



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.11.2024

№ 1396-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк К.К. Неллиса»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк К.К. Неллиса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 22, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 08.12.2017 № 546-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк К.К. Неллиса».

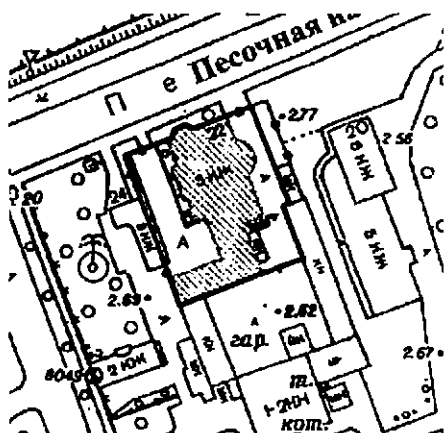


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




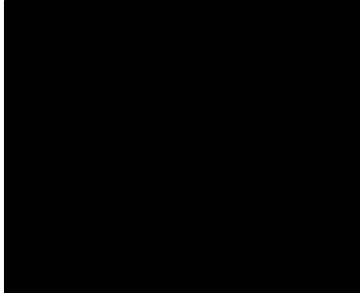
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП







Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк К.К. Неллиса», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 22, литера А


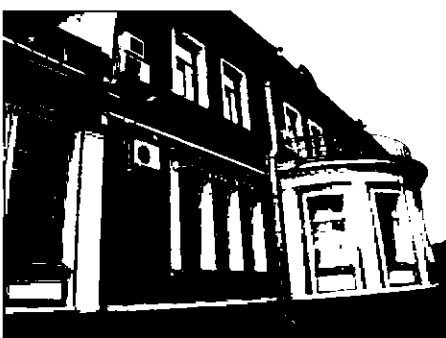

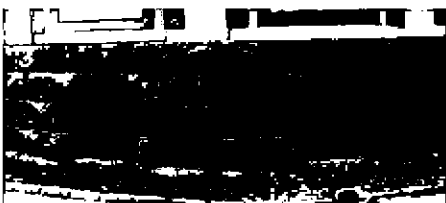

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение многоугольного в плане здания с объемами в один, два и три этажа, с эркерами, мансардами, образующего с дворовым флигелем внутренний двор;</p> <p>тип, конфигурация, габариты крыши, высотные отметки конька, карниза, дымовых труб, шпиля башни;</p> <p>исторический характер покрытия-черепица;</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции, включая коренные кирпичные своды, лестницы, перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия для помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5.</p>	

		<p>лестница 4-Н (внешняя)</p> <p>местоположение, габариты, тип (закреплена на несущей стене),</p> <p>материал ступеней (гранитная плита); ограждение лестницы – конфигурация (ступенчатое); материал (грубоколотый гранит); поручни - конфигурация, габариты, материал (гранит), форма (гладкие);</p> <p>помещение 41-Н (парадная лестница) (ведет с цокольного на первый этаж)</p> <p>местоположение, габариты, тип (средистенная);</p> <p>в завершении лестничной клетки потолок с филенками в лепных профилированных рамах;</p> <p>фриз штукатурный по периметру перекрытия;</p>	   
--	--	---	---

		<p>экседра в лепном профилированном обрамлении, местоположение (южная стена);</p> <p>лепная профилированная рама-местоположение (восточная стена);</p> <p>помещение 46-Н лестница (ведет с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация, (двухмаршевая с забежными ступенями и промежуточной площадкой);</p> <p>на косоурах; ограждение (дуб) – звенья из балясин квадратных в сечении;</p> <p>тумбы квадратные в сечении, с филенками на гранях, по сторонам ограждения промежуточной площадки;</p>	   
--	--	---	--

		<p>поручни – конфигурация, габариты, материал (дуб), форма (с профилем по краю);</p> <p>панель стеновая - местоположение (на внутренней стороне лестницы, вдоль нижнего марша), материал (дуб), оформление (филенчатые, полусветлые на ступенчатом плинте и с профилированным карнизом);</p> <p>панель стеновая - местоположение (на внутренней стороне лестницы, вдоль верхнего марша), материал (дуб), оформление (филенчатые, на ступенчатом плинте и с профилированным карнизом);</p> <p>помещение 65-Н лестница (ведет с 1-го по 2-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация, (двухмаршевая с забежными ступенями и промежуточной площадкой); материал (черный металл), техника исполнения (клепка), ограждение – прутки квадратные в сечении с небольшими шарами в завершении;</p> <p>поручни – конфигурация, габариты, материал (хвойное дерево?), форма (с профилем по краю);</p>	     
--	--	---	--

		<p>2-й этаж помещение 95-Н (между уровнями перекрытия) местоположение, габариты, тип (средистенная);</p> <p>лестница 1-Н,2-Н, 5-Н,7-Н (ведет из подвала на 3-й этаж)</p> <p>местоположение, конфигурация и тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты, материал ступеней (известняковая плита);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металлические прутки);</p> <p>тип облицовки лестничных площадок: керамическая плитка бежевого цвета с бордюром с орнаментом типа меандр;</p> <p>подоконные доски - местоположение (лестничные площадки); материал (дерево, окрашены); конфигурация (фигурный лицевой край);</p>	     
--	--	---	--

		<p>оконные приборы - материал (черный металл), конструкция (поворотно-прижимные с опорой на ручку-скобу), местоположение (оконные заполнения лестничных площадок);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле модерн, выполненное по проекту арх. К. Стендера в 1914 г.</p> <p>цоколь - плита грубоколотого гранита;</p> <p>характер и материал отделки – окрашенная штукатурка;</p>	   

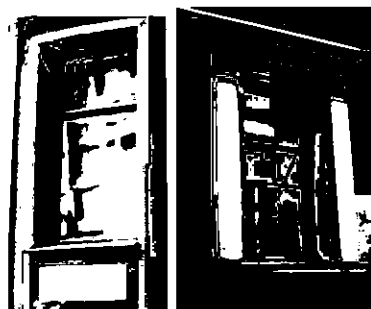
оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (квадратные), габариты;





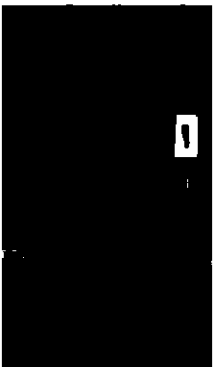
оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне 1-ого- 3-его этажей, мезонинов и башни), овальные в уровне 1-го этажа восточного и западного фасада; лучковой формы мансардные;



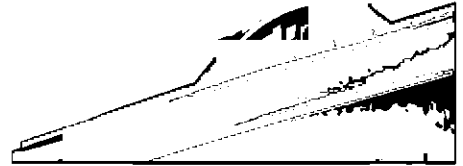
оформление оконных проемов-гладкие и перфорированные наличники, пилястры в простенках оконных проемов под единым карнизом, пилястры по сторонам оконного проема с раскрепованным фризом под профилированным карнизом с выносом; фриз раскрепованный над тройным окном восточного фасада под профилированным карнизом, замковые камни овальных окон (гипс, гранит), обрамление подоконные доски на модульонах, филенка гладкая штукатурная в подоконном пространстве;



исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

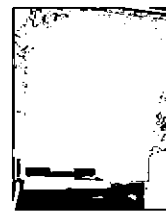
		<p>дверной проем - местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>заполнение дверного проема - дверь (дуб?), двухстворчатая, в каждой створке по четыре филенки с профилем по краю;</p> <p>оформление дверного проема (наличники серого гранита с профилем по краю, откосы серого гранита, доска-ступенька серого гранита);</p> <p>дверной проем - местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный с застекленной фрамугой);</p> <p>оформление дверного проема (штукатурные откосы и наличники);</p> <p>дверной проем - местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация;</p> <p>оформление дверного проема (штукатурные наличники);</p>	    
--	--	---	---

карнизы – местоположение (венчающие, межэтажные), материал (штукатурные), оформление (профилированные);









оформление фасадов:


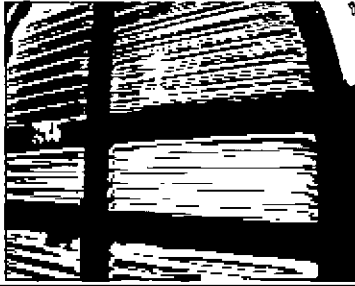

ниши - местоположение (восточный и южный фасад), габариты, конфигурация (арочной формы), оформление (в штукатурных рамках),





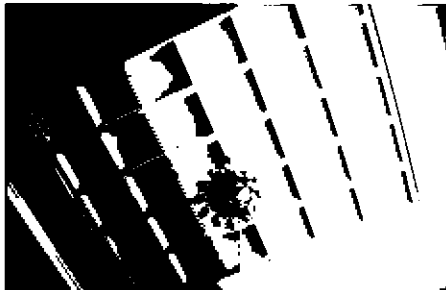


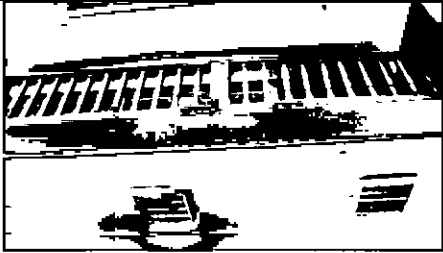

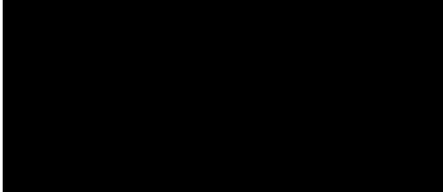

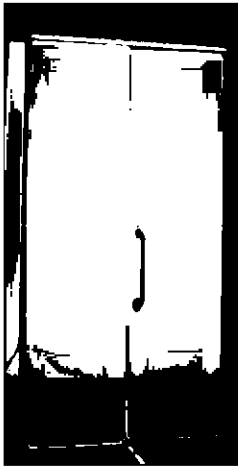
ложный портик - местоположение (западный фасад каретника). оформление (в виде фронтона на двух колоннах дорического ордера. Колонны стоят на трехступенчатом основании с нишей в центре. По сторонам колонн, по сторонам фасада во втором ярусе штукатурные рустованные лопатки. Над портиком рустованная тяга арочной формы);




	<p>башня - восьмигранная, с карнизом с выносом, граненым куполом и шпилем с «яблоком»;</p> <p>металлодекор фасада</p> <p>кованое ограждение парапета эркеров западного и восточного фасада:</p> <p>чугунные кронштейны козырька западного входа;</p> <p>оформление дворового фасада (северо-западный)</p> <p>цоколь - плита грубоколотого гранита;</p> <p>характер и материал отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (квадратные), габариты;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, включая проемы окон мезонина(прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов (гладкие наличники);</p> <p>материал (штукатурка);</p>	     
--	--	--

		<p>рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>карниз венчающий, штукатурный, профилированный;</p> <p>воротный проем каретника - количество (три), местоположение, габариты, конфигурация (арочной формы), конструкция (рама черного металла с клепаными накладками, на петлях);</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>1-й этаж помещение 42-Н (тамбур)</p> <p>кронштейны – местоположение (в верхней части стен по периметру помещения, габариты, конфигурация (куб на волутообразной детали), материал (дерево), оформление (розетка на лицевой стороне куба, карниз из иоников);</p> <p>карниз - местоположение (под балкой, по периметру помещения), габариты, материал (гипс), оформление (рельеф из ряда иоников);</p> <p>карниз - местоположение (над балкой, по периметру помещения, габариты, материал (гипс), оформление (из листьев аканта);</p> <p>помещение 46-Н (холл) шкафы встроенные – местоположение (восточная стена), количество (шесть), оформление (в каждой створке по три филенки с профилем по краю, верхняя остеклена);</p>	

		<p>панели стеновые-местоположение (северная и южная стена), оформление (в виде створок, в каждой створке по три филенки с профилем по краю, верхняя остеклена;</p> <p>панель - местоположение (вдоль промежуточной площадки лестницы);</p> <p>дверные проемы - местоположение (в помещения 41-Н, 47-Н, 52-Н), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение дверного проема - дверь (дуб?), двухстворчатая, в каждой створке по одной филенке с профилем по краю;</p> <p>оформление дверного проема (карниз с ложчатым орнаментом);</p> <p>оформление потолка - карниз лепной, профилированный по периметру помещения; световой фонарь с мелкой расстекловкой в профилированных рамах в центре перекрытия.*</p> <p>*фонарь зашит</p>	    
--	--	--	--

		<p>2-ой этаж помещение 69-Н (галерея)</p> <p>ограждение (дуб) – звенья из балясин квадратных в сечении; тумбы квадратные в сечении, с филенками на гранях между звеньями;</p> <p>поручни – конфигурация, габариты, материал (дуб), форма (с профилем по краю); рама лепная, профилированная по периметру нижней части основания галереи;</p> <p>1-й этаж помещение 52-Н</p> <p>карниз лепной, профилированный по периметру помещения; фриз гладкий, штукатурный с рельефом типа «остролистник» по периметру помещения;</p> <p>оконные приборы - материал (черный металл), конструкция (поворотно-прижимные с опорой на ручку-скобу);</p> <p>дверной проем в помещении 60, 62-Н - габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>заполнение дверного проема в помещении 60, 62-Н- дверь двухстворчатая, в каждой створке по одной филенке с профилем по краю, окрашена;</p> <p>дверной проем и заполнение дверного проема в помещении 46-Н учтены со стороны помещения 46-Н;</p>	    
--	--	---	---

		<p>помещение 60-62-Н</p> <p>оформление дверного проема (наличники фигурной формы, лепные, профилированные);*</p> <p>*дверной проем учтен со стороны помещения 52-Н.</p>	
--	--	---	---