



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2024

№ 1504-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Х.А. Комендантовой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Комендантовой Х.А.», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

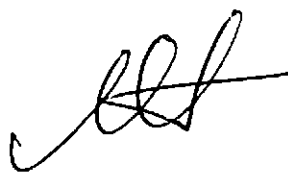
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

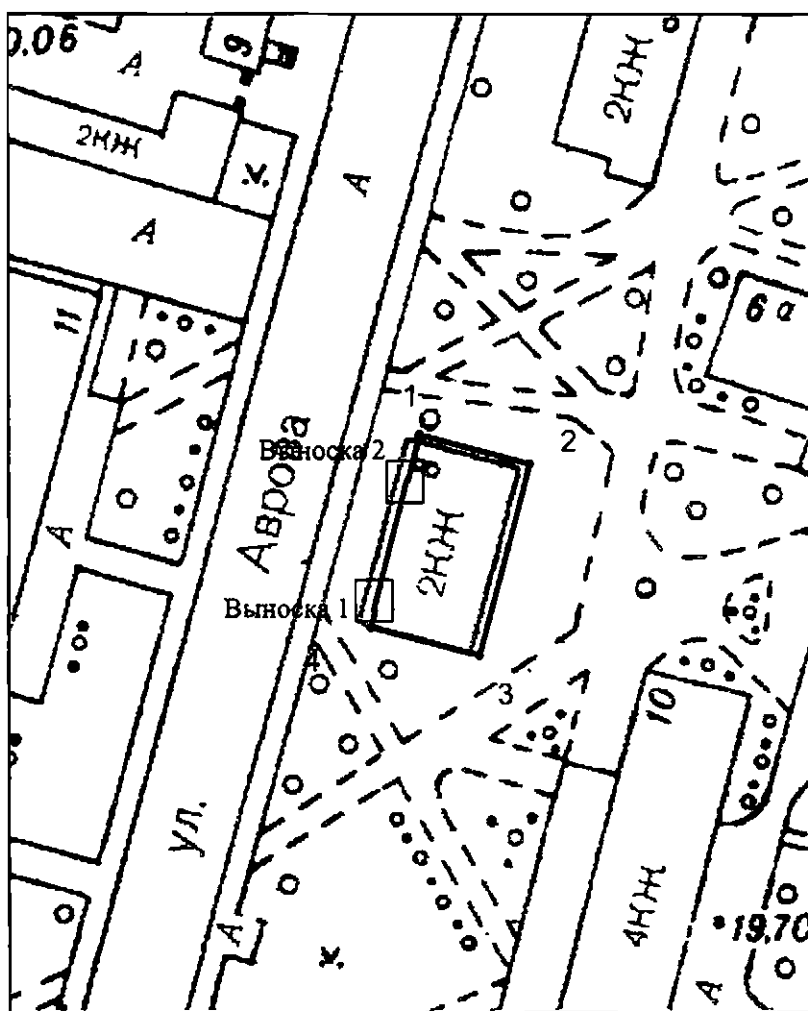
Председатель КГИОП



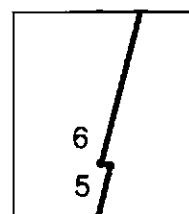
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Х.А. Комендантовой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, 8

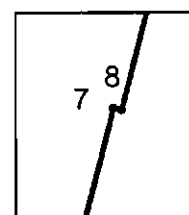
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



• 1 граница территории объекта культурного наследия
- - - характеристика точки границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|--|--|--|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 87714.20 | 91757.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 2 | 87710.84 | 91770.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 3 | 87688.58 | 91764.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 4 | 87691.82 | 91752.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 5 | 87693.81 | 91752.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 6 | 87693.87 | 91752.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 7 | 87708.96 | 91756.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 8 | 87708.91 | 91756.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1 | 87714.20 | 91757.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Х.А. Комендантовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,
ул. Аврова, 8

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.