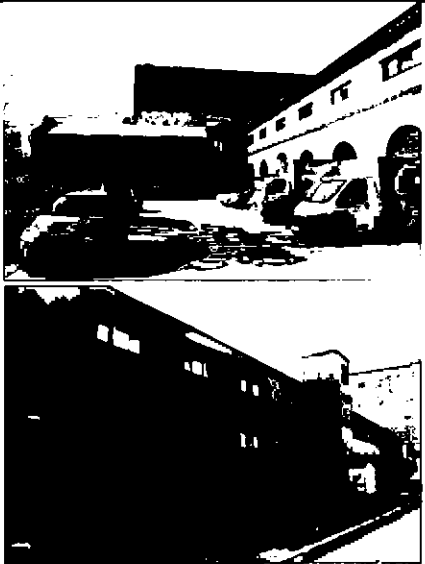
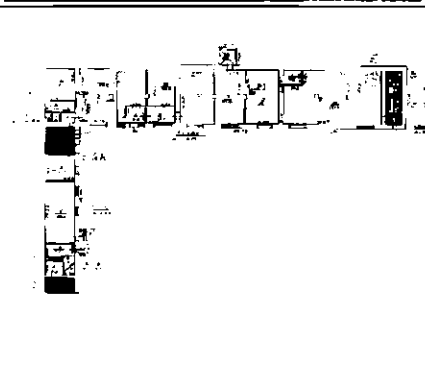
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Загородного проспекта;</p> <p>состав объекта: 1. Манеж (тир); 2. Конюшни и полковой цейхгауз.</p>	
<p>I. «Манеж (тир)», Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (П-образная в плане) 2-3-этажного с двумя ризалитами в центральной части здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, 2 аттика (по лицевому и дворовому фасадам) материал кровли (металл), дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>сводчатое («пруссские» своды) перекрытие воротного проезда;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестничные клетки Л-1, Л-2, 4Н(29, 36) – местоположение.</p>	
4	<p>Архитектурно- художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p>	

		<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадов (оштукатурены, окрашены, ризалиты отделаны линейным рустом);</p> <p>оформление арки воротного проезда профилированным архивольтом с замковым камнем;</p> <p>рустованные лопатки по оси воротного проезда;</p> <p>дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа (с полуциркульным завершением, прямоугольные): местоположение, конфигурация, габариты (верхняя отметка, отметки ширины);</p> <p>заполнения оконных проемов 1-го этажа с полуциркульным завершением: Т-образный на 7 стекол рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>заполнения прямоугольных оконных проемов 1-го этажа: единообразный рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p>	     
--	--	---	--

		<p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов (Т-образный на 5 стекол), единообразиие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов с полуциркульным завершением профилированными наличниками;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками (за исключением ризалитов), замковыми камнями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттик в завершении центральной части фасада;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадов (оштукатурены, окрашены, ризалиты отделаны линейным рустом);</p>	      
--	--	--	--

		<p>дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольные), габариты (верхняя отметка, отметки ширины);</p> <p>заполнения оконных проемов 1-го этажа с полуциркульным завершением: Т-образный на 7 стекол рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>заполнения прямоугольных оконных проемов 1-го этажа: единообразный рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), рисунок расстекловки (Т-образный на 5 стекол), единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа замковыми камнями;</p> <p>аттик в завершении центральной части фасада;</p> <p>венчающий карниз.</p>	
<p>II. «Конюшни и полковой цейхгауз», Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера Н</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (Г-образная в плане) 2-3-этажного здания;</p>	

		<p>существующие высотные отметки крыши, материал кровли (металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 1Н(8,9) – местоположение;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадов (лицевой кирпич);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	