



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.12.2024

№ 1548-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП Рег. № 01-24-1802/24-0-0 от 09.07.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», 1905 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главное здание», 1905 г., Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А;

1.2. Памятник «Жилой дом», 1905 г., Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А;

1.3. Памятник «Корпус для подопытных животных», 1905 г., Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О;

1.4. Памятник «Ограда», 1905 г., Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», числящийся под номерами 1036, 1036.1-1036.3.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 10.06.2011 № 10-280 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», от 22.04.2021 № 135-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6 . Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Яковлева П.О.

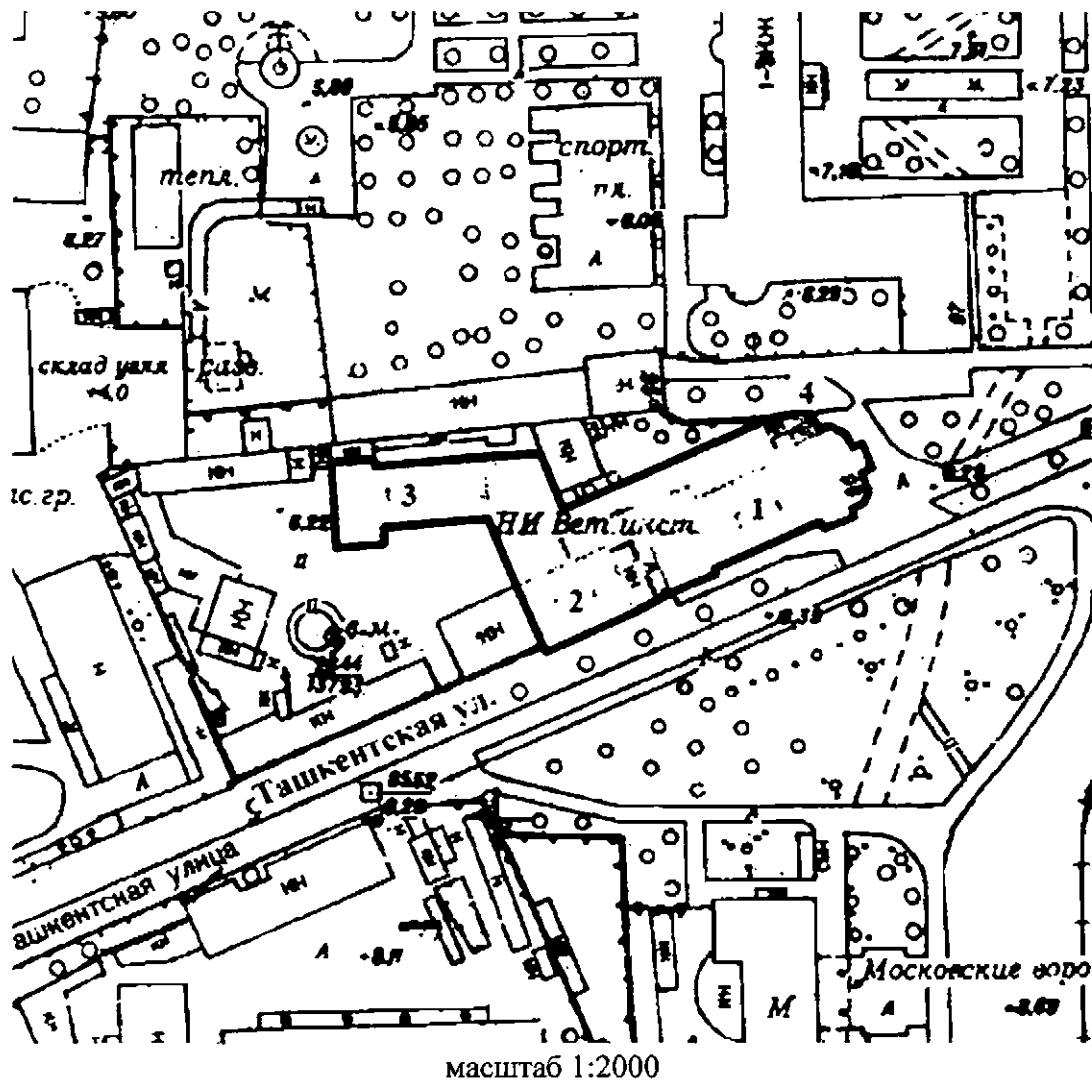
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А,
литера О.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

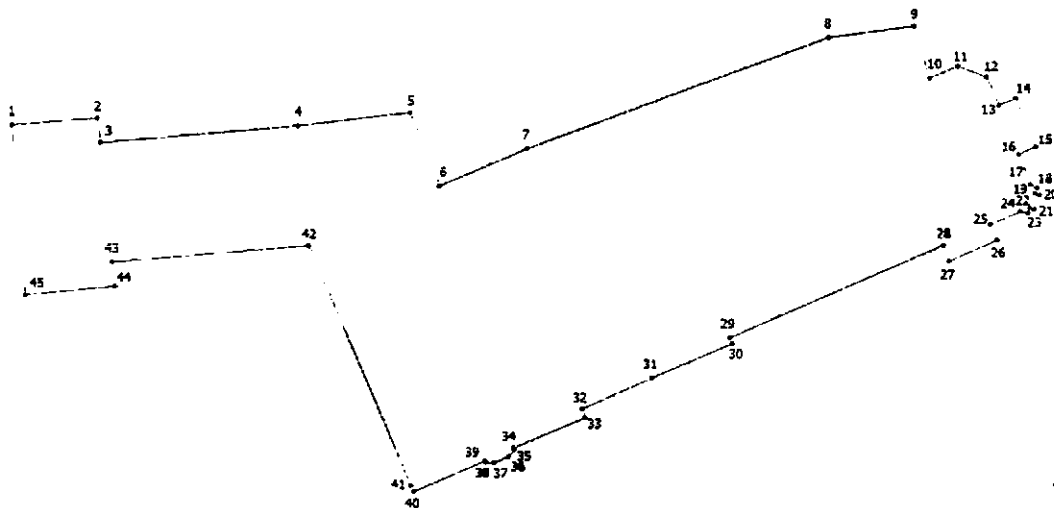


Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
[штрихованная область] объект культурного наследия регионального значения

1. «Главное здание»
2. «Жилой дом»
3. «Корпус для подопытных животных»
4. «Ограда»

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89474,60	113765,72
2.	89475,33	113775,15
3.	89472,66	113775,49
4.	89474,52	113797,34
5.	89475,99	113809,73
6.	89467,96	113813,00
7.	89472,07	113822,69
8.	89484,30	113855,94
9.	89485,57	113865,33
10.	89479,83	113867,06
11.	89481,15	113870,17
12.	89479,97	113873,30
13.	89476,90	113874,67
14.	89477,65	113876,55
15.	89472,37	113878,76
16.	89471,54	113876,88
17.	89468,22	113878,19
18.	89467,86	113878,92
19.	89467,30	113878,72
20.	89467,11	113879,21

21.	89465,52	113878,59
22.	89465,68	113878,11
23.	89465,13	113877,88
24.	89465,28	113877,06
25.	89463,90	113873,80
26.	89462,15	113874,51
27.	89459,88	113869,25
28.	89461,61	113868,61
29.	89451,39	113845,11
30.	89450,74	113845,37
31.	89446,95	113836,55
32.	89443,56	113828,85
33.	89442,57	113829,13
34.	89439,27	113821,24
35.	89439,08	113821,34
36.	89438,31	113820,71
37.	89437,63	113819,10
38.	89437,67	113818,21
39.	89437,83	113818,07
40.	89434,44	113810,19
41.	89435,12	113809,86
42.	89461,45	113798,54
43.	89459,65	113776,79
44.	89456,95	113777,09
45.	89456,00	113767,24
1.	89474,60	113765,72

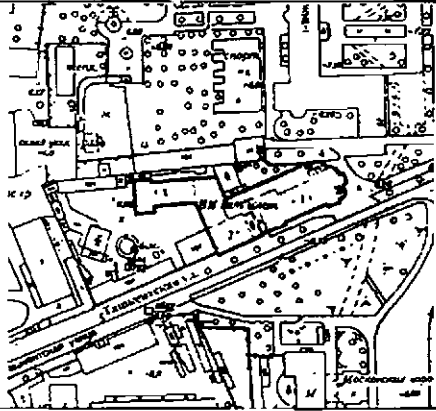

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного
управления МВД (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский
проспект, дом 99, литера А, литера О.

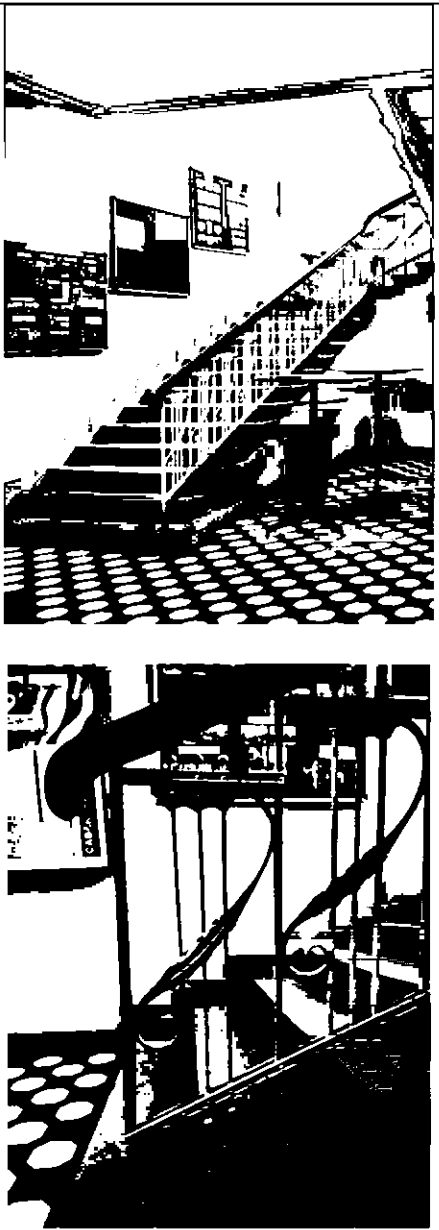

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.




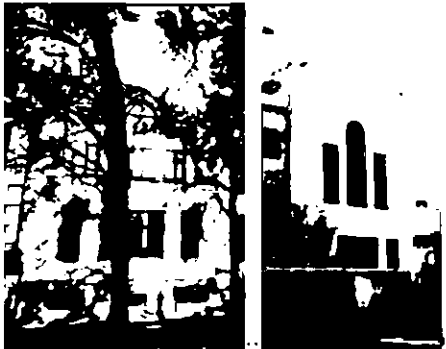
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного
управления МВД (с оградой)», 1905 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 99, литера А, литера О**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики зданий с оградой, расположенные в глубине Московского проспекта и по красной линии Ташкентской улицы;</p> <p>состав объекта: 1. «Главное здание»; 2. «Жилой дом»; 3. «Корпус для подопытных животных»; 4. «Ограда».</p>	
I. «Главное здание»			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания с двумя башнями с купольным завершением, ризалитами;</p> <p>конфигурация и габариты двускатных крыш и шлемовидных куполов башен.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение, материал (кирпич); (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1905 г.);</p>	

		<p>отметки плоских междуэтажных перекрытий:</p> <p>парадная лестница – конструкция (по косоурам). ступени из известняка, ограждение (материал – металл; техника – ковка; рисунок).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p>	

		<p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений.</p> <p>дверное заполнение парадного входа – деревянное, филенчатое; рисунок заполнения;</p> <p>два ризалита со стороны восточного и южного фасадов со щипцовым завершением и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалит со стороны северного фасада со щипцовым завершением, шелевидным окном и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалиты северного и южного фасадов со щипцовыми завершениями.</p>	   
--	--	---	---

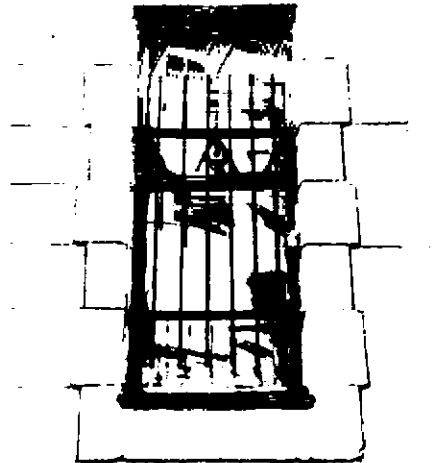
дверной портал с полуколоннами



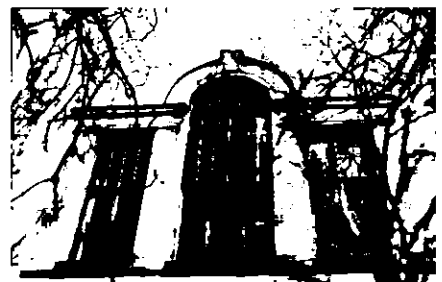
пилястры;

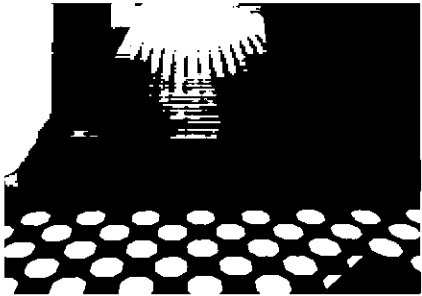

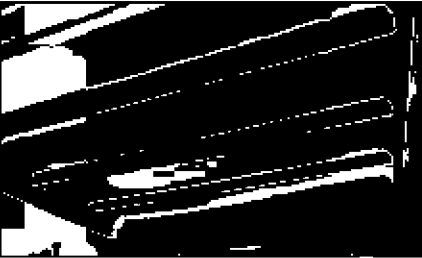


рустованные и гладкие наличники,
профилированный архивольт с
замковым камнем, прямые
стилизованые сандрики;


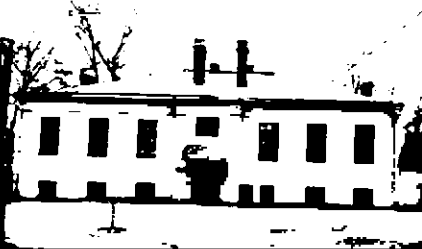



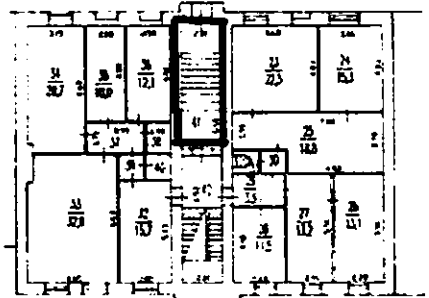

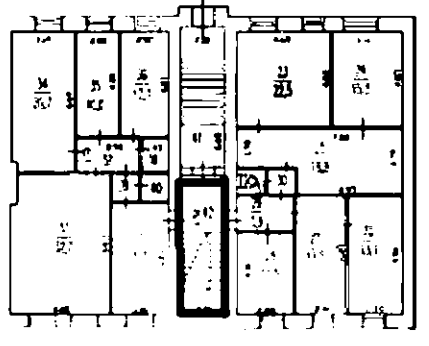
венчающий профилированный
карниз.




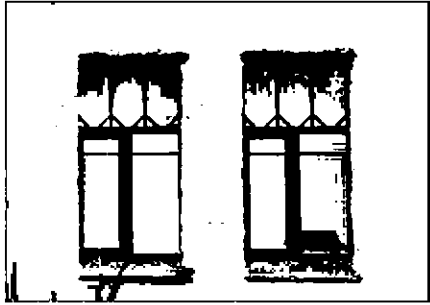
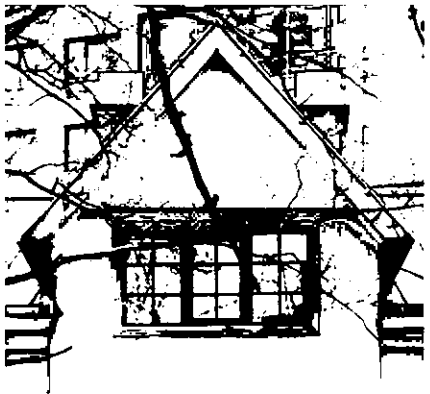


5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение 1-Н (18, 23, 50, 68, 70) – покрытие пола – метлахская плитка;</p> <p>помещение 1-Н (68): оформление потолка – прямоугольные кессоны, профиль по периметру.</p>	  
---	--	---	--

II. «Жилой дом»

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного на высоком подвале здания с мезонином по центральной оси южного фасада;</p> <p>крыша вальмовая (над мезонином – двухскатная) – конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>дымовые трубы: габариты, местоположение, конфигурация.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>(здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1905 г.);</p>	

		<p>лестница – одномаршевая. конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);</p> <p>вестибюля</p> <p>лестница – двухмаршевая, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника (ковка), рисунок (прямые, круглые в сечении прутья);</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен:	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация и габариты:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение лицевого (южного) фасада в стиле модерн:</p> <p>центральнo-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси завершенной объёмом мезонина;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>лопатки фактурной штукатурки с разделкой под руст по углам здания – габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проёмов цокольного и первого этажей наличниками фактурной штукатурки, в том числе в уровне первого этажа с разделкой под руст;</p> <p>оформление оконного проёма мезонина деревянным наличником;</p>	    
---	---	---	--

дверной проём с полуциркульной перемычкой. оформленный порталом прямоугольной формы фактурной штукатурки с разделкой под руст;

дверное заполнение – с фрамугой, филёнчатое, рисунок заполнения;

исторический рисунок оконных заполнений с восьмигранными вставками во фрамуге окон первого этажа, и мелкой расстекловкой окна мезонина;

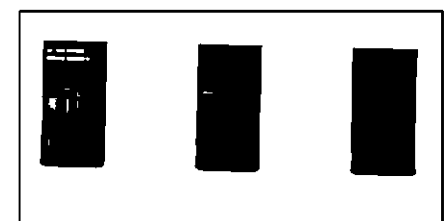
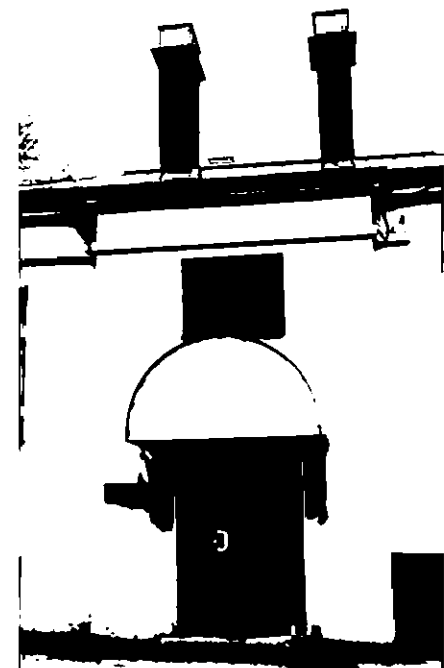
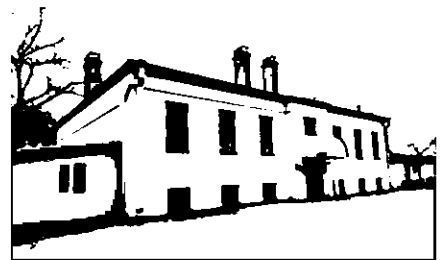
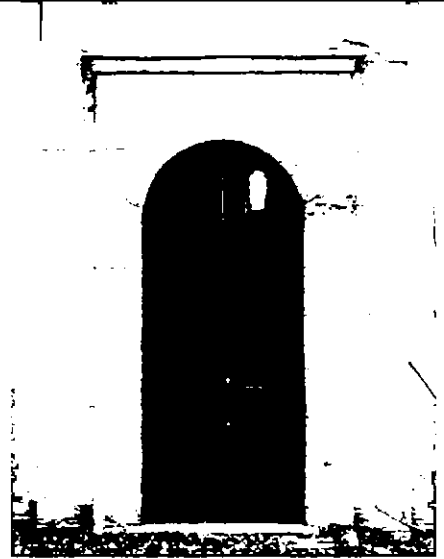
архитектурно-художественное решение дворового (северного) фасада:


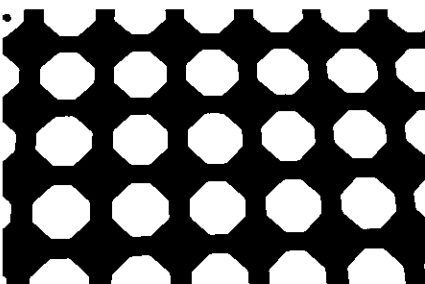
центрально-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси – габариты, конфигурация;

венчающий профилированный карниз;



дверной проём с прямой перемычкой по центральной оси;




рисунок оконных заполнений первого этажа: с вертикальной расстекловкой фрамуг.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 6-Н (41,42) - покрытие пола метлахской плиткой (рисунок «соты», цвет – белый, серый, бордовый).	 
---	--	---	---


III. «Корпус для подопытных животных»

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты Т-образного в плане одноэтажного на подвале здания; конфигурация и габариты двускатных крыш.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение, материал (кирпич); (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1905 г.); отметки плоских междуэтажных	

		перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>два щипца со щелевидными окнами с западной стороны фасадов;</p> <p>сандрик с лучковым завершением, объединяющий четыре окна;</p> <p>гладкий щипец на торцевом фасаде.</p>	  

IV. «Ограда»

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация ограды: состоящая из опорного столба (справа), металлического столба (слева), одной металлической секции и воротного заполнения, расположенных с торцевой части участка по Московскому проспекту.	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал отделки опорного столба - гладкая штукатурка;</p> <p>воротное заполнение: конфигурация (двустворчатое), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с вертикальными стойками и волютообразными элементами);</p>	

		<p>секция ограды: конфигурация (линейная), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с вертикальными стойками и волутообразными элементами);</p> <p>опорный столб: конфигурация (квадратный в сечении), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волутообразными элементами).</p>	
--	--	--	---