



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.10.2024

ОКУД
№ 1313-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой комплекс 7 зданий»**

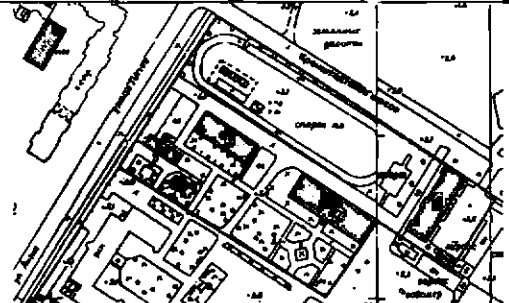

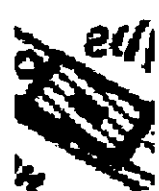


В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:







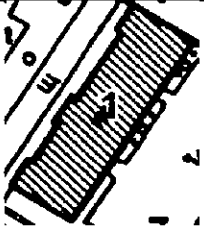
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 513-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


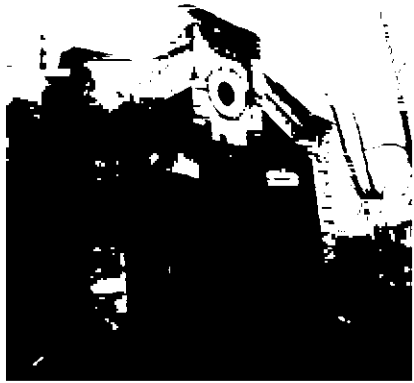




Заместитель председателя КГИОП




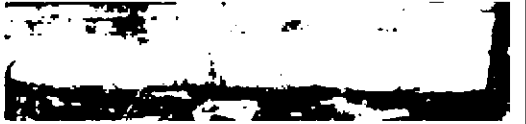

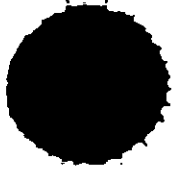
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс 7 зданий»
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	 
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация, габариты, высота конька и тип (вальмовая) крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия:</p> <p>пруссские своды (по балкам) в помещениях первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочная структура:</p>	<p>историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>ступенчатый венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании.</p>	   
<p>г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Д.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками на две оси по крайним и центральным осям северо-западного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с тремя щипцами в</p>	

		<p>завершении раскреповок и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (пять), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	 

		исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочная структура:	историческая объемно-планировочная решение структура в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, круглая – окна –люкарны в шипцах, завершающих раскреповки северо-западного фасада) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений. рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p>	    

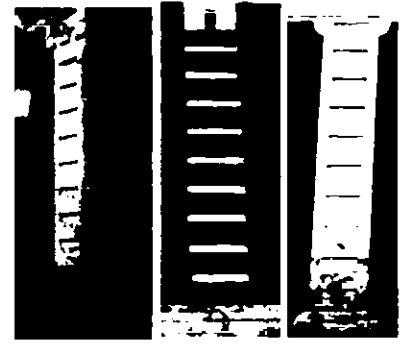
оформление углов здания, раскреповок и простенков северо-западного и юго-восточного фасадов профилированными и стилизованными рустованными лопатками с фигурными завершениями;

оформление оконных проемов – прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве, сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями

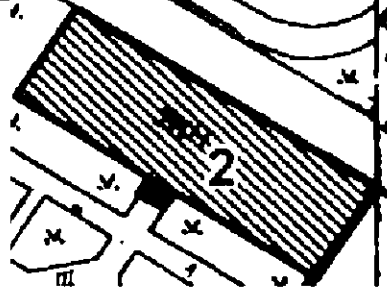


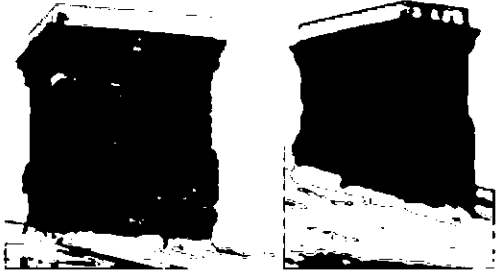

ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании;


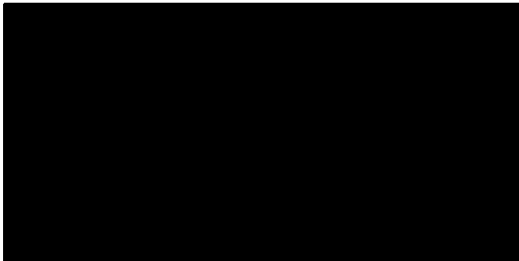


оформление щипцов в завершении раскреповок северо-западного фасада профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами с поясом декоративных машикулей в основании и стилизованными аттиковыми стенками с кирпичным декором и окнами-люкарнами с профилированными замковыми камнями в центре;

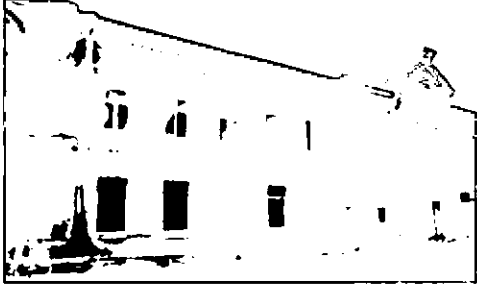


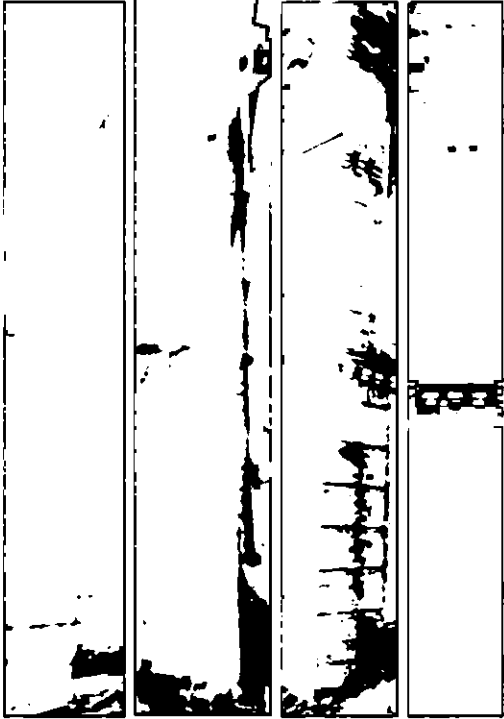
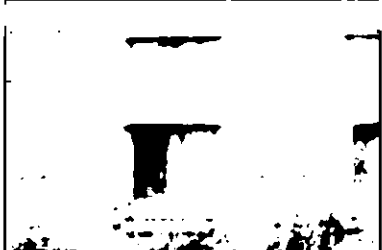
кронштейны – количество (два), местоположение (фланкирующие дверной проем по центральной оси юго-восточного фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованные волотообразные завитки).



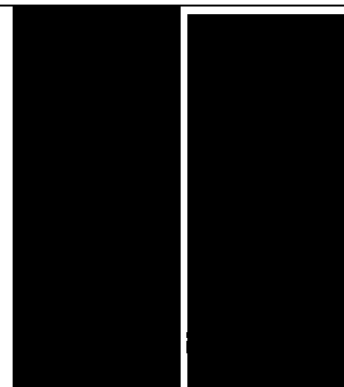
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Е.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с раскреповками по двум центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов и по крайним осям северо-восточного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцом в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (одиннадцать), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк), профиль ступеней:</p> <p>прусские своды помещения лестничной клетки:</p> <p>опорная арка в помещении лестничной клетки в уровне второго этажа.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки;</p> <p>горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северо-восточному фасаду;</p>	    
---	---	--	--

оформление простенков второго этажа северо-восточного фасада рустом;



оформление оконных и дверных проемов первого этажа профилированными подоконными досками и стилизованными веерными выкладками в завершении с замковыми камнями;



прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в надоконном пространстве простенков первого этажа;



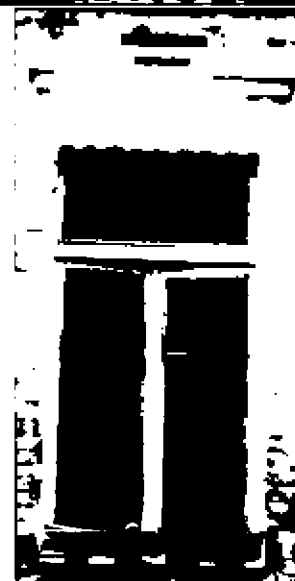
ступенчатый профилированный межэтажный карниз с сухариками и стилизованными машикулями на раскреповках между первым и вторым этажами;



прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве в уровне второго этажа;



оформление оконных проемов второго этажа профилированными подоконными досками с сухариками и стилизованными веерными выкладками и фигурными сандриками в завершении;

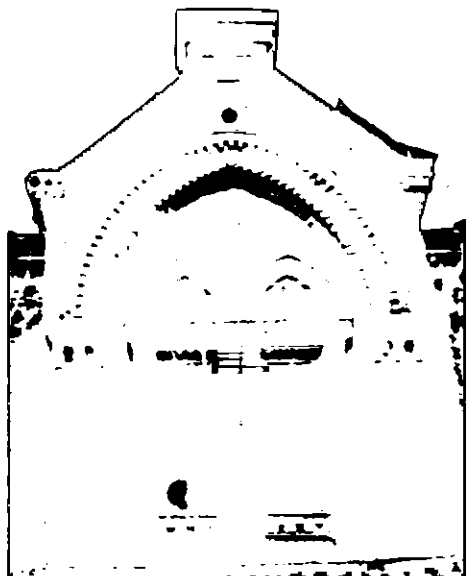
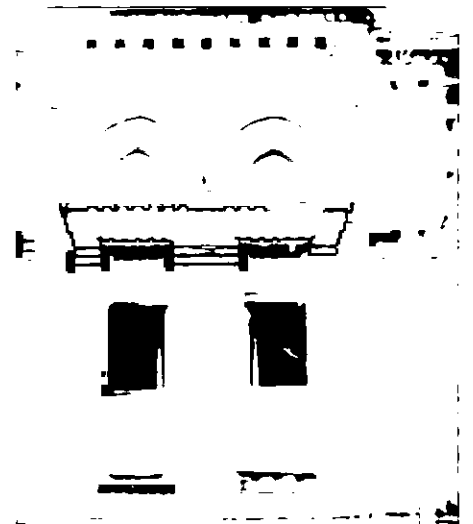
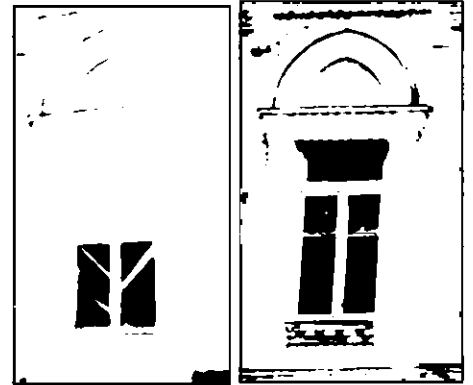


ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании и поясом алмазной грани.

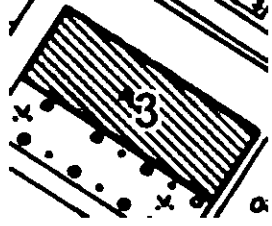





оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – профилированные наличники, вписанные в фигурные ниши, профилированные подоконные доски с сухариками, прямоугольные филенки с торцевыми кирпичными выкладками в подоконном пространстве, стилизованными всеерными выкладками и профилированными стилизованными архивольтами в завершении;


выкладки «поребрика» в надоконном пространстве в уровне второго этажа раскреповок по центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов;

оформление щипца в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада – профилированный выступ со стилизованными машикулями в основании, стилизованным ступенчатым архивольтом с сухариками, ступенчатым профилированным венчающим раскрепованным карнизом с поясом алмазной грани и ступенчатой аттиковой стенкой.

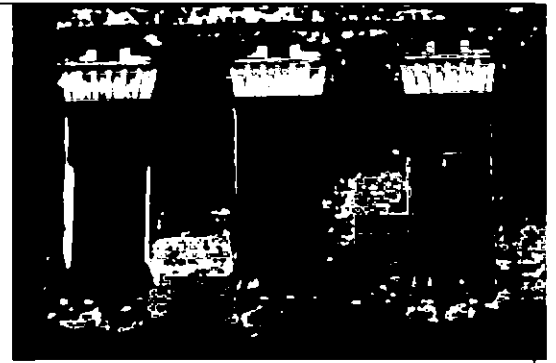


г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Ж.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси северо-восточного фасада:</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши:</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (три), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>лестница тамбура главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	 

3	<p>Объемно-планировочная структура решения:</p>	<p>историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки;</p>	

оформление северо-восточного фасада фигурными нишами с вписанными в них оконными проемами;



оформление раскреповки по центральной оси северо-восточного фасада нишей с лучковым завершением с вписанным в нее дверным проемом;



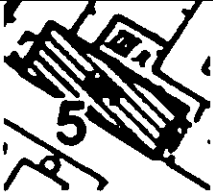








оформление оконных проемов и дверного проема центральной раскреповки северо-восточного фасада профилированными подоконными досками с сухариками, стилизованными веерными выкладками и фигурными сандриками в завершении;

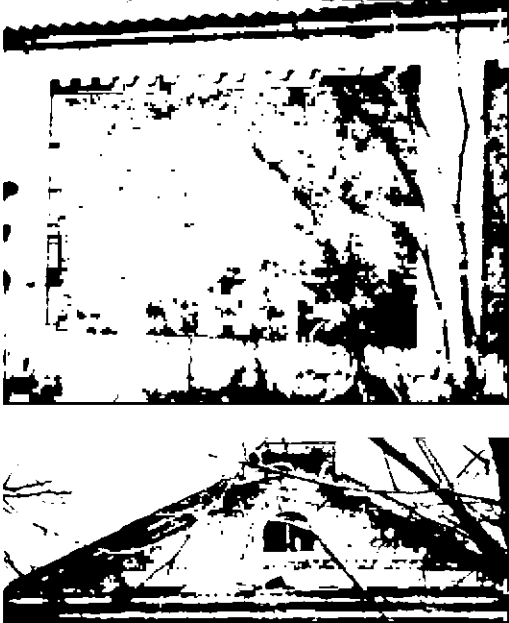

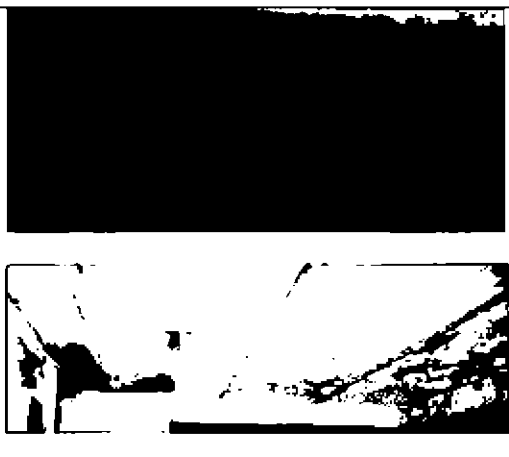





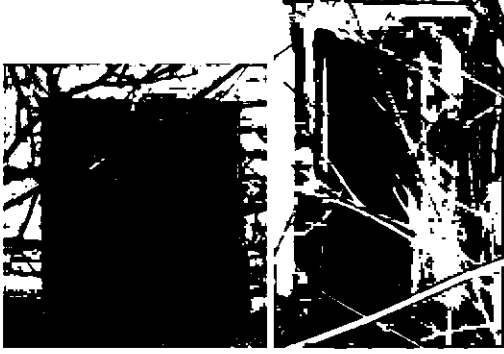

ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании;



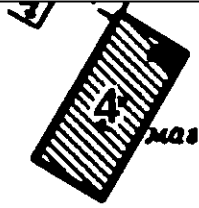
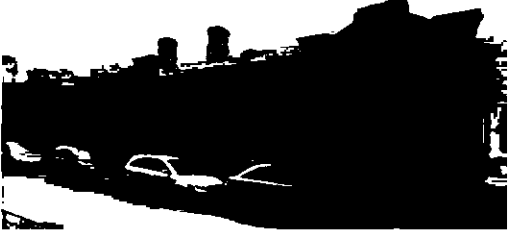




		<p>оформление оконных проемов раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада – прямоугольные филенки с фигурными кирпичными выкладками в подоконной части, профилированные наличники со стилизованными машикулями в верхней части, профилированные подоконные панели с сухариками, кирпичные веерные выкладки в завершении проемов и стилизованные архивольты;</p> <p>оформление шипцов в завершении раскреповок по крайним осям фасада – профилированные раскрепованные карнизы с декоративными машикулями в основании и прямоугольными аттиковыми стенками с кирпичным декором в центральной части с ложными круглыми проемами окон-люкарн со стилизованными наличниками;</p> <p>оформление завершения раскреповки по центральной оси фасада ступенчатой аттиковой стенкой с декоративными машикулями в основании, ложным круглым проемом окна-люкарны со стилизованным наличником и профилированным карнизом в завершении с кирпичным декором</p>	 
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера И.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши;</p> <p>историческая дымовая труба– количество (одна), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор).</p>	   





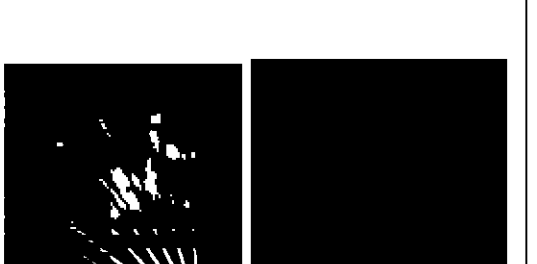
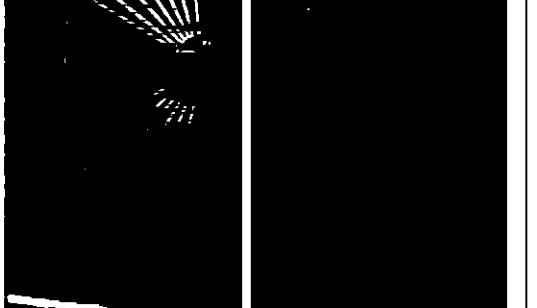
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	
3	Объемно-планировочная структура:	историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – чердачные проемы на фронтонах торцевых фасадов) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы на южном и торцевых фасадах; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов кирпичными веерными выкладками;</p>	

		<p>профилированные лопатки по северному фасаду;</p> <p>плоская тяга с сухариками в основании венчающего карниза по северному фасаду;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с вписанными в тимпаны слуховыми окнами;</p> <p>оформление фронтонов профилированными раскрепованными карнизами и прямоугольными аттиковыми стенками.</p>	
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера К			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания на высоком подвале, оформленном искусственным холмом;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич, бутовая кладка – стены подвала);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>пруссские своды (по балкам),</p>	

		<p>входная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	
3	<p>Объемно-планировочная структура:</p>	<p>историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного (чердачного) и дверного проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные лопатки по углам здания;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами.</p>	   

г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, литера А

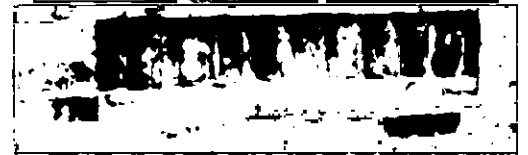
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане. одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси восточного фасада и крайним осям западного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по восточному фасаду и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (две). историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	    
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>лестницы северного и южного тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	    

рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки и фасады здания со стилизованными машикулями в завершении по восточному фасаду:



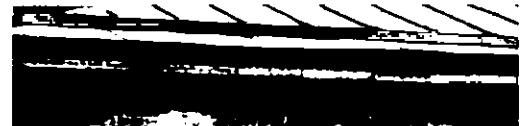
прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве;




оформление оконных и дверных проемов – профилированные ступенчатые подоконные доски и сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями;



профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании;



		<p>оформление щипцов раскреповок восточного фасада – профилированные раскрепованные карнизы большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании и прямоугольные аттиковые стенки, оформленные кирпичным декором и вписанными в центр ложными круглыми окнами-люкарнами с профилированными наличниками и замковыми камнями.</p>	
--	--	---	---