



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.11.2024

№ 1392-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Конторское здание пивоваренного завода «Бавария»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание пивоваренного завода «Бавария», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 16.12.2016 № 10-703 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание пивоваренного завода «Бавария».


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

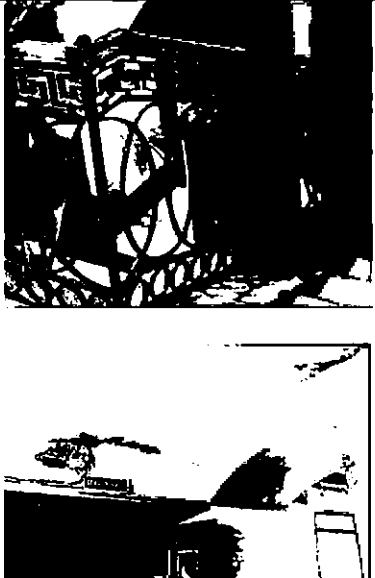
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Конторское здание пивоваренного завода «Бавария», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера А

№ №	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания; конфигурация в плане, включая крыльцо со стороны северного фасада;</p> <p>объемно-пространственное решение двухэтажного с мезонином объема первой трети XIX в.;</p> <p>исторические габариты*; крыша - исторические габариты и форма (скатная);</p> <p>дымовые трубы (исторические местоположение, размер, характер оформления).</p> <p>*на период 1909-1910 х гг.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции*: наружные капитальные стены (местоположение, материал); лестница (материал, местоположение); отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия подвала, коридора, вестибюля и лестницы (крестовые, лучковые с распалубками); *первая треть XIX в.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческая симметричная композиция фасадов в стилистике безордерного классицизма, в том числе:</p> <p>раскреповка центральной (в 5 осей) части северного фасада;</p> <p>венчающие (в завершении второго этажа и мезонина) и междуэтажный профилированные карнизы;</p> <p>историческая прямоугольная конфигурация*, местоположение и габариты оконных и дверных проёмов**;</p> <p>*оконные проемы по 3-й, 4-й, 5-й осям в уровне второго этажа северного фасада частично заложены</p> <p>**исторические габариты в соответствии с проектным чертежом 1908 г.</p> <p>исторический рисунок и колер заполнений оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь (оштукатурен, покрашен), ступени крыльца из гладкого гранита; гладкая штукатурка поверхности, тяг и карнизов;</p> <p>историческое цветовое решение фасада (в два цвета с выделением декоративных элементов белым);</p> <p>оформление оконных проёмов северного и южного фасадов:</p> <p>1 этаж - полуциркульные ниши с замковыми камнями, в ниши вписаны трёхчастные замковые камни (3,5,7 оси южного фасада, 3 и 7 (ниша заложена) оси северного фасада); замковые камни (4, 6 оси);</p> <p>2 этаж – профилированные наличники и прямые сандрики (3-7 оси);</p> <p>одномаршевое крыльцо с металлическим ограждением и гранитными ступенями (северный фасад);</p> <p>металлодекор: навес на чугунных столбиках с орнаментированным «подзором».</p>	
---	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лестница на столбах и сводах с известняковыми ступенями; металлические кованые ограждения с рисунком из пересекающихся овалов, меандровым фризом и поясом концентрических кругов;</p> <p>крестовые и лучковые своды с распалубками.</p>	
---	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------