



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.11.2024

№ 1442-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилые дома акционерного общества «Новый Петербург»»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома акционерного общества «Новый Петербург»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Железноводская ул., 19; КИМа пр., 7; Декабристов пер., 14, Железноводская ул., 34; КИМа пр., 5; Декабристов пер., 12, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.01.2014 №10-21 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома акционерного общества «Новый Петербург»».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

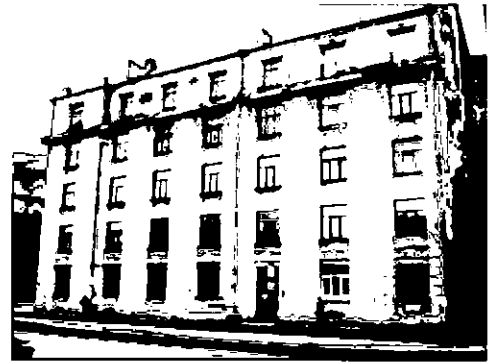
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Жилые дома акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Железноводская ул., 19; КИМа пр., 7; Декабристов пер., 14  
 Железноводская ул., 34; КИМа пр., 5; Декабристов пер., 12

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий, каждое из которых состоит из двух примыкающих друг к другу 5-6-этажных Г-образных лицевых корпусов (вдоль Железноводской улицы и на углу пр. КИМа), включая ризалиты и башню дома № 7 (лит. Б);	  

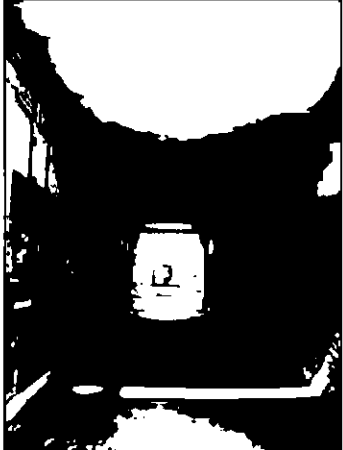
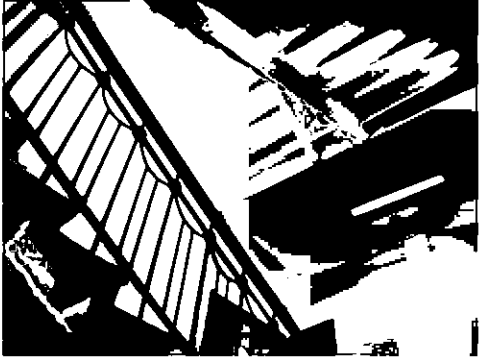




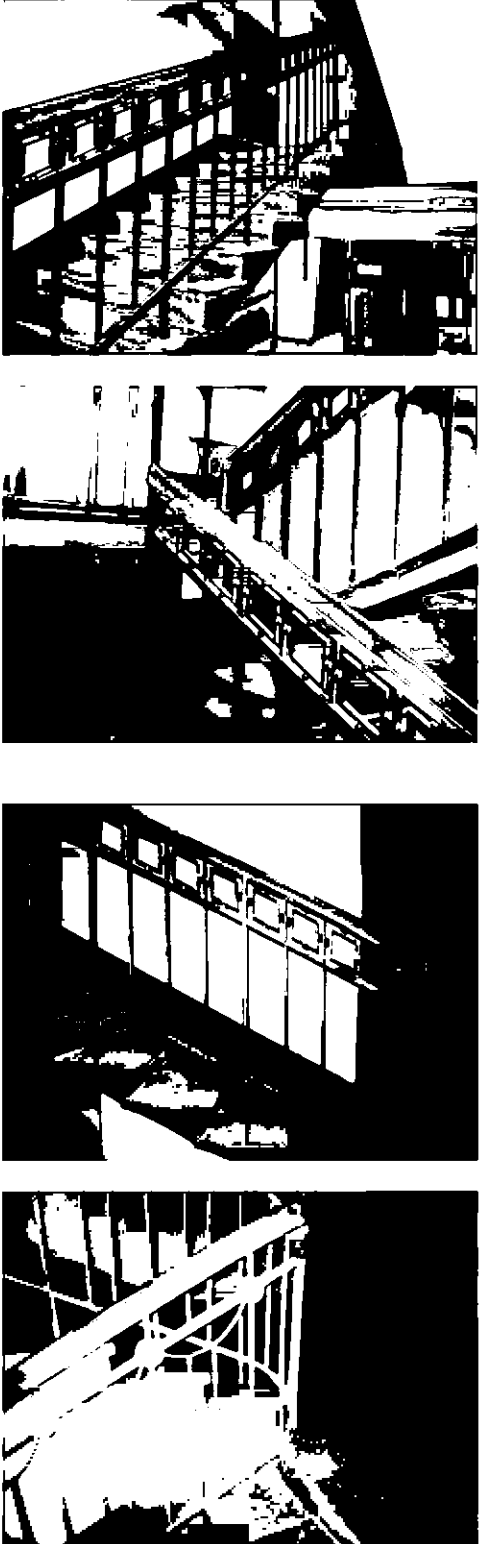
крыши - конфигурация (двускатные, вальмовая над башней) и габариты;



два воротных проезда (дом № 5, лит. А и № 7, лит. А) - габариты и конфигурация.



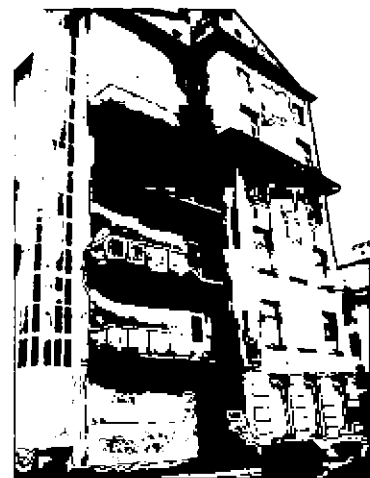
			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-8 дома № 5 и Л-1 – Л-10 дома № 7 – местоположение, габариты, конструкция (марши и площадки по косоурам, в вестибюлях – по забутовке), тип (двухмаршевые, трехмаршевые, в вестибюлях – средистенные), ступени (из лещадной плиты и мраморной крошки);</p>	  

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл). техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка, слесарная сборка), рисунок (вертикальные прутья с декоративным орнаментом двух типов вдоль верхней тетивы: в виде квадратов и ромбов или дугообразных провисающих полос, соединенных гладкими розетками-патерами); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер фасадов– гладкая штукатурка;</p>	

оформление фасадов на уровне 1-го этажа - линейный руст:



четыре балкона на северо-восточном торцевом фасаде дома № 5 (лит. Б) - местоположение (на уровне 2-5-го этажей). габариты, конфигурация (прямоугольные в плане). ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья);



балкон на юго-западном торцевом фасаде дома № 5 (лит. Б) - местоположение (на уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение балкона – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья):



два балкона на фасадах домов № 5 (лит. А) и № 7 (лит. А) – местоположение (на уровне 5-го этажа, на выносном карнизе угловых корпусов), габариты (вдоль всего фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья):



дверные и оконные проемы, включая витринные окна фасадов по Железноводской улице - местоположение, габариты и конфигурация:



оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (с трехчастной фрамугой, включая витринные окна 1-го этажа);

проемы воротных проездов с лучковой перемычкой, опирающейся на кронштейны - местоположение, габариты и конфигурация;



оформление перемычки над воротным проездом - всерный замковый камень;

отделка стен воротных проездов - красным лицевым кирпичом;

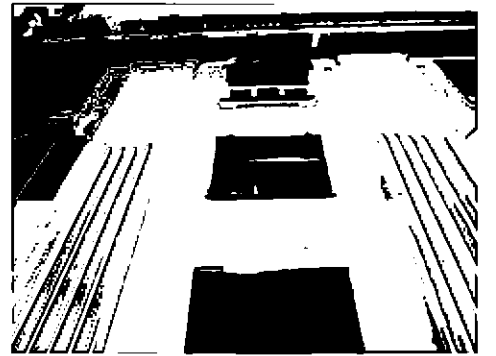
оформление проемов витринных окон - замковые камни;



прямоугольные ниши с перемычкой с  
всерным замковым камнем,  
обрамляющие дверные и оконные  
проемы  
1-го этажа;



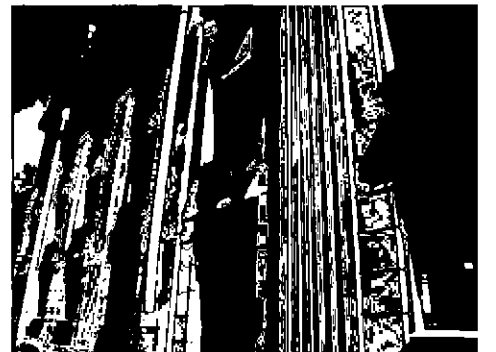
прямоугольные ниши на высоту 2-5-го  
этажей.



оформление оконных проемов угловых  
корпусов - наружные подоконные  
доски на кубических кронштейнах, с  
филенками в подоконных простенках;

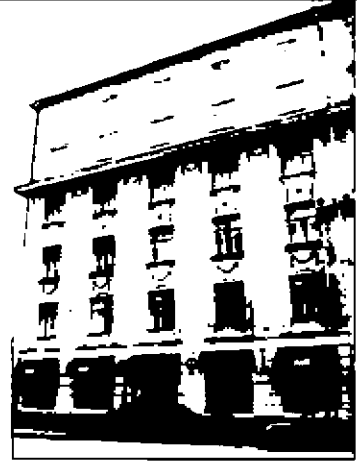


каннелированные пилястры большого  
дорического ордера на высоту 1-4-го  
этажей (угловые корпуса);





лопатки на высоту 2-4-го этажей и на уровне 5-6-го этажей (корпуса вдоль Железноводской улицы);



лепной декор:

овальные медальоны с лепным профильным изображением Гермеса в обрамлении лент и гирлянд в подоконных простенках 4-го этажа, свисающие гирлянды в межоконных простенках 4-го этажа (угловые корпуса);



геральдические композиции с рогами изобилия и раковиной в надоконных простенках 5-го этажа.



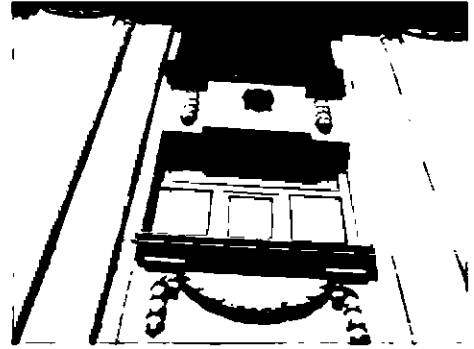
провисающие гирлянды в завершении лопаток, на уровне 4-го этажа;



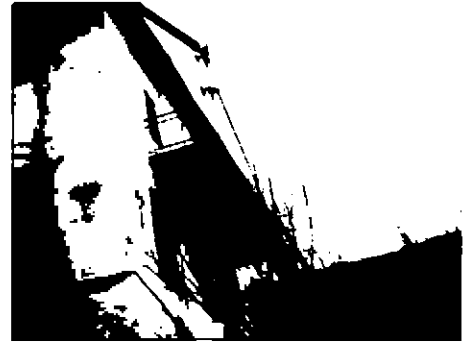
фигурные филенки с провисающими гирляндами в подоконных простенках 3-го этажа;



маскароны Гермеса, фланкированные гирляндами, в подоконных простенках 4-го этажа,



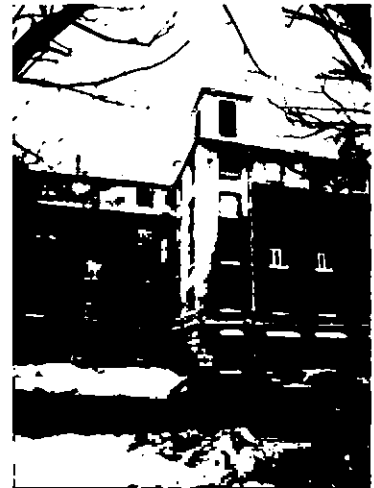
барельефы с изображением рога изобилия в межоконных простенках 5-го этажа (фасады по Железноводской улице);



выносные междуэтажные карнизы между 4-м и 5-м этажами;

венчающие карнизы;

прямоугольная в плане башня над венчающим карнизом дома № 7, лит. Б (со стороны Железноводской ул.) с вытянутыми по вертикали оконными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка);



дворовые фасады домов № 5 и № 7;

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;


материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;



три балкона на фасаде дома № 7 – местоположение (один на уровне 2-го этажа, в оси воротного проезда, два на уровне 5-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане).

ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья);



		<p>восемь балконов на фасаде дома № 5 – местоположение (на уровне 4-5-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные прутья):</p> <p>дверные и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образные и трехчастные с двухчастной и трехчастной фрамугой);</p> <p>венчающие карнизы.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестницы и вестибюли Л-1 – Л-8 дома № 5 и Л-1 – Л-10 дома № 7 – покрытие пола в вестибюлях и на площадках лестниц (терраццо, с бордюром из черной и терракотовой полос);</p> <p>дверные заполнения на площадках лестниц - цвет (коричневый), рисунок (полуторapolные, глухие, филечатые: широкая створка на восемь прямоугольных фигурейных филенок, узкая створка - на четыре филенки).</p>	