



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.10.2024

№ 1309-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП Рег. № 01-24-2933/23-0-0 от 08.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», 1938 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом», числящийся под номером 1074.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 25.10.2011 № 10-719 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.01.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

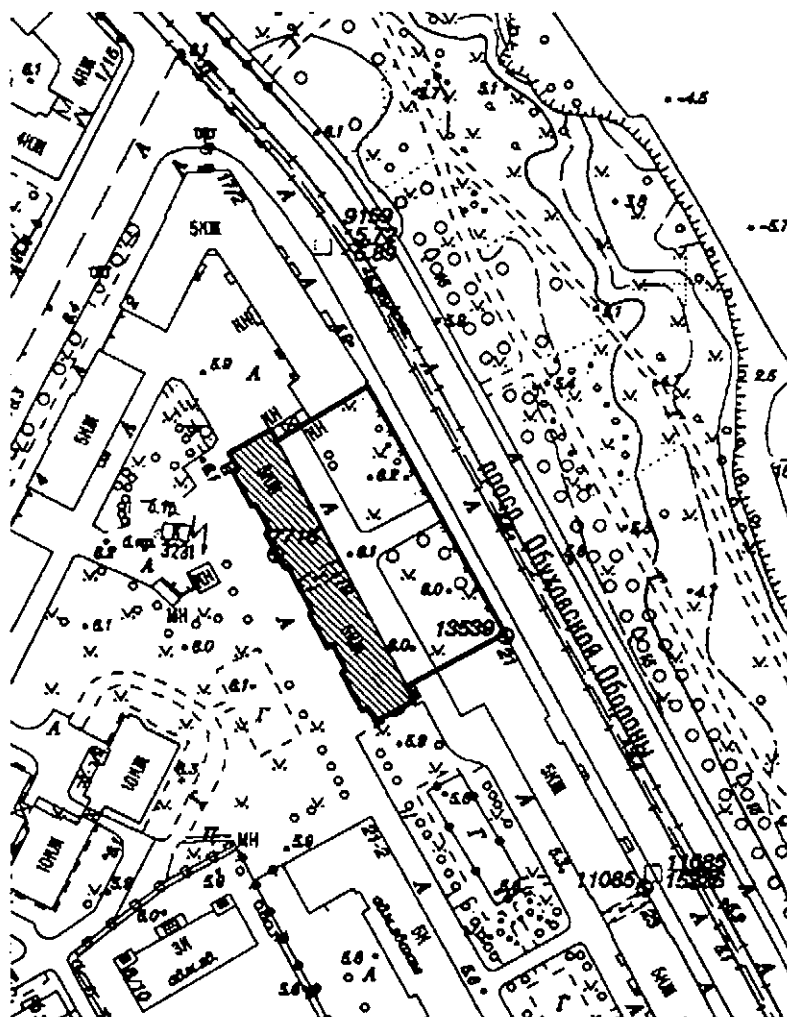
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.Н. Комиссарова

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Северо-Западного речного пароходства»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 19, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

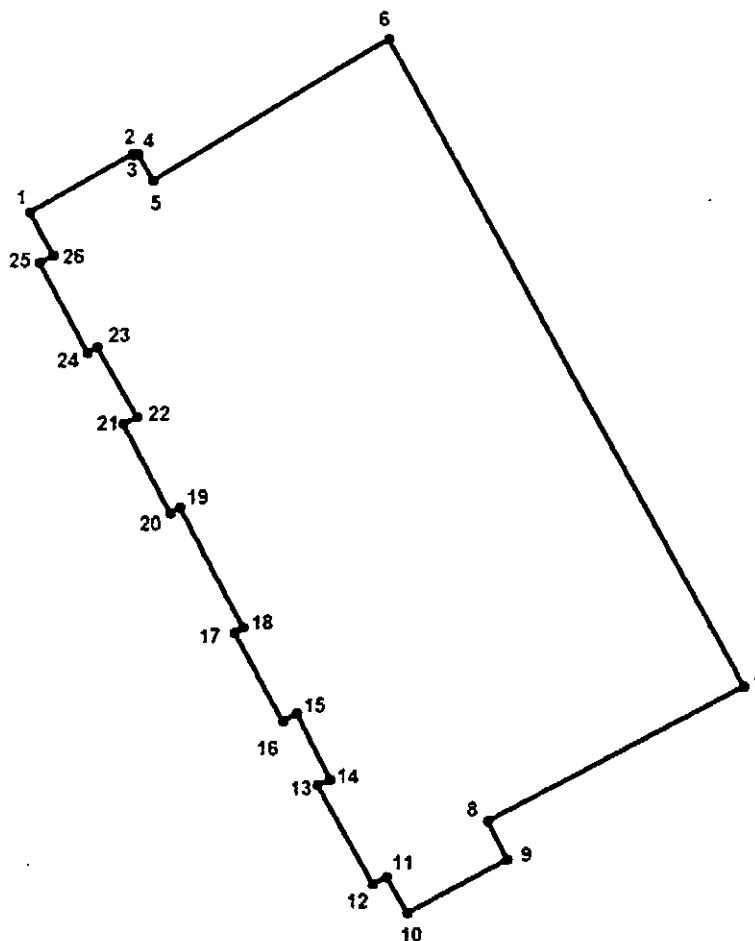


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница объекта культурного наследия
 ● 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92155,16	118479,31
2.	92161,17	118489,82
3.	92160,94	118489,95
4.	92161,20	118490,36
5.	92158,47	118491,85

6.	92172,87	118515,87
7.	92107,58	118552,10
8.	92093,77	118526,10
9.	92089,81	118528,19
10.	92084,28	118517,98
11.	92087,97	118515,84
12.	92087,22	118514,42
13.	92097,34	118508,86
14.	92097,93	118510,06
15.	92104,68	118506,65
16.	92103,87	118505,27
17.	92112,81	118500,39
18.	92113,37	118501,27
19.	92125,44	118494,73
20.	92124,96	118493,77
21.	92133,95	118489,00
22.	92134,67	118490,33
23.	92141,68	118486,26
24.	92141,10	118485,23
25.	92150,15	118480,30
26.	92150,86	118481,68
1.	92155,16	118479,31

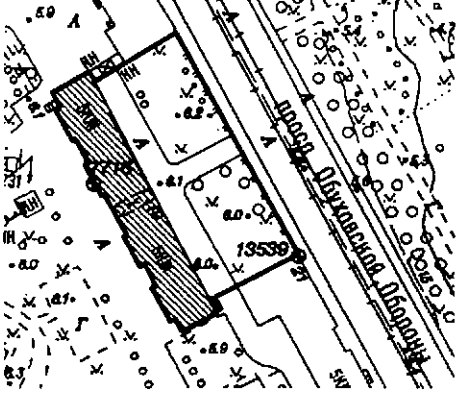



Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19,
литера А.


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», 1938 г.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19,
литера А

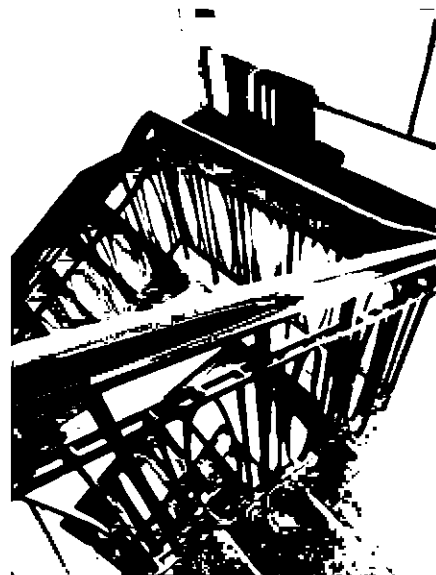
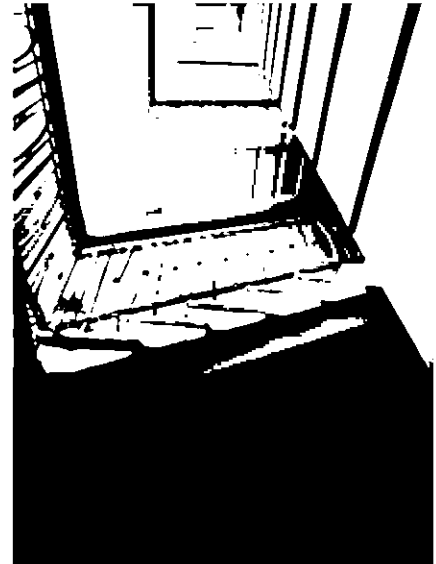
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-планировочное и пространственное решение территории:</p>	<p>объемно-пространственное и планировочное решение территории (планировка курдонера с проездом к воротному проезду здания);</p> <p>ограда курдонера – местоположение, габариты, материал (металл, тумбы из кирпича, цоколь - плиты из известняка), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки, соединенные гирляндами).</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного здания, включая два ризалита и четыре раскреповки (по внешним осям ризалитов и по 13-14 и 17-18 осям) на лицевом фасаде, четыре лестничных ризалита на дворовом фасаде;</p>	

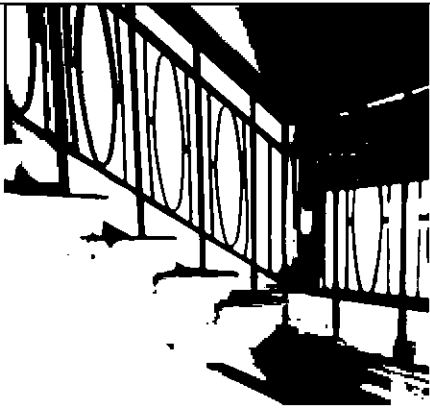

		<p>местоположение и габариты прямоугольного воротного проезда (по центральным (15-16) световым осям);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация, включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (листовой металл).</p>	
3	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>исторические (здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период с 1938 по 1941 годы) лестницы – местоположение, габариты, в том числе:</p>	

лестницы вестибюлей – тип (одномаршевые), конструкция (средистенные), материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк);



лестницы №1-4 - тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на оштукатуренных балках); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк, террацо);



		<p>ограждение лестниц №1-4 – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, волюты), поручень (деревянный, профилированный).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка. руст: рустовка в уровне первого этажа; отделка фасада в уровне второго-пятого этажей - терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; материал отделки высокого комбинированного цоколя – гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка;</p>	

оконные, дверные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы верхних этажей лестничных площадок; прямоугольный, на опорных балках - воротный проем);






заполнение дверных проемов – оформление (фигурные филенки), материал (дерево);

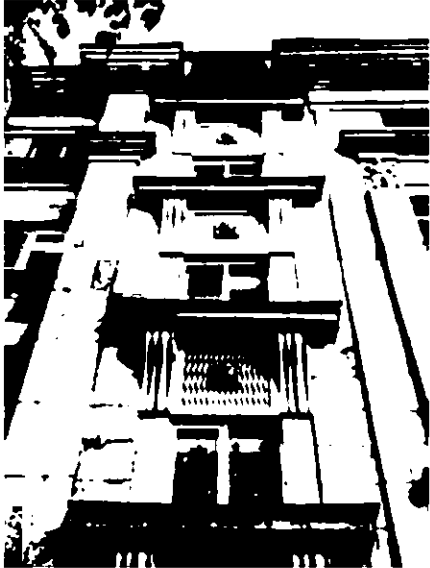


скульптурное оформление четырех дверных проемов - местоположение (по 4, 12, 19 и 27 осям фасада), габариты, конфигурация (навесы на лепных кронштейнах с замковыми камнями);


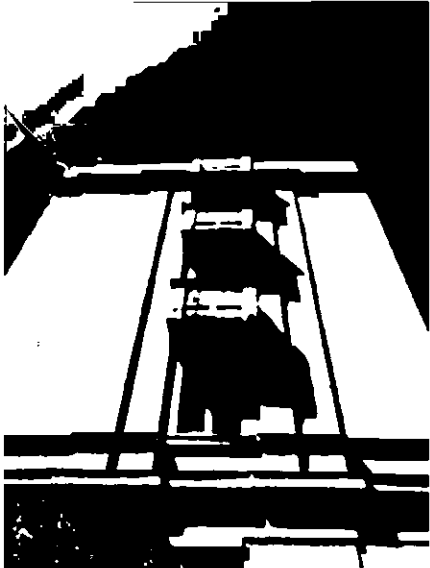


декоративное оформление воротного проезда – фланкирующие полуколонны с базами и капителями простого профиля, штукатурный замковый камень;




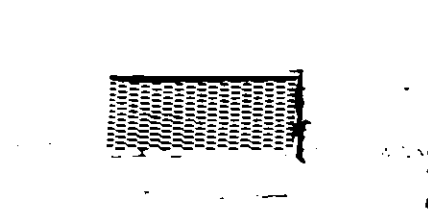

заполнения оконных проемов – рисунок (четырёхчастный), цвет (белый);


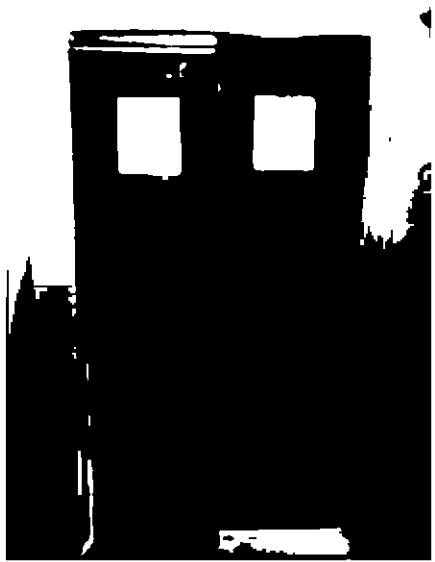


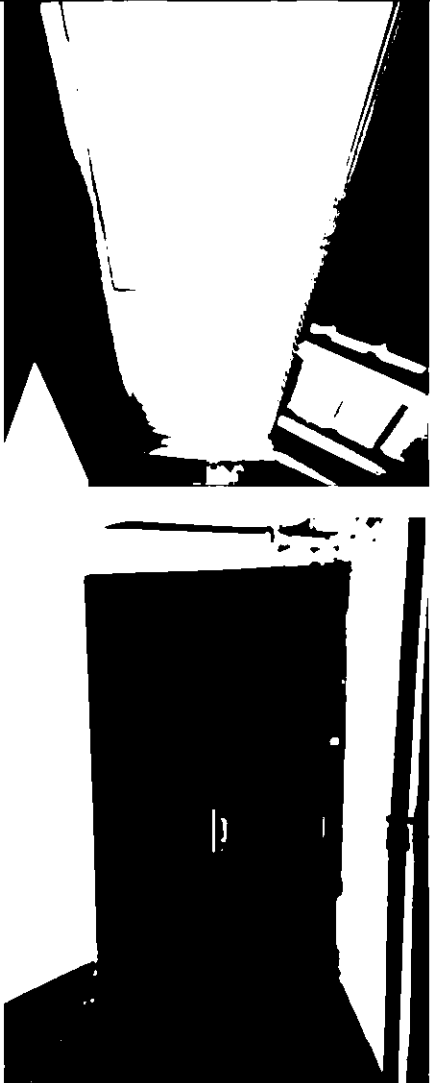
		<p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, раскрепованный над воротным проездом;</p> <p>подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>лопатки на раскреповках в уровне 3 и 4-го этажей;</p> <p>профилированные карнизы на трех лепных кронштейнах в основании лопаток на раскреповках ризалитов;</p> <p>четыре трехчастные барельефные композиции в виде человеческих фигур, изображающих морские профессии, в завершении лопаток;</p> <p>два балкона - местоположение (в уровне третьего этажа по 13 – 14 и 17 – 18 осям лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная, ограждение в виде балюстрады из лепных балясин);</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);</p> <p>венчающий ступенчатый карниз с сухариками и подкарнизным фризом, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);</p>	    
--	--	---	---

		<p>оформление оконных проемов лестничных площадок в уровне второго – четвертого этажей (по 4 и 27 осям фасада) – прямые сандрики на лепных каннелированных кронштейнах и надоконные панели с расчесами и львиными маскаронами (конфигурация, габариты);</p> <p>оформление полуциркульных оконных проемов в уровне верхних этажей лестничных площадок (по 4 и 27 осям лицевого фасада) – профилированные наличники и замковые камни со стилизованными скульптурными изображениями антропоморфных фигур (габариты, конфигурация);</p> <p>аттиковые объемы в завершении ризалитов;</p>	  
--	--	---	---

		<p>южный торцевой фасад: материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка. руст;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа:</p> <p>материал отделки комбинированного высокого цоколя – гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – рисунок (Т-образный). цвет (белый);</p> <p>четыре лопатки в уровне второго-четвертого этажей;</p> <p>три балкона – местоположение (по центральной оси, в уровне третьего-пятого этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные, с глухим оштукатуренным ограждением); профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа:</p>	   
--	--	---	--

		<p>венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом; аттиковый объем над венчающим карнизом;</p> <p>северный торцевой фасад – брандмауэрная стена;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; руст; рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов –рисунок (Т-образный), цвет (белый);</p>	    
--	--	---	---

		<p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, раскрепованный по крайним внутренним осям центральных лестничным ризалитов (по 13-14 и 21-22 осям дворового фасада);</p> <p>тройные лопатки по крайним внутренним осям центральных лестничных ризалитов (по 13-14 и 21-22 осям дворового фасада) в уровне второго – пятого этажей с профилированными карнизами на трех лепных кронштейнах в основании; профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа;</p> <p>венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом; аттиковые объемы в завершении ризалитов.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюли лестничных клеток: заполнения дверных проемов – материал (дерево). конструкция (двери двустворчатые). оформление (профилированные филенки, верхняя с остеклением);</p>	

		<p>площадки лестниц; оформление потолка – профилированные филленки;</p> <p>исторические дверные заполнения - материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые). оформление (профилированные филленки).</p>	
--	--	---	---