



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.11.2024

№ 1421-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Еремеевой А.А.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Еремеевой А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 82, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.07.2011 № 10-419 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Еремеевой А.А.».



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Еремеевой А.А.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 82, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового здания, состоящего из двух лицевых шестизэтажных корпусов;</p> <p>конфигурация и габариты воротного проезда,</p> <p>конфигурация (двускатная) и габариты крыши, с шатровым завершением углового эркера.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий,</p> <p>тип сводов перекрытия воротного проезда - по металлическим балкам на подпружных арках;</p>	

		<p>исторические лестницы (Л-1- Л-3) местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты), покрытие полов в вестибюлях и на площадках (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный растительный орнамент); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита (утоплен в культурном слое);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный лицевой кирпич; оформление 2-го этажа рустом;</p> <p>эркер угловой, на кронштейнах, на уровне 3–4-го этажей - прямоугольный в плане, пятигранный на уровне 5-го, и скругленный на уровне 6-го этажа, с завершением в виде конического шатра;</p>	

эркер, прямоугольный в плане, на кронштейнах, на уровне 3–5-го этажей, завершенный балконом на уровне 6-го этажа:

проем воротного проезда с лучковой перемычкой;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, в т.ч. проемов 3-го этажа в форме стрельчатых арок, проемов 4-6-го этажей с лучковыми перемычками;

исторический цвет (коричневый) и рисунок и оконных заполнений;

колонки, фланкирующие арочные стрельчатые проемы 3-го этажа, выделенные лучковые перемычки проемов, в т.ч. веерные в 4-м этаже, подоконные доски с зубчиками проемов 5-го этажа с лучковыми перемычками;

уплощенные ниши в форме стрельчатой арки на уровне 3-4-го этажей со стилизованной лизеной по центру;

гладкие лопатки,

подоконные карнизы, декорированные городками (в 4-м этаже) и машикулями (во 2-м этаже).

междуэтажные карнизы с зубчиками;

декор простенков, выполненный в лицевом кирпиче, включая сухарики, городчатый пояс, многолепестковые розетки в круге;

венчающий профилированный карниз, частью городчатый на стилизованных кронштейнах;

двухъярусная ступенчатая аттиковая надстройка, оформленная декоративными нишами, завершенная треугольным щипцом и башенками-пинаклями (фасад со стороны Большого пр.),



треугольные аттики в крайних осях фасадов,

башенки-пинакли на парапете кровли;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности - неоштукатуренный красный кирпич,

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов - прямоугольных и с лучковой перемычкой;

профилированный венчающий карниз.

