



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2024

ОКУД
№ 1332-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 5 согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2019 № 205-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.

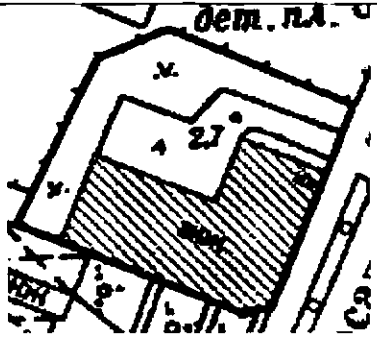



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

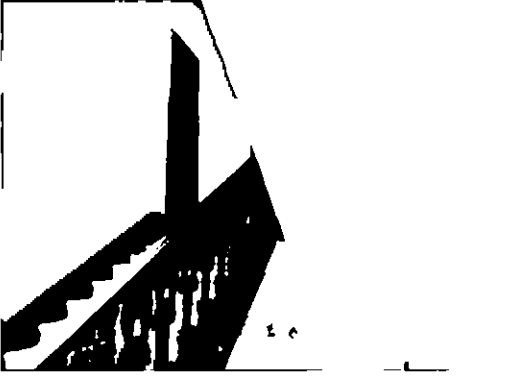
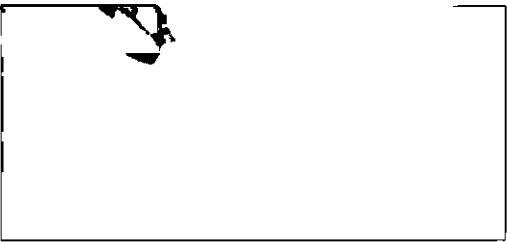
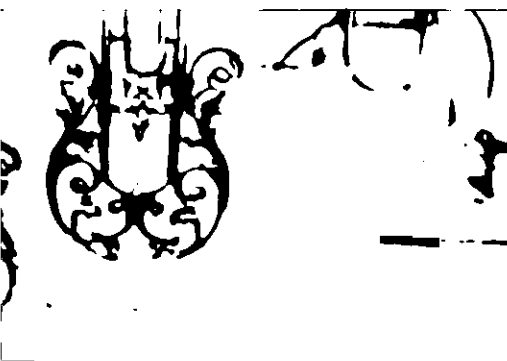
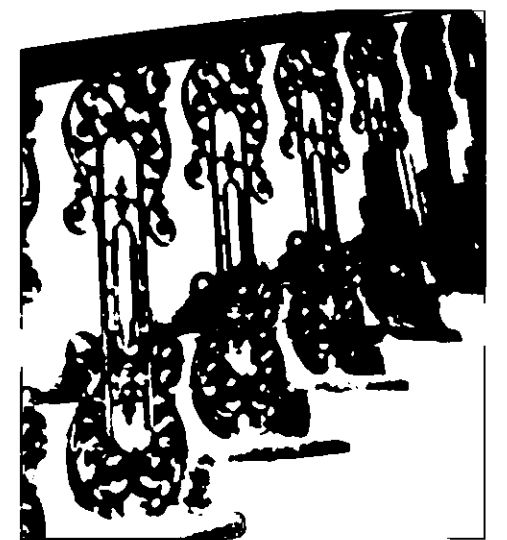
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

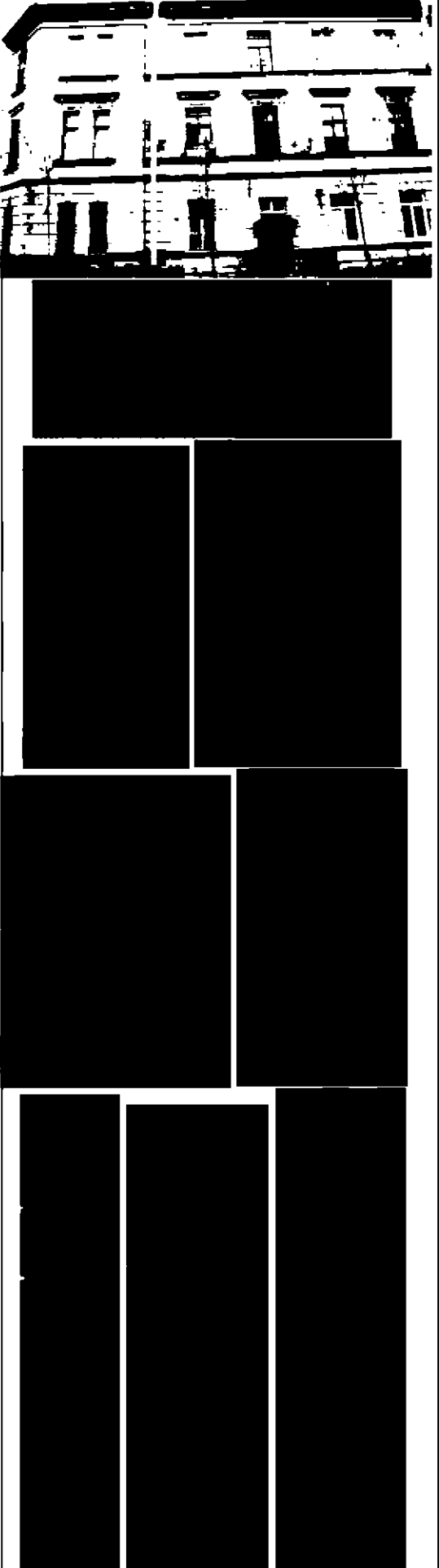
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 5

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания с скошенным юго-восточным углом и раскреповками по двум крайним осям лицевых (восточного и южного) фасадов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>окрытие крыши - материал (металл).</p> <p>высота конька крыши.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение (по центральным осям лицевых фасадов), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах, площадки на прусских сводах), исторические материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестниц – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с закругленными волотными основаниями и завершениями с элементами растительного орнамента и центральной подовальной частью с овальной филенкой и растительным орнаментом), поручень – дерево, профиль;</p> <p>пруссские (по балкам) своды в завершении объемов лестничных клеток.</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в стиле эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж лицевых фасадов, плоские лопатки);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа дворовых и торцевых фасадов - ширина и отметка высоты;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы лицевых фасадов - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический лепной декор фасадов:</p> <p>плоские рустованные лопатки по краям раскреповок и углам лицевых и северного торцевого фасадов в уровне второго-третьего этажей;</p>	 <p>The image shows architectural drawings of a building facade. At the top is a perspective view of a three-story building with a classical facade, featuring a central entrance with a pediment and columns, and windows with decorative elements. Below this are several detailed sections: a horizontal section showing a window and door opening, and several vertical sections showing the profile of the facade elements, including the rusticated quoins mentioned in the text.</p>
---	---	---	---

штукатурные профилированные фигурные наличники (с прямоугольными филенками фактурной штукатурки в уровне второго этажа) оконных проемов второго-третьего этажей лицевых и северного торцевого фасадов;

штукатурные замковые камни с алмазной гранью (оформление проемов первого этажа лицевых фасадов) и фигурный волнитообразный замковый камень в оформлении проема третьего этажа срезанного угла здания;

прямоугольные штукатурные сандрики на каннелированных волнитообразных кронштейнах (оформление проемов второго этажа лицевых и северного торцевого фасадов);

штукатурные профилированные ступенчатые межэтажные и подоконные тяги с металлическим окрытием;

штукатурный ступенчатый пояс с сухариками в основании венчающего карниза по лицевым фасадам;

оштукатуренный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов;

аттиковая стенка с профилированной тягой с металлическим окрытием и стилизованными фланкирующими тумбами.

