



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2024

ОКУД
№ 1484-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12 согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2017 № 173-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.

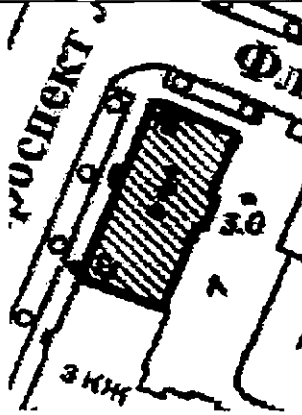

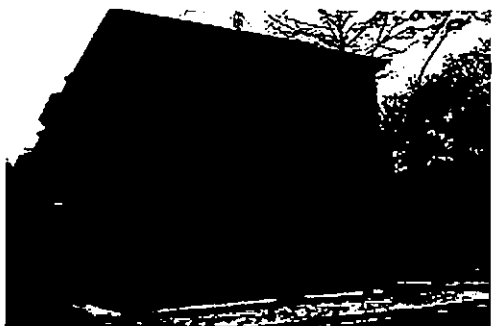
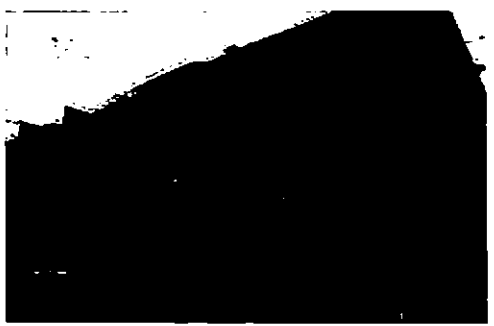
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


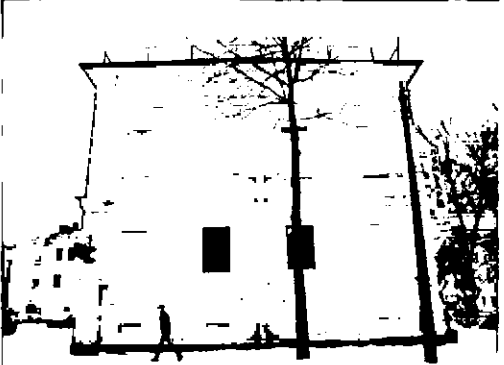
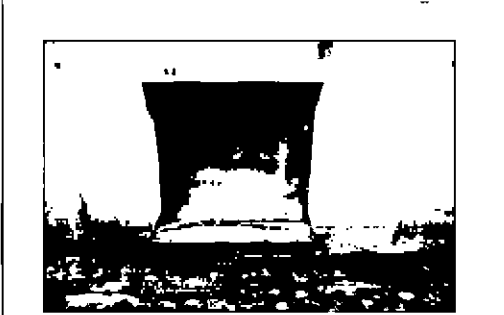
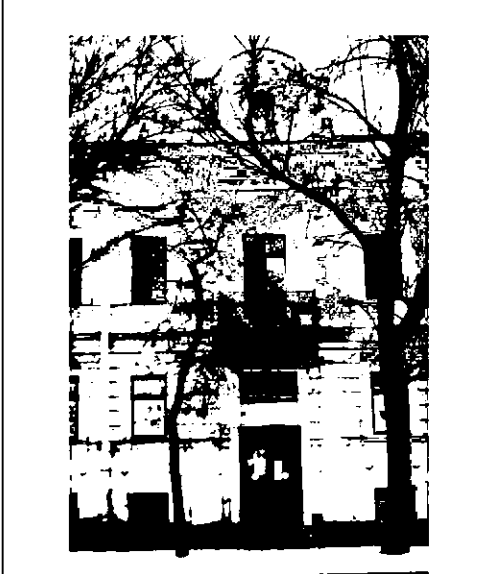

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 12

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цоколе с мансардой, четырехугольной формы с аттиковым объемом по центральной оси лицевого фасада и лестничным ризалитом по центральной оси дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>парадная лестница входа в западном объеме здания - местоположение, габариты, тип (маршевая);</p> <p>междуэтажная лестница в восточном объеме здания - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах), ступени и площадки - материал (известняк), профиль ступеней, ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурным основанием и завершением).</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно -художественное решение фасадов в приемах эклектики:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевой (западный) и торцевой (северный) фасады:</p> <p>материал отделки фасада - гладкая штукатурка. горизонтальный руст (простенки первого этажа: центральная ось лицевого фасада: лопатки, фланкирующие края фасадов. простенки первого этажа);</p> <p>материал отделки цоколя (блоки известняка);</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасады и центральную ось лицевого фасада;</p> <p>местоположение и исторические габариты ширины оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная) и глубина откосов оконного проема аттика лицевого фасада:</p> <p>исторический рисунок (прямоугольные филенки. застекленная трехчастная верхняя фрамуга). цвет (коричневый) дверного заполнения;</p> <p>исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>заполнения оконного проема в аттике: рисунок (четырехчастный с двухчастной полуциркульной фрамугой), цвет (коричневый)</p>	    

оформление границы цокольного этажа штукатурной профилированной тягой;

подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа;

оформление оконных проемов в уровне первого этажа профилированными штукатурными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, на волнатообразных лепных кронштейнах с растительным орнаментом;

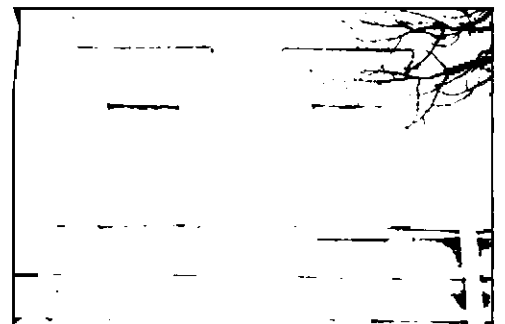
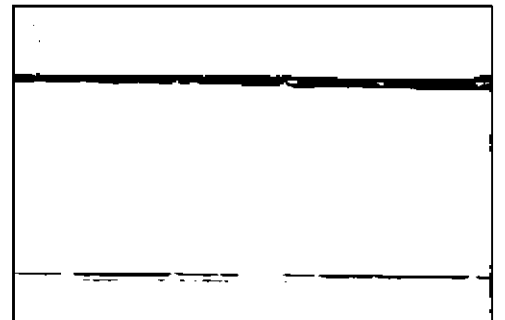
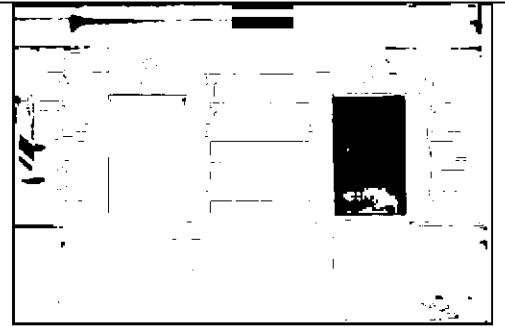
межэтажный фриз, оформленный двумя профилированными тягами между первым и вторым этажами;

подоконный фриз, оформленный двумя профилированными тягами в уровне второго этажа;

оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, подоконными четырехугольными филенками и трапециевидными сандриками;

оформление балконного дверного проема по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа профилированным штукатурным наличником с ушками со штукатурным замковым камнем с растительным орнаментом, гирляндами и иоником, фигурным лепным полукруглым сандриком;

надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа;



штукатурный пояс с дентикулами в основании венчающего карниза;

профилированный выносной венчающий карниз;

местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного аттика по центральной оси лицевого фасада;

оформление оконного проема аттика (фигурный штукатурный наличник с ушками); профилированный карниз в завершении аттиковой стенки;

балкон - местоположение (по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа), габариты, конфигурация (четырёхугольная), конструкция (на двух металлических кронштейнах);

ограждение балкона - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (четыре угловые фигурные стойки, заполнение в виде прорезного орнамента «рыбьей чешуи», ограниченного поясками меандрового орнамента);

кронштейны балкона - количество (два), местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки с заполнением растительным орнаментом).

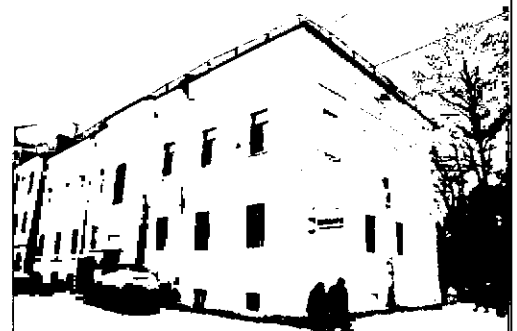
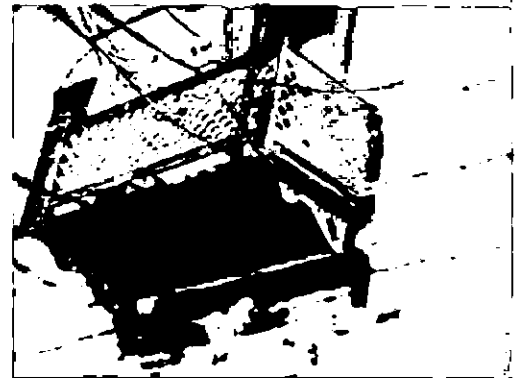
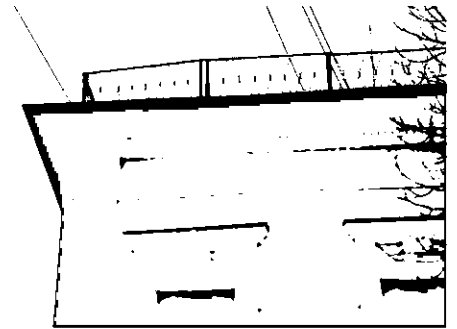
дворовой (восточный) фасад:


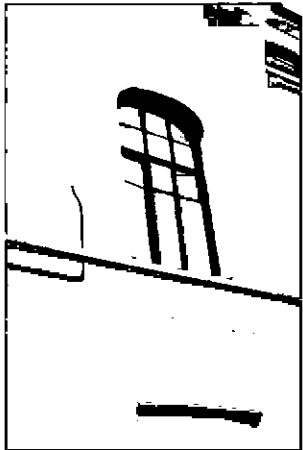

материал отделки фасада - гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя - блоки из известняка;

лопатка, фланкирующая фасад;

местоположение оконных проемов цокольного этажа;



		<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) и глубина откосов оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с нишей в верхней части) дверного проема;</p> <p>исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>заполнение оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада: рисунок (шестичастное окно с шестичастной фрамугой)). цвет (коричневый);</p> <p>межэтажная профилированная штукатурная тяга между первым и вторым этажами по трем крайним правым осям фасада;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа по трем крайним правым осям фасада;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз.</p>	  
--	--	---	---