



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2024

№ 1506-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Разумовской»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Разумовской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., 1/3, Разводная ул., 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Разумовской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., 1/3, Разводная ул., 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса дачи Разумовской, памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

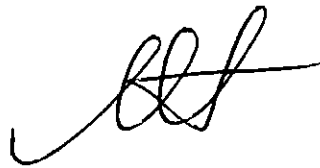
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

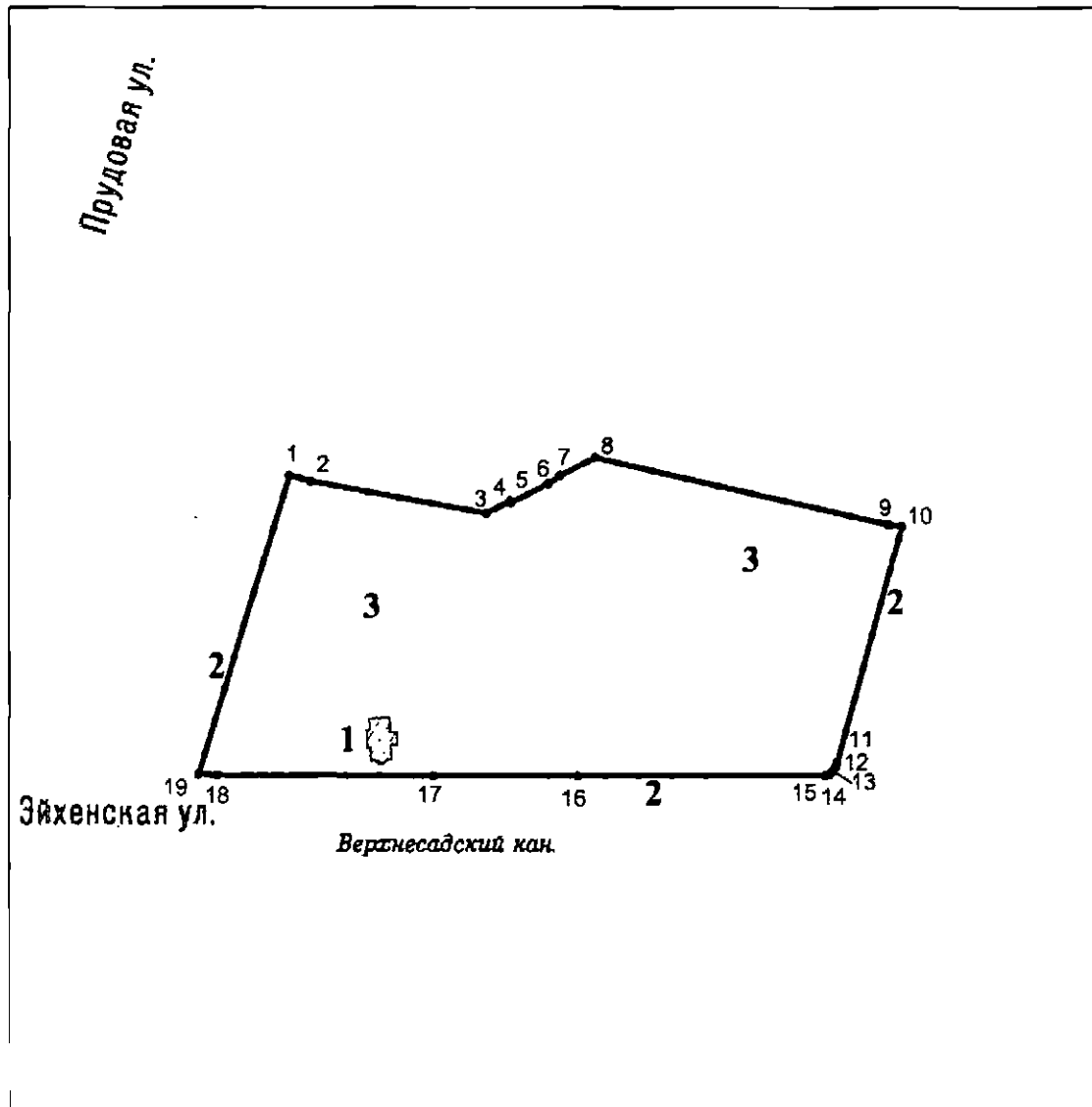
Председатель КГИОП



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Разумовской» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., 1/3, Разводная ул., 5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия  
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- здания
  - ▭ парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Сторожка;
2. Ограда;
3. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88442.53	90588.10	Геодезический метод	0.10	—
2	88441.08	90593.24	Геодезический метод	0.10	—
3	88433.42	90634.88	Геодезический метод	0.10	—
4	88436.35	90640.54	Геодезический метод	0.10	—
5	88435.98	90640.75	Геодезический метод	0.10	—
6	88440.43	90649.61	Геодезический метод	0.10	—
7	88442.41	90652.40	Геодезический метод	0.10	—
8	88446.57	90660.76	Геодезический метод	0.10	—
9	88430.65	90730.30	Геодезический метод	0.10	—
10	88430.30	90733.34	Геодезический метод	0.10	—
11	88373.80	90718.03	Геодезический метод	0.10	—
12	88372.68	90717.60	Геодезический метод	0.10	—
13	88371.83	90717.08	Геодезический метод	0.10	—
14	88371.14	90716.37	Геодезический метод	0.10	—
15	88370.73	90715.31	Геодезический метод	0.10	—
16	88370.78	90656.59	Геодезический метод	0.10	—
17	88370.86	90622.36	Геодезический метод	0.10	—
18	88371.13	90571.01	Геодезический метод	0.10	—
19	88371.32	90566.57	Геодезический метод	0.10	—
1	88442.53	90588.10	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Разумовской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул.,  
1/3, Разводная ул., 5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.